

## **Zmluva o výkone stavebného dozoru č. ÚVVaÚVTOS-27/36-2019**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### **medzi zmluvnými stranami**

**Objednávateľ:** **Ústav na výkon väzby  
a Ústav na výkon trestu odňatia slobody**

Sídlo: Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica  
Korešpondenčná adresa: priečink 165, 975 28 Banská Bystrica 1  
Štatutárny orgán/zastúpený: plk. JUDr. Jozef Vajs, riaditeľ  
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. GR ZVJS-8-2/16-2013 zo dňa 28.06.2013.

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
IČO: 00738310  
DIČ: 2021121949  
Tel./fax, e-mail:  
Osoby oprávnené:  
- rokovať vo veciach zmluvných: plk. JUDr. Jozef Vajs  
- rokovať vo veciach technických:  
(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**Poskytovateľ:** **MCH dozoring s.r.o.**

Sídlo: O. Meszároša 740/10, 013 03 Varín  
zastúpený: Michal Chladnúč, konateľ  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
IČO: 50662279  
DIČ: 2120416133  
Osoby oprávnené:  
- rokovať vo veciach zmluvných: Michal Chladnúč  
- rokovať vo veciach technických: Michal Chladnúč  
(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej ako „zmluvné strany“)

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby pre projekt: „**Modernizácia administratívnych budov ÚVV a ÚVTOS Banská Bystrica**“ podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie a v súlade s touto zmluvou.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ vykonávať, závisí od rozsahu vykonávaných prác podľa Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela (ďalej len „Zmluva o dielo“). Poskytovateľ je povinný oboznámiť sa so Zmluvou o dielo aj s projektovou dokumentáciou, ktoré mu poskytne objednávateľ.
- 1.4 **Identifikácia projektu**

Názov projektu:	Modernizácia administratívnych budov ÚVV a ÚVTOS Banská Bystrica
Kód projektu v ITMS2014+:	NFP310040M454
Miesto realizácie projektu:	Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica
Operačný program:	Kvalita životného prostredia
Spolufinancovaný fondom:	Európsky fond regionálneho rozvoja Prioritná os: 4
Poskytovateľ:	Ministerstvo životného prostredia SR v zastúpení: Slovenská inovačná a energetická agentúra
Prijímateľ:	Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Banská Bystrica

## **Čl. II**

### **Rozsah predmetu zmluvy**

- 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
  - a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia investičnej akcie, najmä s projektom stavby, s obsahom vydaných stavebných povolení a so zmluvou o dielo na základe ktorej bude realizovaná investičná akcia,
  - b) spolupráca s projektantom projektu vykonávajúcim autorský dozor,
  - c) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
  - d) organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby (kontrolné dni) a vyhotovenie zápisov,
  - e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
  - f) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,

- g) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
- h) sledovanie a kontrola kvality vykonaných prác zhotoviteľom, vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu a kontrolu použitých materiálov v súlade s projektovou dokumentáciou,
- i) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie sankcií,
- j) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- k) kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- l) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávateľom stavby, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- m) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii,
- n) spísanie vád a nedorobkov,
- o) kontrola odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- p) účasť na kolaudačnom konaní stavby,
- q) činnosť dojednanú podľa čl. I, II a III tejto zmluvy, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

### **Čl. III**

#### **Vykonávanie stavebného dozoru**

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe počas realizácie stavby podľa ustanovení § 46b zákona č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a aj na základe vyžiadania objednávateľom. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti, je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.

3.5 Dohliada na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti účastníkov

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy príslušným kontrolným a riadiacim orgánom (napr. Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR; ďalej len „oprávnené osoby“) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, na základe ktorých bol schválený Operačný program „Kvalita životného prostredia“ (ďalej len „projekt“) a zaväzuje sa vytvoriť podmienky pre výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.2 Oprávnené osoby vykonávajúce kontrolu/audit majú počas trvania realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom objednávateľa, súvisiacich s výdavkami a plnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ je povinný:
- a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu zmluvy,
  - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
  - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
  - d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy.
- 4.4 Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa čl. V tejto zmluvy.

## Čl. V

### Lehoty plnenia záväzkov

- 5.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že činnosť, dojednanú podľa čl. I, II a III tejto zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 5.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom v rámci záručnej doby.
- 5.3 Predpokladaný termín realizácie stavby a teda aj výkon stavebného dozoru je v trvaní 10 mesiacov.

- 5.4 K plneniu predmetu Zmluvy o výkone stavebného dozoru dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať. V prípade, ak Zmluva o dielo nenadobudne účinnosť do 31.12.2019, táto zmluva o výkone stavebného dozoru zaniká.

