

**N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. BM-1349**  
**podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka**

Prevádzkovateľ pohrebiska: Obec Borský Mikuláš, IČO: 309419, DIČ 2021049426  
zastúpená starostom obce Bc. Róbertom Mackom

Nájomca hrobového miesta: Igor Habala, Bratislava

**I.   P r e d m e t   n á j m u**

Predmetom nájmu tejto zmluvy je hrobové miesto na pohrebisku v Obci Borský Mikuláš v katastrálnom území **Borský Mikuláš**, ktorého prevádzkovateľom je Obec Borský Mikuláš evidované pod číslom **1349** ako 1-hrob. Nájom vzniká dňom **11.04.2023**.

**II.   V ý š k a   n á j m u**

Nájomné za hrobové miesto číslo **1349** sa stanovuje vo výške **20,00** EUR na dobu 10 rokov. Ak do uplynutia lehoty 10 – tich rokov nebude táto zmluva žiadnou stranou vypovedaná, ďalšia výška nájomného bude stanovená podľa aktuálneho VZN Obce Borský Mikuláš.

**III.   U ž í v a n i e   h r o b o v é h o   m i e s t a**

Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebisk v obci Borský Mikuláš, a to najmä:

1. na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo hrobu neohrozovalo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska
2. udržiavať hrobové miesto v takom stave, aby nenarušalo estetický vzhľad pohrebiska
3. ohlasovať prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. stavať a rekonštruovať stavby na hrobovom mieste na vlastné náklady a len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa.
5. strieť práce spojené s kosením zelene, výkopom hrobových jám a iných prác na pohrebisku vykonávané prevádzkovateľom v bezprostrednej v blízkosti prenajatého hrobového miesta.

**IV.   S k o n č e n i e   n á j m u**

1. písomnou dohodou zmluvných strán k akémukoľvek dňu za predpokladu dodržania tlecej doby.
2. Výpoveďou zo strany prevádzkovateľa ak:
  - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b/ sa pohrebisko zruší
  - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ ho predá na dražbe.

**V.   O s t a t n é   u j e d n a n i a**

Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca hrobového miesta uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto uvedené v čl. I. tejto zmluvy má osoba blízka, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá.

V ostatných ujednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Borskom Mikuláši dňa:

.....  
Nájomca

.....  
Bc. Róbert Macek, starosta obce