

Dohoda o urovnaní

(uzavretá v zmysle § 585 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

FERRMONT, a.s

sídlo: Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov, IČO: 31 619 916, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10737/R

v mene ktorej koná: Ing. Juraj Rutzký, člen predstavenstva
Ing. Tomáš Focko, člen predstavenstva

(ďalej len „Účastník I“)

a

Mestská časť Bratislava - Ružinov

sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155

v mene ktorej koná: Ing. Martin Chren, starosta

(ďalej len ako „Účastník II“)

uzavreli nasledujúcu Dohodu o urovnaní.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník I ako zhotoviteľ a Účastník II ako objednávateľ uzavreli dňa 21.06.2021 v Bratislave Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).
2. Účastník I dňa 16.02.2023 doručil Účastníkovi II Odstúpenie od Zmluvy (ďalej len „Odstúpenie“). Účastník I odstúpil od Zmluvy v zmysle § 326 ods.2 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov a to z dôvodu, že Účastník II v primeranej lehote určenej Účastníkom I v predchádzajúcej výzve na základe § 326 ods.1 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov nepreukázal Účastníkovi I zabezpečenie plnenia záväzku úhrady ceny diela.
3. Účastník II dňa 05.04.2023 doručil Účastníkovi I Odpoveď na odstúpenie od Zmluvy o dielo. Účastník II považuje Odstúpenie za neplatné a to z dôvodu, že Účastník II dňa 04.01.2023 oznámil Účastníkovi I, že má zabezpečené finančné prostriedky na úhradu ceny diela v zmysle Zmluvy na základe požiadavky Účastníka I zo dňa 30.11.2022 listom č. 21794/2022. Účastník II súčasne oznámil Účastníkovi I, že neuhradenie vyúčtovaných súm za realizované stavebné práce v zmysle Zmluvy nie je dôsledkom nedostatku finančných prostriedkov na strane Účastníka II, ale finančnou opatnosťou zo strany Účastníka II pri financovaní uvedenej stavby z vlastných zdrojov a z poskytnutého nenávratného finančného príspevku.
4. Účastník I má za to, že listom č. OI/CS/417/2023/3/PIV síce Účastník II oznámil Účastníkovi I, že má zabezpečené finančné krytie ale nepreukázal finančné krytie financovania stavby.
5. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je platnosť Odstúpenia respektíve platnosť a účinnosť Zmluvy ku dňu uzavretia tejto dohody medzi stranami tejto dohody sporná.

II.

Predmet Dohody

1. S ohľadom na vyššie uvedené sa strany tejto dohody dohodli na vzájomnom urovnaní spornosti platnosti Odstúpenia a súvisiacej spornosti platnosti a účinnosti Zmluvy ku uzavretiu tejto dohody nasledovným spôsobom:
 - a) Odstúpenie je neplatné,
 - b) Odstúpením nedošlo k ukončeniu platnosti a účinnosti Zmluvy a platnosť a účinnosť Zmluvy naďalej trvá.

- c) Účastník II sa zaväzuje uhradiť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto dohody v celej výške Účastníkovi I všetky svoje neuhradené záväzky zo Zmluvy, ktoré sú splatné ku dňu uzavretia tejto dohody,
- d) V prípade ak Účastník II uhradí Účastníkovi I všetky svoje neuhradené záväzky zo Zmluvy, ktoré sú splatné ku dňu uzavretia tejto dohody v zmysle písm.c) tohto bodu riadne a včas, Účastník I sa podpísaním tejto dohody vzdáva práva na úroky v z omeškania za oneskorené splnenie predmetných záväzkov Účastníka II.
- e) Účastník I a Účastník II sa uzavretím tejto dohody vzdávajú nárokov na náhradu trov súdneho konania vedeného na Okresnom súde Banská Bystrica pod. sp.zn.38Up/372/2023.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom Účastník I obdrží 1 rovnopis a Účastník II obdrží 1 rovnopis.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účastníci tejto dohody týmto berú na vedomie, že táto dohoda bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle uvedeného zákona.
3. V prípade ak Účastník II nesplní svoj záväzok v zmysle písm.c) bodu 1. článku II. tejto dohody riadne a včas, táto dohoda stráca účinnosť v prvý deň omeškania Účastníka II so splnením uvedeného záväzku.
4. V prípade potreby doručenia písomností druhej strane tejto dohody sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu uvedenú pri označení druhej strany tejto dohody v tejto dohode, pokiaľ dotknutá strana tejto dohody neoznámí písomne druhej strane tejto dohody zmenu adresy na doručovanie. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za stranu tejto dohody doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. Písomnosť sa považuje za doručenie aj okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom. V prípade ak sa zásielka vráti nedoručená odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo poznámkou obdobného významu, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č.1: List č.21794
Príloha č.2: List č. OI/CS/417/2023/3/PIV
6. Strany tejto dohody vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto dohode prejavili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, že dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia po prečítaní bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, 18.04.2023

Bratislava, 18.04.2023

.....
Ing. Martin Chrenčík
starosta
Mestská časť Bratislava – Ružinov

.....
Ing. Juraj Rutzký
člen predstavenstva
FERRMONT, a.s.

.....
Ing. Tomáš Focko
člen predstavenstva
FERRMONT, a.s.

FERRMONT o, a.s.
 sídlo: Trančianska 1320/89, 020 01 Púchov
 pracovisko: Pastovateľská 8, 821 04 Bratislava
 IČO: 31 619 916 IČ DPH: SK2020441907