## **Čl. VI Odmena**

- 6.1 Zmluvná odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Odmena bola stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť podľa čl. I, II a III. tejto zmluvy vo výške:

Cena spolu bez DPH:	10 860,- EUR
<u>DPH 20 % (poskytovateľ nie je platca DPH)</u>	<u>0,- EUR</u>
<b>Cena spolu (poskytovateľ nie je platca DPH)</b>	<b>10 860,- EUR</b>

slovom: desaťtisícosemstošesťdesiat EUR.

- 6.3 V odmene uvedenej v tomto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na úhradu akýchkoľvek iných nákladov.
- 6.4 Odmena podľa bodu 6.2 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe predloženej cenovej ponuky poskytovateľa podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. Táto odmena je odmenou maximálnou a prípadné predĺženie výkonu činnosti stavebného dozoru aj po uplynutí predpokladanej v čl. V ods.5.3 tejto zmluvy, napr. z dôvodu predĺženia realizácie výstavby predmetnej stavby alebo zmeny v projektovej dokumentácii k stavbe nie je dôvodom pre navýšenie odmeny za výkon činností podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VII Platobné podmienky a sankcie**

- 7.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. I, II a III tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol skutočne vykonanej práce v súlade s harmonogramom stavebných prác, odsúhlasený povereným zamestnancom objednávateľa.
- 7.2 Právo vystaviť faktúru vznikne poskytovateľovi po čiastkových plneniach predmetu zákazky (spravidla po skončení kalendárneho mesiaca) za predchádzajúci kalendárny mesiac.

- 7.3 Faktúra bude splatná v lehote do 60 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
- 7.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Poskytovateľ je povinný na faktúre uviesť číslo tejto zmluvy.
- 7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.
- 7.6 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 7.7 Zmluvné sankcie:
- a) v prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa čl. I, II a III tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to až do výšky 0,10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku 6.2 za výkon stavebného dozoru za každé takéto porušenie zmluvy a to aj opakovane,
  - b) sankcie voči objednávateľovi zo strany poskytovateľa – úrok z omeškania vo výške stanovenej aktuálnym právnym predpisom v čase omeškania s úhradou faktúry v prípade, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu za každý aj začatý deň omeškania.

## **Čl. VIII**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Čl. IX**

### **Zodpovednosť za vady a náhrady škody**

- 9.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť osobne, riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade splatnou legislatívou.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná, alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 9.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

- 9.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

## **Čl. X**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v prípade, že objednávateľovi bude doručená správa z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán neschválí predmetné verejné obstarávanie, ak nedošlo ešte k plneniu zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným a zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV ods. 4.3 tejto zmluvy.

## **Čl. XI**

### **Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa čl. I, II a III tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 11.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

## **Čl. XII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi, v súlade so Zmluvou o dielo.

- 12.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 si ponechá objednávateľ a 2 poskytovateľ.
- 12.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 12.7 Táto zmluva je u objednávateľa evidovaná pod číslom ÚVVaÚVTOS-27/36-2019. Kód verejného obstarávania: JZ-06 Stavebný dozor.

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

V Banskej Bystrici, dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
plk. JUDr. Jozef Vajs  
riaditeľ

.....  
Michal Chladnůch  
konateľ

Príloha: Cenová ponuka poskytovateľa



**CENOVÁ PONUKA**

zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Predmet zákazky: **Stavebný dozor**

Obchodné meno spoločnosti	<b>MCH dozoring s.r.o.</b>
Adresa sídla / miesto podnikania	<b>O.Mezzároša 740/10, 013 03 Varín</b>
IČO	<b>50662279</b>
Platiteľ DPH	<b>nie</b>

**Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk: CENA**

	<b>Stavebný dozor / požadovaný rozsah služby – 10 mesiacov</b>	<b>Cena</b>
<b>1.</b>	<b>Stavebný dozor pre objekt č. 2 - APB I. bez DPH</b>	<b>4.544,- €</b>
<b>2.</b>	<b>Stavebný dozor pre objekt č. 7 - APB II. bez DPH</b>	<b>6.316,- €</b>
	Cena celkom bez DPH	<b>10.860,- €</b>
	<b>DPH 20%</b>	€
	<b>Cena spolu s DPH</b>	€

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, uchádzač upozorní.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu zákazky, vrátane obalov a dopravy.

*Vyhlasujem, že súhlasím s obchodnými a zmluvnými podmienkami predmetu zákazky.*

Dátum: **22.05.2019**

**Michal Chladnůch**

meno a priezvisko  
štatutára / konateľa, pečiatka

**Naša spoločnosť nie je plátcem DPH**