

Zmluva o krátkodobom nájme č. 7/MSA/2023

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Prenajíateľ

Slovenská republika – Múzeum vo Svätom Antone

Sídlo: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton
v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea
IČO: 35985135
DIČ: 2021439244

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068058/8180

IBAN: SK3181800000007000068058

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,
číslo 1288/2018-250 zo dňa 14.03.2018

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia

Kontakty: 045/6913932, 0918877060

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca

ENJOY SLOVAKIA DMC s. r. o.

Sídlo: Kollárova 16, 902 01 Pezinok

V zastúpení: Mgr. Marek Farkaš, konateľ

IČO: 35861711

DIČ: 2021737102

IČ DPH: SK2021737102

Bankové spojenie: Tatra Banka

IBAN: SK91 1100 0000 0026 2902 8181

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach
realizácie zmluvy: Mgr. Marek Farkaš,

Kontakt: +421 903 711 846

(ďalej ako „nájomca“)

a (ďalej prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“) sa vzájomne dohodli na znení tejto zmluvy:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je správca nehnuteľného majetku štátu, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 333 ako budova so súpisným číslom 291, popis stavby - kaštieľ - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), postavená na parcele registra „C“ parcelné č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3122 m², druh chránenej nehnuteľnosti – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), zapísaná v katastri nehnuteľností, katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica katastrálne územie Svätý Anton, obec Svätý Anton. Vlastník nehnuteľnosti Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nevydáva, ale predmet zmluvy sa pre prenajímateľa považuje za dočasne prebytočný.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom podľa tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania predmet nájmu vyšpecifikovaný v Článku III tejto zmluvy aby ho nájomca počas dohodnutej doby nájmu užíval na dojednaný účel, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť dojednanú odplatu (ďalej aj ako „nájomné“) za nájom a prevádzkové náklady a služby spojené s predmetom nájmu a po skončení dohodnutej doby nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor v budove kaštieľa **Pivnica severný suterén** o celkovej výmere 565,45 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“), ktorý sa nachádza na 3 a 2 podzemnom podlaží v severnom krídle kaštieľa vo Svätom Antone so súpisným číslom 291, ku ktorému Múzeum vo Svätom Antone vykonáva správu majetku štátu.

2. 2. Špecifikácia nebytového priestoru - miestnosti **Pivnica – severný suterén**
3 podzemné podlažie

- miestnosť č. 3.02 o celkovej výmere 23,97 m², predsieň
- miestnosť č. 3.03 o celkovej výmere 368,99 m², hala
- miestnosť č. 3.04 o celkovej výmere 55,27 m², katering
- miestnosť č. 3.10 o celkovej výmere 58,42 m², salónik

2 podzemné podlažie

- miestnosť č. 2.09 o celkovej výmere 58,80 m², zasadačka

Miestnosti sú prenajímané v stave s mobiliárom, ktorý sa v nich nachádza.

3. Nájomca je oprávnený podľa tejto zmluvy v primeranom rozsahu užívať vnútorné priestory pivnice nachádzajúce sa na 3 a 2 podzemnom podlaží a to schodisko, chodby, sociálne zariadenie, verejné priestory pred kaštieľom na parkovanie (ďalej aj ako „spoločné priestory“) pričom týmto užívaním neobmedzí prenajímateľa, verejnosť a návštevníkov kaštieľa.

4. Nájomca je oprávnený podľa tejto zmluvy v primeranom rozsahu v dohodnutom čase od 19.00 hod. do 20.00 hod užívať vyhradenú časť nádvorja.

5. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že predmet nájmu plne vyhovuje požiadavkám pre usporiadanie podujatia ako je uvedené v Článku IV tejto zmluvy.

Článok IV

Účel nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára za účelom Event BROTHER (ďalej aj ako „podujatie“).

2. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu tejto zmluvy.

3. Počet zúčastnených osôb 100 hostí.

Článok V **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni 25. septembra 2023, 26. septembra 2023, 27. septembra 2023 a 28. septembra 2023.
2. Do doby nájmu sa zahŕňa čas potrebný na prípravu predmetu nájmu nájomcom a čas potrebný na vrátenie predmetu nájmu prenajímateľovi.

