

ZMLUVA O DIELO

č. 01/ 2023

uzavretá v zmysle obchodného zákonníka č. 513/91 zb.

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ Obec Tužina

Štatutárny zástupca : Miroslav Dzina, starosta obce

Zástupca na rokovanie
vo veciach

a/ technických : Miroslav Dzina

b/ zmluvných : Miroslav Dzina

ICO : 00318523

DRC : 2021162858

Bankové spojenie

1.2 Zhotoviteľ : Open, Nádražná 1088/41 972 13 Nitrianske Pravno č.tel. : 046/5446 116

Štatutárny zástupca :

Zástupca na rokovanie
vo veciach

a/ technických :

b/ zmluvných :

ICO : 10 888 471

DRC : SK 1020585291

1. Bankové spojenie : VÚB Prievidza

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 16.10.2022

- 2.2 Východiskové údaje : PD, obhliadka
- 2.2.1 **Názov stavby, práce** : Tužina- rekonštrukcia MK a napojenie na III/1797
- 2.2.2 Miesto stavby : Tužina
- 2.2.3 Investor : Obec Tužina
- 2.2.4 **Termín stavby, práce**
 - začatie : 03.2023
 - dokončenie : 04.2023

III. Predmet a rozsah plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela v tomto rozsahu:
V zmysle vypracovaného súpisu vykonaných prác a dodávok
- 3.1.1 Rekonštrukcia MK Tužina a napojenie na III/1797, v zmysle ocenených výkazov výmer a výzvy na predloženie cenovej ponuky a PD
- 3.2 Dielo vykonané v rozsahu podľa bodu 3.1 bude mať tieto základné akostné technické ukazovatele: v zmysle platných STN
 - 3.2.1 rozsah prác podľa bodu 3,1
 - 3.2.2 **záručná doba 24 mesiacov**
- 3.3 Podklady : Obhliadka, výzva, PD
- 3.3.1 Všetky akostné ukazovatele diela budú dodržiavané v zmysle platných STN
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Dielo prípadne jeho časť je výhradným majetkom zhotoviteľa až do úplného finančného vysporiadania.
- 3.5 Priemyselné práva:
Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd, Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného, alebo iného duševného vlastníctva.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa č. III sú následovné: 03.2023 – 04.2023
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolu pôsobenia objednávateľa v tejto zmluve.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prevedie a objednávateľ, že prevezme a riadne zaplatí zmluvnú cenu za stavebné práce a to v rozsahu podľa spracovaného súpisu vykonaných prác a dodávok pre realizáciu stavby a požiadaviek objednávateľa počas výstavby.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, ak by pri realizácii diela došlo k pozastaveniu prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo tretieho právnického alebo fyzického subjektu, termín plnenia sa následne po dohode zmluvných strán upraví formou dodatku o dobu, o ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle bodu 5.3.

V. Cena prác

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je pevná stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 5.2 **Cena za zhotovenie diela podľa bodu 3.1 je : V zmysle priloženej cenovej ponuky**
- 5.3 Cena diela s DPH: 48.211,416 € (bez DPH 40.170,18 €)
- 5.4 Cenová kalkulácia zhotoviteľa je spracovaná v súlade s obdržanými podkladmi od objednávateľa . V zmluvnej cene je uvažované s použitím druhov a kvality materiálov a dodávok v súlade s požadovaným štandardom stavby a s kvalitou vykonaných prác zodpovedajúcou príslušným STN.
- 5.5 Zmluvná cena sa stanovuje na ceny platné v čase spracovania cenovej ponuky zhotoviteľa a na rozsah stavebných prác podľa projektových podkladov, ktoré zhotoviteľ obdržal od objednávateľa, uvedených v ponuke zhotoviteľa.
V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzku a vypratanie staveniska.

