

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1.1 Objednávateľ:
Sídlo:
Štatutárny zástupca
IČO:
DIČ:
(ďalej len „objednávateľ“) | Obec Nová Ves nad Žitavou
Hlavná 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
Mgr. Mária Korčoková – starosta obce
00 308 331
2021056631 |
| 1.2 Zhotoviteľ:
Obec, PSČ,
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „zhotoviteľ“) | NEVAL, s.r.o.
Zlaté Moravce, 953 01
Branislav Nevín, konateľ
54455146
2121665700
Tatra Banka, a. s.
SK41 1100 0000 0029 4212 9755 |

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky:
REVITALIZÁCIA DOMU KULTÚRY NOVÁ VES NAD ŽITAVOU – STAVEBNÁ ČASŤ
V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:
REVITALIZÁCIA DOMU KULTÚRY NOVÁ VES NAD ŽITAVOU – STAVEBNÁ ČASŤ
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a v kvalite projektovej dokumentácie stavby.
- 2.1. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto prílohy :
- a) Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny (ďalej len „príloha č. 1“);

Článok 3

Čas plnenia

- 3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 3.1.1. začatie prác do 7 dní od prevzatia staveniska
- 3.1.2. **ukončenie prác do 3 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska**
- 3.1.3. uvoľnenie staveniska do 30 dní po ukončení preberacieho konania k dielu.
- 3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 3.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- 3.2.2. v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
- 3.2.3. vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 3.2.
- 3.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1., má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.

- 3.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 4

Zmluvná cena

- 4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena celkom je uvedená v členení:
- 4.1.1. cena diela bez DPH **38 978,76** eur
- 4.1.2. DPH eur
- 4.1.3. cena diela spolu s DPH eur
- 4.2. Celková cena diela je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. I. Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny sú ako nacenenie plnenia zmluvy pre zmluvné strany záväzné.
- 4.3. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne v prípade:
- 4.3.1. zmeny sadzby DPH,
- 4.3.2. rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
- 4.3.3. nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom „Výkaze výmer“ zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 4.4. Cenu za Dielo je možné meniť v zmysle §18 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní aj písomným dodatkom k tejto Zmluve v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši alebo zníži v mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť najmenej o 5 % oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk.
- 4.5. Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému „Výkazu výmer“, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými osobami.
- 4.6.2. v prípade súhlasu zmluvných strán, prípadne iných zo zákona oprávnených osôb so zmenou predmetu plnenia tejto zmluvy, vypracuje zhotoviteľ návrh dodatku k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať zmenu výkazu výmer ako prílohy č. 1. Takýto návrh dodatku k tejto zmluve bude obsahovať:
- 4.6.2.1 rekapituláciu ceny, ktorá bude obsahovať cenu z prílohy č. 1, štruktúrovanú cenu práce navyše a celkovú cenu spolu,
- 4.6.2.2 položkovite ocenený „Výkaz výmer“ prác navyše,
- 4.6.2.3 položkovite odpočet ceny v rozsahu prác vykonaných v menšom rozsahu ako tieto vyplývajú z prílohy č. 1,
- 4.6.2.4 sprievodnú správu,
- 4.6.2.5 kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- 4.6.2.6 ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.6.3. pre ocenenie „Výkazu výmer“ u prác navyše bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- 4.6.3.1 pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo Výkaze výmer, bude používať ceny z rozpočtu,

- 4.6.3.2 pri položkách, ktoré sa vo Výkaze výmer nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe k predmetnému dodatku kalkuláciu ceny,
- 4.6.3.3 v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode o cene prác navyše, budú tieto práce navyše ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených objednávateľovi napr. spoločnosťou CENEKON a.s. na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
- 4.6.3.4 práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z výkazu výmer budú odpočítavané v cenách podľa výkazu výmer,
- 4.6.4. zhotoviteľ bude predkladať návrhy dodatkov k tejto zmluve v súlade s vyššie uvedeným objednávateľovi na odsúhlasenie. Objednávateľ predložený návrh dodatku k tejto zmluve s predchádzajúcim súhlasom Riadiaceho orgánu odsúhlasí a podpíše, príp. vráti zhotoviteľovi neodsúhlasený s odôvodnením do 20 dní od obdržania predmetného návrhu dodatku k tejto zmluve.
- 4.6.5. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny plnenia podľa tejto zmluvy, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny prác navyše, ktoré sú špecifikované v tomto dodatku k zmluve vo faktúre, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.6.6. V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k zmluve s označením čísla dodatku.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1. Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
- 5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.1.3. Splatnosť faktúr je 30 dní.
- 5.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
 - IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych

