

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Jaromír Bolješik , rodné priezvisko:

Bydlisko: Komenského 28, 921 01 Piešťany

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská

a manželka

Meno a Priezvisko: Ľudmila Bolješiková , rodné priezvisko:

Bydlisko: Ostrov č. 324, 922 01 Ostrov

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Názov: Obec Ostrov

Adresa: Obecný úrad Ostrov 315, 922 01 Ostrov

IČO: 00312827

DIČ: 2020530941

V zastúpení: Jozef Tkáč – starosta obce Ostrov

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany zapísanej na liste vlastníctva č. 1619 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C , parcelné číslo 882/39, o výmere 85 m², druh pozemku: Ostatná plocha.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1 ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany zapísanej na liste vlastníctva č. 524 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C , parcelné číslo 882/45, o výmere 70 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2 ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou výmenou dáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v celosti nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou výmenou dáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 v celosti nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
4. Prevod nehnuteľnosti 2 uvedenej v Čl. I bod 2 tejto zmluvy do vlastníctva zamieňajúceho 1 ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj uzavretie tejto zámennej zmluvy, na základe ktorej obec nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1 tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov uznesením č. 12/03/2023 zo dňa 27.03.2023.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto zmluvy zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok IV

Odobovanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom pokiaľ v tejto lehote nedôjde k protokolárnemu odovzdaniu predmetov zámeny, považujú sa predmety zámeny za vzájomne odovzdané uplynutím siedmeho dňa odo dňa vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. VII bod 1. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. Zamieňajúci 1 sa zaväzuje, že v čase od podpisu tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony vo vzťahu k nehnuteľnosti 1 ani jej časti, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo jej užívanie, t.j. predovšetkým neuzavrie žiadnu kúpnu, darovaciu, alebo inú zmluvu na nehnuteľnosť 1 s treťou osobou, nehnuteľnosť 1 nezaťaží akýmkoľvek právom tretej osoby (vrátane nájomných práv), ani nevloží do imania právnickej osoby.
10. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje, že v čase od podpisu tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony vo vzťahu k nehnuteľnosti 2 ani jej časti, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo jej užívanie, t.j. predovšetkým neuzavrie žiadnu kúpnu, darovaciu, alebo inú zmluvu na nehnuteľnosť 2 s treťou osobou, nehnuteľnosť 2 nezaťaží akýmkoľvek právom tretej osoby (vrátane nájomných práv), ani nevloží do imania právnickej osoby.

11. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, alebo ak zamieňajúci 1 poruší záväzok uvedený v bode 9 tohto článku tejto zmluvy, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
12. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, alebo ak zamieňajúci 2 poruší záväzok uvedený v bode 10 tohto článku tejto zmluvy, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi na oboch zmluvných stranách a obligačno-právnu účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov [ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z. z.**“]. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami v rámci záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou platí, že písomnosť sa považuje za doručení
 - momentom, keď adresát písomnosť / zásielku prevezme
 - dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi ako neprevzatej v odbernej lehote alebo s poznámkou „adresát neznámy“ alebo nedoručenej z iného dôvodu na strane adresáta, a to aj vtedy, ak sa adresát o obsahu písomnosti nedozvie,
 - momentom, keď adresát prijatie písomnosti / zásielky odmietne.Za adresu pre doručovanie sa považujú adresy účastníkov uvedené na strane 1 tejto zmluvy, pokiaľ niektorý účastník písomne neoznámí ostatným účastníkom inú adresu na doručovanie.
5. Účastníci sú uzrozmenejší, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. a zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv. Zamieňajúci 2 ako povinná osoba bezodkladne po uzavretí zašle zmluvu na zverejnenie v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z..

Ak zmluva nebude zverejnená do 7 (siedmich) dní odo dňa jej uzavretia, môže zamieňajúci 1 podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku. V prípade, ak zmluva nebude zverejnená do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ostrove dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Jaromír Bolješik

.....
Jozef Tkáč – starosta obce

Zamieňajúci 1:

.....
Bolješiková Ľudmila