VI. Fakturácia

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.
Zhotoviteľ vyhotoví vo vecnom vyjadrení zisťovací protokol so súpisom vykonaných prác, ktorý predloží technickému dozorcovi objednávateľa na potvrdenie do tretieho pracovného dňa nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ skontroluje a potvrdí zisťovací protokol do päť pracovných dní odo dňa predloženia.
- 6.2. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie na základe odsúhlaseného zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach vyhotoví čiastkovú mesačnú faktúru - daňový doklad.
- 6.3. Konečnú faktúru zhotoviteľ odošle objednávateľovi do tridsať kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
- - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresy, sídlo
 - - číslo zmluvy
 - - číslo faktúry
 - - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

- - faktúrovaná suma
 - - označenie diela
 - - súpis prác, špecifikácie dodávok podľa jednotlivých položiek a výkazu výmer
☞ pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3 **Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.**
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady bez zbytočného odkladu.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v termíne:
odovzdanie 03.2023
- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu, skladovanie strojov, zariadení, konštrukcií, montážneho materiálu a všetkých stavieb, hmôt a dielcov na stavenisko.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a dodrží OBP a PO podľa predpisov firmy OPEN.

- 8.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po ukončení prác, na základe písomnej výzvy zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie.

IX. Náhrada škody

- 9.1 Obe zmluvné strany sa dohodli, že kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 9.2 Strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná oznámiť druhej strane povahu prekážky, ktorá musí byť podaná bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná strana dozvedela o prekážke, alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Ak povinná strana túto povinnosť nesplní, alebo oprávnenej strane nie je správa včas doručená, má poškodená strana nárok na náhradu škody, ktorá jej tým vznikla.
- 9.3 Škoda sa nahrádza v peniazoch. Nahrádza sa skutočne vzniknutá škoda, ako aj ujma, ktorá poškodenej strane vznikla vynaložením nákladov v dôsledku porušenia povinností druhej strany.

X. Prekážky a pozastavenie prác

- 10.1 Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, mimo prekážok ktoré zaviniel zhotoviteľ. Súčasne budú upravené všetky náležitosti zmluvy o dielo, súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky.
- 10.2 Ak objednávateľ alebo orgán príslušný na to podľa právneho predpisu dá zhotoviteľovi príkaz na dočasné zastavenie stavebno-montážnych prác a činností súvisiacich splnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť. Týmto príkazom prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností dotknutých zastavením stavebno-montážnych prác.
- 10.3 Objednávateľ je povinný uhradiť náklady účelne vynaložené zhotoviteľom v súvislosti so zastavením prác.
- 10.4 V prípade, že objednávateľ neplní finančné vysporiadanie podľa odstavca VI. má zhotoviteľ právo pozastaviť práce na dobu do ktorej bude finančné vysporiadanie prevedené. Termín realizácie diela sa týmto o uvedenú dobu predlžuje.

XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy objednávatelom nezavinenom zhotoviteľom, uhradí tento zhotoviteľovi vzniknuté náklady v preukázanej výške, to isté sa týka i nákladov rozpracovania od dáta vyhotovenia zmluvy zhotoviteľom a jej podpísania objednávatelom. Zabudovaný materiál zhotoviteľa je až do úplného finančného vysporiadania vlastníctvom zhotoviteľa.

- 11.2 Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, resp. príslušných právnych predpisov. V tomto prípade zaplatí zhotoviteľ náhradu škody vo výške vzniknutých nákladov objednávateľa.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom bez zavinenia objednávateľom, uhradí tento objednávateľovi vzniknuté náklady v preukázateľnej výške.

XII. Prechod vlastníckeho práva

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy, prechádza na objednávateľa dňom úplného uhradenia zmluvne dojednanej ceny diela.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise dostane každá strana 2 exempláre.
- 13.2 Meniť, alebo doplniť obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 13.3 Otázky touto zmluvou konkrétne neriešené budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka /Zák.513/91 Zb./ a ďalších právnych úprav v platnom znení .
- 13.4 Objednávateľ má právo kontroly zhotovovania diela na každom stupni jeho rozpracovanosti.
- 13.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej strane. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Nitr. Pravne dňa 15.03 2023

V Tužine dňa 19.4.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

majiteľ fi. OPEN

Miroslav Dzina
starosta obce



U9