Článok VI **Nájomné a prevádzkové náklady a služby**

1. **Nájomné a prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu nájmu** sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a s platným a účinným Cenovým výmerom č. 2/2022 krátkodobého nájmu priestorov Pivnica – Severný suterén Múzea vo Svätom Antone **vo výške 2800,00 Eur, slovom dvetisícosemsto Eur.** V dohodnutej zmluvnej cene je započítaná cena za nájom a cena za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej aj ako „platba za nájom“).
2. V prevádzkových nákladoch a službách spojených s užívaním predmetu nájmu je zahrnuté poskytnutie elektrickej energie, osvetlenia, vody, hygienického materiálu, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie predmetu nájmu a spoločných priestorov, zabezpečenie zodpovedného pracovníka.
3. Nájomca uhradí zálohu za nájom podľa ods. 1 tohto článku vo výške 100% najneskôr 14 dní pred podujatím podľa ods. 1 Článku V na základe vystavenej zálohovej faktúry prenajímateľom.
4. Platba sa považuje za zaplatenú v deň pripísania danej platby v plnej výške na účet prenajímateľa.
5. Ak nájomca nezaplatí nájomné do piatich (5) dní od uplynutia lehoty splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne z celkovej výšky nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok VII **Ostatné dojednania**

1. Vstup do predmetu nájmu je hlavným vchodom (severozápadné nárožie kaštieľa).
2. Účastníkmi podujatia sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii podujatia: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci, personál zabezpečujúci katering, obslužný a pomocný personál a podobne.
3. Vozidlá nájomcu, dovážajúce alebo odvážajúce materiál na podujatie majú v dobe nájmu povolený vjazd ku kaštieľu. Vjazd vozidiel je povolený len za účelom dovozu a odvozu materiálu a na nevyhnutný čas vyloženia a naloženia materiálu. Potom musia vozidlá urýchlene opustiť priestor v okolí kaštieľa.
4. Nájomcovi je v čase doby nájmu povolený vjazd autobusom ku kaštieľu. Autobus v čase od 18.00 hod. do 01.00 hod hostí podujatia privezie resp. odvezie.
5. Priestranstvo kaštieľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie priestranstvo pod Vilkou, priestranstvo pred kaštieľom a priestranstvo pred západným krídlom (západná časť) kaštieľa.

6. Nájomca ako dotknutá osoba vyhlasuje, že poskytol prenajímateľovi svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy, ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) a § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prenajímateľa vedeného podľa osobitného zákona.

Článok VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne v stave spôsobilom na dohodnutý účel a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s obsahom interných nariadení a usmernení vzťahujúcich sa na predmet nájmu a dohovorený účel užívania predmetu nájmu a to najmä požiaro-poplachových usmernení, s umiestnením ohlasovne požiarov, s rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom v objekte, s internými usmerneniami bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a ochrane majetku pred poškodením a zničením.

3. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené účastníkmi podujatia, ktorým bol vstup do predmetu nájmu nájomcom umožnený. Taktiež nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu vzniknutú na vnesenom majetku nájomcu a služby spojené s organizovaním podujatia (služby agentúry, ozvučenia a osvetlenia, hudby, video záznamu, fotografovania a podobne). Týmto ustanovením nie je dotknuté právo nájomcu realizovať podujatie prostredníctvom tretích osôb (napr. agentúry, resp. subdodávateľov), ktorých prítomnosť, názvy a mená tretích osôb a počet pracovníkov oznámi nájomca prenajímateľovi najneskôr 7 dni pred začatím podujatia.

4. Prenajímateľ poverí zamestnanca (ďalej aj ako „poverená osoba“), ktorého meno oznámi nájomcovi, ktorý počas podujatia kontroluje dodržiavanie dohodnutých podmienok v tejto zmluve, zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia, ochrany majetku, ochrany pred požiarom a je oprávnený podávať nájomcovi a zodpovednej osobe nájomcu pripomienky zo strany prenajímateľa.

