

Podnájomná zmluva č. 55/2023

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“), ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany :

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. /SMM, s.r.o./**
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Centrum právnej pomoci ,/Centrum/**
Sídlo: Račianska 1523/71, 810 05 Bratislava
IČO: 30 798 841
Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 327/2005 Z.z., ktorá svoju činnosť vykonáva v zmysle Štatútu Centra právnej pomoci, vydaného Ministerstvom spravodlivosti SR č. 41816/2019/110 zo dňa 22.07.2019
V zastúpení: JUDr. Zuzana Številová, riaditeľka
(ďalej len „podnájomca“)

Čl. I.

Vyhlásenie nájomcu

Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej medzi Mestom Skalica a nájomcom SMM, s.r.o. (ďalej len „nájomná zmluva“) oprávnený užívať nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Skalica, ktorá sa nachádza v k. ú. Skalica č. s. 385, a je postavená na pozemku parcela registra „C“ KN č. 2335, vedená Okresným úradom Skalica, Katastrálnym odborom na LV č. 3407 - v miestnom označení ako „Štíbor“. V súlade s čl. VI. bod 4 nájomnej zmluvy zo dňa 10.6.2004 je nájomca oprávnený prenechať do podnájmu túto budovu tretej osobe, a na základe tejto zmluvy dáva do podnájmu podnájomcovi priestory vrátane zariadenia spoločenskej miestnosti v budove „Štíbor“.

Čl. II.

Predmet podnájmu

Predmetom tejto zmluvy je podnájom spoločenskej miestnosti špecifikovanej v Čl. I tejto zmluvy pre čas konzultácií.

Čl. III.

Účel podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára za účelom poskytnutia priestoru podnájomcovi pre zabezpečenie plnenia úloh Centra v zmysle zákona 327/2005 Z.z. o poskytnutí právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a o zmene a doplnení zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní / živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z.z. / ďalej len zákon č. 327/2005 Z.z./.

Čl. IV.

Práva povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - Poskytnúť spoločenskú miestnosť vrátane jej vybavenia, o celkovej výmere 39,6 m², ktorá sa nachádza v prízemí budovy „Štúbor“, viď Čl. I. tejto zmluvy, za účelom a v čase poskytovania konzultácií v zmysle zákona č. 327/2005 Z.z., v stave spôsobilom na poskytovanie týchto konzultácií, a to max. dvakrát do mesiaca, a to vždy prvý a tretí utorok v mesiaci, v časovom rozsahu max. od 10.00 hod do 15.00 hod.
 - K odovzdaniu a prevzatíu priestoru dôjde vždy na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis protokolu.
 - Strpieť zamestnancov a klientov podnájomcu v priestoroch vymedzených v Čl. I. tejto zmluvy, ako aj v príslúchajúcich spoločných priestoroch budovy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo oznámiť obmedzenia poskytnutia predmetu podnájmu v prípade, že pandemická situácia v sídle nájomcu bude vyžadovať okamžité obmedzenia v zmysle nariadenia vlády SR, nariadenia alebo vyhlášky vydané hlavným hygienikom SR, opatrenia nariadeného Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava, ako aj opatrenia nariadeného štatutárnym zástupcom nájomcu.
 - Kontaktnou osobou je vedúca kancelárie Centra právnej pomoci v Trnave Mgr. Martina Tóblová, email: martina.toblova@centrumpravnejpomoci.sk.
 - Kontaktnou osobou za nájomcu je Mgr. Lucia Grófová, email: grofova.lucia@mesto.skalica.sk
3. Podnájomca sa zaväzuje:
 - Využívať priestor, ktorý je v podnájme na základe tejto zmluvy výhradne len na poskytovanie konzultácií v zmysle zákona č. 327/2005 Z.z.
 - Oznámiť nájomcovi zrušenie alebo zmenu naplánovaných konzultácií na šesť mesiacov vopred tak, že toto oznámenie sa vykoná najmenej dva týždne pred začiatkom plánovaného šesťmesačného obdobia.
 - Oznámiť nájomcovi zrušenie alebo zmenu naplánovaných konzultácií minimálne dva týždne vopred. V prípade neočakávaných prekážok, ktoré nebolo možné predvídať a oznámiť vopred v uvedenom časovom rozsahu, podnájomca oznámi zrušenie alebo zmenu naplánovaných konzultácií bezodkladne, keď sa o tom dozvie.
 - Zodpovedať za škody, ktoré vzniknú v poskytnutých priestoroch počas užívania týchto priestorov a budú zavinené zamestnancami, alebo klientmi podnájomcu.
 - Zodpovedať za dodržiavanie predpisov BOZP a PO v užívanom priestore.

Čl.V.

Odplata za užívanie predmetu podnájmu a úhrad spojených s užívaním podnájmu (ďalej len „cena podnájmu“)

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podnájmu vo výške 10,-€ za celú dobu podnájmu. K dohodnutej cene nebude účtovaná DPH.
2. Podnájomca bude platiť za podnájom 1x ročne a to na základe faktúry nájomcu. Faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej doručenia. Cenu podnájmu bude nájomca fakturovať za celé obdobie najneskôr 5 dní po skončení podnájmu.
3. V prípade skončenia účinnosti tejto zmluvy pred dohodnutým termínom, t.j. pred 30.4.2024, bude nájomca fakturovať cenu podnájmu v pomernej výške podľa dĺžky trvania podnájmu. /t.j. 1/12 za každý čo len začatý mesiac/. Rovnakým spôsobom bude nájomca fakturovať výšku podnájmu i v prípadoch kedy sa vyskytnú prekážky na strane podnájomcu, pre ktoré

nemohol v dohodnutých termínoch konzultácie realizovať z dôvodu zásahu vyššej moci / pandémie, živelná pohroma a pod/.

Čl. VI.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpisom oboch zmluvných strán a uzatvára sa na čas od 1.5.2023 do 30.4.2024.
2. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvný vzťah sa končí dorúčením výpovede druhej zmluvnej strane .
5. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.
2. Zmeny a aktualizácie tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme a na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto zmluvy budú riešiť vzájomnými rokovaniami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Skalici dňa

V Bratislave dňa

Za nájomcu :

Za podnájomcu :

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
JUDr. Zuzana Številová, riaditeľka

.....
Ing. Milan Roman, konateľ