

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

I/ meno a priezvisko: **Obec Nitrianska Streda**  
sídlo: 956 16 Nitrianska Streda 1  
IČO: 00310832  
DIČ: 2021315505  
zastúpenie: Juraj Remeň  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu/IBAN: SK38 5600 0000 0008 5044 7001

(ďalej v texte tiež ako „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

I/ meno a priezvisko: **Alica Globanová rod. Kišacová**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: 956016 Nitrianska Streda 44  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu/IBAN: SK69 0900 0000 0000 3824 4406  
št. príslušnosť: SR

(ďalej v texte len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu v texte tiež ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „**Zmluva**“) za nižšie dohodnutých podmienok s nasledovným obsahom:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nitrianska Streda, katastrálne územie Nitrianska Streda, okres Topoľčany, kraj Nitriansky, zapísanej na LV č. 398, vedeného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor a to ako:

- parc. CKN č. 164/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, zameraného podľa geometrického plánu č. 1/2023, ktorý bol oddelený z CKN č. 164/1 (ďalej v texte len ako „predmet prevodu“).

2. Touto zmluvou predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho predmet prevodu špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tento predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II.**

### **Popis a technický stav predmetu prevodu**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil s technickým stavom predmetu prevodu, resp. tento stav mu je dobre známy, nakoľko tvorí súčasť zastavanej plochy a nádvoria rodinného domu kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu je bez akýchkoľvek skutočných a právnych väd, t.j. predávaný pozemok nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani právami v prospech tretích osôb.
3. Kupujúci berie na vedomie súčasný stav predmetu prevodu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im nie je známy dôvod, ktorý by bránil v uzavretí tejto zmluvy, prípadne dôvod, ktorý by privodil jej neplatnosť.
5. Poznamenáva sa, že nakoľko ide o prevod majetku obce, bol v danom prípade daný dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 07. 03. 2023, t. j. bola splnená 15 dňová zákonná lehota pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, ku ktorému došlo na 3. zasadnutí OZ konaného dňa 27. 03. 2023.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena predmetu prevodu a splatnosť kúpnej ceny**

1. Cena za predmet prevodu je stanovená znaleckým posudkom č. 39/2023 z 22. 03. 2023 a schválená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 32/2023 z 3. zasadnutia OZ, konaného dňa 27. 03. 2023, vo výške 713,80 EUR (slovom sedemstotrinásť eur osemdesiat centov) (ďalej v texte len ako „kúpna cena“), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., IBAN č.: SK38 5600 0000 0008 5044 7001, a to bezprostredne, najneskôr do 5 dní po podpísaní tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu za túto dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmet prevodu za túto kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. V uvedenej kúpnej cene nie sú zahrnuté správne poplatky a iné platby súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

**Článok IV.**  
**Nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy.

**Článok V.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Pokiaľ príslušný kataster nehnuteľností preruší katastrálne konanie, obe zmluvné strany do 14 (štrnásť) kalendárnych dní po vzájomnej dohode odstránia nedostatky, pre ktoré kataster nehnuteľností prerušil vklad vlastníckeho práva, a to formou dodatku k tejto zmluve alebo uskutočnením iných právnych úkonov potrebných na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k dohodnutému predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. V prípade nemožnosti odstrániť vzniknuté nedostatky, resp. ak nedôjde k vzájomnej dohode v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní od prerušenia vkladu katastrom nehnuteľností, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Prípadné odstúpenie od zmluvy musí kupujúci urobiť písomnou formou s uvedením dôvodu a doručiť osobne alebo poštou predávajúcemu na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nedaruje, nepredá ani iným spôsobom neprevedie predmet prevodu na inú osobu, nezaťaží ho záložným právom, vecným bremenom, alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný zmluvou.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovenia je určené pre účely katastrálneho konania o vklad vlastníckeho práva.

4. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (ďalej v texte len ako „pisomnosť“) ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne, alebo doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie. Písomnosť bude považovaná za riadne doručeníu pri osobnom doručení v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme písomnosť a dátum vyznačí na origináli písomnosti, pričom doručenie písomnosti preukáže druhá zmluvná strana kópiou tejto písomnosti, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia a podpis osoby, ktorá písomnosť prevzala, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri odoslaní doporučenou poštou sa bude písomnosť považovať za doručeníu uplynutím lehoty 14 (štrnásť) dní odo dňa jej podania na pošte, pričom táto lehota začína plynúť v deň nasledujúci po odovzdaní tejto písomnosti zmluvnou stranou na poštovú prepravu, pričom odoslanie podania odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku; toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
7. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
8. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne príslušný súd.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

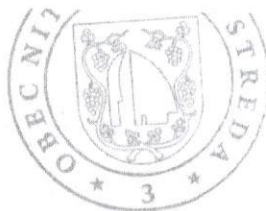
Predávajúci:

Kupujúci:

Nitrianska Streda, dňa 19. 04. 2023

Nitrianska Streda, dňa 19. 04. 2023

Obec Nitrianska Streda  
v.z. starosta obce:  
Juraj Remeň



V Anica Globanova