5. Prenajímateľom poverená osoba je oprávnená vstupovať do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch resp. iných dohodnutých skutočností.

7. Nájomca v plnom rozsahu po dobu nájmu preberá zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa vyplývajúce podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov ako aj povinnosti zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Nájomca v plnom rozsahu po dobu nájmu zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich s nakladaním odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch kde prevádzkovateľ služieb cateringu je povinný na vlastné náklady si zabezpečiť zhromažďovanie odpadového oleja, tukov a biologicky rozložiteľného odpadu (zvyšky z jedla!) formou zberných nádob. Zakazuje sa vylievanie olejov, tukov, usadením z kávy do kanalizácie, voľného priestranstva! Zakazuje sa zvyšky jedla dávať do košov na odpad!

9. Nájomca je povinný po dobu nájmu zabezpečiť ochranu majetku prenajímateľa pred poškodením.

10. Za plnenie a dodržiavanie nariadení zodpovedá výlučne nájomca počas celej doby nájmu a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany účastníkov podujatia zdržujúcich sa v predmete nájmu.

V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vzniknú, resp. sankcie, ktoré budú prenajímateľovi uložené a nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu.

11. Nájomca svojím podpisom v tejto zmluve prehlasuje, že bol oboznámený s obsahom interných nariadení a usmernení prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu a to najmä s rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s umiestnením ohlasovne požiaru, s evakuačným plánom v objekte, požiaro - poplachových smerníc, s internými usmerneniami bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku pred poškodením a zničením a zaväzuje sa ich dodržiavať.

12. V prípade, ak sa na podujatí zúčastní väčší počet osôb (100 osôb sústredených v podzemnom podlaží) podľa § 12 ods. 4 písm. d) vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov nájomca ako usporiadateľ podujatia podľa § 12 ods. 3 tejto vyhlášky je povinný zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku v súlade s § 19 ods. 1 po dobu nájmu v plnom rozsahu na vlastné náklady.

13. Nájomca je povinný určiť si osobu zodpovednú za podujatie (ďalej aj ako „poverená osoba“), ktorej meno oznámi prenajímateľovi a všetkým účastníkom podujatia. Poverená osoba je prítomná na podujatí, počas podujatia kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zodpovedá za priebeh podujatia, je oprávnená prijímať pripomienky zo strany prenajímateľa a operatívne ich riešiť. Neprítomnosť poverenej osoby počas podujatia, jeho nedostupnosť, prípadne neschopnosť riešiť vzniknuté problémy sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

14. V prípade opakovaného závažného porušenia tejto zmluvy, alebo ak počínanie účastníkov podujatia smeruje k spôsobeniu poškodenia na zdraví a spôsobeniu škody na majetku, poverená osoba je povinná zabezpečiť nápravu. Prenajímateľ je oprávnený v prípade nedodržania výzvy na nápravu ukončiť podujatie.

15. Nájomca je oprávnený po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť technické zariadenie avšak výlučne za podmienky, že zariadenie je v spôsobilom stave, za dodržiavania a rešpektovania pokynov poverenej osoby prenajímateľa, za dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení, a za podmienky, že nájomca najneskôr do 7 dní pred podujatím predloží zoznam všetkých vyhradených technických zariadení, s uvedením názvu a typu zariadenia a príkonu zariadenia v kW. V prípade, že dôjde k inštalovaniu technického zariadenia bez vedomia prenajímateľa o tejto skutočnosti nájomca bezodkladne informuje prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za technické zariadenie vnesené nájomcom, ani za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, prípadne zničenie.

16. Nájomca je oprávnený po vzájomnej dohode s prenajímateľom umiestniť si v predmete nájmu vlastné vybavenie, prenajímateľ nezodpovedá za vnesený majetok nájomcu, ani za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, prípadne zničenie, ani za škodu na vnesených veciach.

17. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestniť v predmete nájmu a spoločných priestoroch akékoľvek reklamné plagáty, nápisy, tabule či iné označenia ako sú prenajímateľom schválené.

18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je táto zmluva neplatná.

19. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa v predmete nájmu vykonať stavebné alebo technické úpravy ako sú napr. kotvenie do podlažia, uchytenie do stropu alebo do steny a podobne.

20. Nájomca zodpovedá za hudobnú produkciu počas podujatia (živá hudba, reprodukováaná hudba).

21. Upratovanie spoločných priestorov a to schodisko, chodby, sociálne zariadenie počas doby nájmu v danom dni sa zaväzuje zabezpečiť prenajímateľ. Presný čas bude dohodnutý. Upratovanie predmetu nájmu podľa potreby si zabezpečí nájomca ak sa nedohodne inak.

22. Nájomca je povinný

- a) užívať predmet nájmu v rozsahu tejto zmluvy a len po dohodnutú dobu a na dohodnutý účel
- b) zabezpečiť pokojný priebeh podujatia
- c) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa každú poruchu, nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu
- d) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa spôsobenú škodu a podľa škody návrh na jej odstránenie
- e) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa potrebu opravy, v prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti nájomcom, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla
- f) nahradiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne, pričom nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, ako aj za škodu spôsobenú účastníkmi podujatia
- g) umožniť vstup prenajímateľovi a poverenej osobe prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- h) umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch resp. iných dohodnutých skutočností
- i) uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu v plnej výške riadne a včas
- j) chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu
- k) zabezpečiť aby zvyšky z jedla neboli dávané do košov na odpad, tento odpad patrí do zberných nádob

23. Nájomca a účastníci podujatia nesmú vykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, nepreťažovať elektrické obvody svojvoľným pripájaním elektrických spotrebičov.

24. Nájomcovi a účastníkom podujatia je zakázané vnieť do predmetu nájmu zbrane, strelivo, pyrotechnické predmety, zvieratá. Nesmú sa používať prostriedky ako suchá para, laser, pyrotechnické efekty. Ďalej je zakázané vnášať a používať drony prípadne iné zariadenia na diaľkové či manuálne ovládania, odpaľovať ohňostroj, púšťať balóny šťastia, rakety a podobne.

25. Nájomcovi a účastníkom podujatia je zakázané fajčiť vo všetkých priestoroch kaštieľa s výnimkou priestorov na to určených a je zakázané vo všetkých priestoroch kaštieľa používať otvorený oheň (fakle, sviečky a podobne)!

26. Nájomca berie na vedomie, že kaštieľ je Národnou kultúrnou pamiatkou a je povinný znášať a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom. V tejto súvislosti vyhlasuje, že si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenia výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.

27. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov podujatia a dodávateľov podujatia a v plnej miere za nich zodpovedá.

Článok IX

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet nájmu bude odovzdaný/prevzatý protokolárne v súlade s Článkom V ods. 1 tejto zmluvy.

2. Vstup do predmetu nájmu je nájomcovi a účastníkom podujatia povolený podľa jednotlivých dní v čase od 7.00 hod do 02.00 hod. Poverená osoba nájomcu pred podujatím a po ukončení podujatia v danom dni nájmu informuje službukonajúceho strážnika prenajímateľa o odomknutí a zamknutí priestoru. Strážnik a poverená osoba nájomcu sú povinní pred začatím a po ukončení podujatia v danom dni spoločne prekontrolovať predmet nájmu. V prípade zistených nedostatkov tieto zapísať do protokolu a následne podpísať. Kľúče od predmetu nájmu sú vždy na strážnici. Vstup do predmetu nájmu mimo dohodnutého času je možný po predchádzajúcej dohode s poverenou osobou prenajímateľa alebo inou zodpovednou osobou prenajímateľa, ktorá túto skutočnosť oznámi na strážnici. Tento vstup mimo dohodnutého času do predmetu nájmu je zapísaný do protokolu a podpísaný osobou za nájomcu a službukonajúcim strážnikom.

