

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 27. 08. 2018

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
ako prenajímateľ

a

Mgr. Anton Čumak

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Slovanská 8, 917 02 Trnava
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Variabilný symbol: 1710242421
ako nájomca (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 48/2023 zo dňa 07. 02. 2023 tento

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 27. 08. 2018 (ďalej aj ako „dodatok č. 1“)

I.

1) Zmluvné strany dňa 27. 08. 2018 uzavreli v súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 486/2018 zo dňa 06. 02. 2018 v znení uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 541/2018 zo dňa 19. 06. 2018 nájomnú zmluvu s centrálnym číslom 682/2018 (ďalej len ako „nájomná zmluva“) na prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa pod garážou vo vlastníctve nájomcu na dobu určitú 5 rokov, od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2022.

2) Z čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy vyplýva, že v prípade, ak po uplynutí doby nájmu nevznikne verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na predĺžení doby nájmu vo forme dodatku k tejto zmluve.

3) Na základe uvedeného Mestská rada mesta Trnava uznesením č. 48/2023 zo dňa 07. 02. 2023 odsúhlasila predĺženie doby nájmu o 5 rokov, t. j. od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2027, na základe čoho bol vypracovaný tento dodatok č. 1.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy:

1) Čl. III. sa mení tak, že znie:

„1) V súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 48/2023 zo dňa 07. 02. 2023 sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 5 eur/m² na rok, ročné nájomné za celú prenajatú výmeru predstavuje suma **95 eur**.

2) Nájomca bude uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet Mesta Trnava, vždy najneskôr k 31. 10. príslušného roka.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné pre rok 2023 sa bude počnúc rokom 2024 každoročne upravovať o oficiálne oznámené percento inflácie oznámenej za predchádzajúci kalendárny rok príslušným štátnym orgánom.

4) Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o oficiálnej miere inflácie za predchádzajúci rok dozvie. Takto určenú výšku nájomného vypočítaní podľa ods. 3 tohto článku zmluvy je nájomca povinný uhradiť v termíne určenom prenajímateľom v písomnom oznámení.

5) Nájomca je povinný a zaväzuje sa uhrádzať takto zvýšené nájomné v termíne úhrady podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.“

2) Čl. II. ods. 1 sa mení tak, že znie: „Nehnutelnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu **na dobu určitú 5 rokov, od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2027.**“

III.

1) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tým sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3) Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca dostane 1 rovnopis.

4) Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Mgr. Anton Čumak