3. Do protokolu o odovzdaní/prevzatí sa rozpisú :

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania/prevzatia
- b) škody, zničenia, poruchy, nedostatky a podobne
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

4. V prípade zistených nedostatkov pri odovzdaní/prevzatí priestorov predmetu nájmu, ako aj nedostatky, ktoré vznikli počas podujatia budú zapísané do protokolu a budú podpísané poverenými osobami resp. osobami, ktoré zistenia zapísali.

5. Nájomca je povinný po ukončení podujatia predmet nájmu a spoločné priestory bezodkladne vypratať, upratať od hrubých nečistôt a odpad (nie zvyšky z jedla!) uložiť do obalov alebo vriec. Nájomcovi sa zakazuje nespotrebované a nedojedené zvyšky z jedla dať do smetných košov na odpad!

6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutom čase, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému spôsobu užívania, bez vnesených vecí nájomcu a v stave bez potreby upratania.

7. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu tak ako je uvedené v ods. 5 a 6 tohto článku, nájomca sa zaväzuje uhradiť náhradu škody a všetky náklady spojené s úpravami predmetu nájmu do pôvodného stavu, aj po ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok X

Mimoriadna udalosť

1. Mimoriadna udalosť je okolnosť mimo kontroly zmluvných strán, ktorá bráni zmluvným stranám alebo jednej z nich v plnení záväzkov na základe tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúcich, pričom takáto okolnosť nie je predvídateľná a nedá sa jej vyhnúť, napriek obozretnosti a opatrnosti zmluvnej strany zasiahnutej takouto okolnosťou ďalej aj ako „vyššia moc“.

2. Pre účely tejto zmluvy okolnosti vyššej moci sú prírodné udalosti ako záplavy, zosuvy pôdy, požiar, nariadenia týkajúce sa ochrany života a zdravia pri pandémie a podobne alebo nepredvídateľná udalosť, ktorú sme ani pri najlepšej snahe nemohli predpovedať.

3. Ak nastane po uzatvorení tejto zmluvy mimoriadna udalosť z dôvodu existencie okolností vyššej moci príslušná zmluvná strana okamžite informuje zmluvnú stranu telefonicky alebo elektronicky o okolnostiach vyššej moci a preukáže ich primeraným spôsobom.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si rozumne požadovanú súčinnosť pri riešení mimoriadnej udalosti kde prenajímateľ v prípade mimoriadnej udalosti podľa tohoto článku vráti platbu za nájomné na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do pätnástich (15) dní za podmienky, že sú mu predložené primerané podklady.

Článok XI Zmluvná pokuta

1. Prenajímateľ má právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur slovom jednosta Eur za každú aj začatú hodinu v prípade, ak nájomca neodovzdá predmet nájmu ako je uvedené podľa Článku V ods. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy na základe výzvy prenajímateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy.

3. Nájomca týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou dohodnutej zmluvnej pokuty podľa ods. 1 a 2 tohto článku súhlasí, nepovažuje zmluvnú pokutu za neprimeranú a ani za odporujúcu dobrým mravom, súhlasí s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu.

4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

Článok XII Osobitné ustanovenie

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že predmet nájmu sa nachádza v kaštieli, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou a je povinný znášať a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu, na ktorý sa vzťahuje režim o ochrane pamiatkového fondu podľa zákona č. 49/2002 Z. z.. Nájomca si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody, ktoré spôsobí a taktiež spôsobia účastníci podujatia, ktorým vstup umožnil so záväzkom náhrady škody v plnej výške a to do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady, pokiaľ tak určí prenajímateľ.

Článok XIII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne s ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť akýkoľvek spor vyplývajúci z tejto zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať postupy na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na citlivé informácie vrátane

osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkolvek forme (najmä písomnej, elektronickej alebo ústnej).

5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na podmienkach doručovania písomností. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú elektronicky prostredníctvom e-mailu a na adresu zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom Slovenskej pošty.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa

V Pezinku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Štefan Engel, PhD.
riaditeľ múzea

.....
Mgr. Marek Farkaš
konateľ