fotografií. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstvá a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.

- 5.2.1 Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným projektom a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným projektom a oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1 a 5.2. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2.3 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.
- 5.2.4 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2.5 Faktúru za vykonané dielo, zohľadňujúc bod 5.1.1 tejto zmluvy, predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
- 5.2.6 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade finančnej neschopnosti Objednávateľ je oprávnený uhradiť faktúru subdodávateľom a tieto je povinný zhotoviteľ odpočítat z celkovej ceny diela.

Článok 6

Dodacie podmienky

6.1 Odovzdanie staveniska:

- 6.1.1 objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za celú dobu, v ktorej je v omeškaní,
- 6.1.2 pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 6.1.3 zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.2 Realizácia:

- 6.2.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 6.2.2 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 6.2.3 zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia

- staveniska,
- 6.2.4 zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 6.2.5 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 6.2.6 pri odovzdaní plnenia podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 6.2.7 po termíne odovzdania a prevzatia stavby – plnenia podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ plnenie podľa tejto zmluvy prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 30 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a dokumentácia (ďalej PD), stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre zariadenie staveniska,
- 6.2.8 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením podľa tejto zmluvy na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické špecifikácie, a technické predpisy a všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 6.2.9 objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom zhotoviteľ zabezpečí osobe vykonávajúcej stavebný dozor prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde zhotoviteľ realizuje plnenie podľa tejto zmluvy a ich súčasti alebo sa skladuje materiál potrebný na plnenie podľa tejto zmluvy. Na vyžiadanie musia byť osobe vykonávajúcej stavebný dozor predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 6.2.10 stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je na základe takéhoto nariadenia stavebného dozoru povinný:
- 6.2.10.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
- 6.2.10.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
- 6.2.10.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- 6.2.10.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- 6.2.10.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,
- 6.2.11 zhotoviteľ nevykoná zmeny plnenia podľa tejto zmluvy bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu plnenia podľa tejto zmluvy sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 6.2.12 ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí zhotoviteľ na opätovné požiadanie stavebného dozoru vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom

znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,

6.2.13 objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.

6.2.14 objednávateľ ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

6.2.14.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,

6.2.14.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,

6.2.15 materiály, stavebné diela a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi alebo vyhláseniami o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže na odstránenie väd stanoviť termín primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia väd zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie zmluvných pokút sa riadi touto zmluvou,

6.2.16 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy,

6.2.17 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,

6.2.18 žiadna časť plnenia podľa tejto zmluvy nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. Ak stavebný dozor nevykoná kontrolu do 3 dní od upozornenia zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený príslušnú časť diela zakryť. V prípade, že ju stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa nevykoná, je objednávateľ povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa takéto odkrytie za účelom kontroly vyžaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,

6.2.19 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnení podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

6.3 Stavebný denník:

6.3.1 zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníku odoberá stavebný dozor,

6.3.2 do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,

6.3.3 záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavený. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavený, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,

6.3.4 denné záznamy sa píše do stavebného denníka - knihy s očíslovanými listami, jednak

- pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 6.3.5 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 6.3.6 pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 6.3.7 ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 6.3.8 ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.4 Odovzdanie:
- 6.4.1 dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 6.4.2 dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
- 6.4.3 prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 6.4.4 prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,
- 6.4.5 zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 6.4.6 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného plnenia podľa tejto zmluvy,
- 6.4.7 zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- 6.4.7.1 projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vyhotovenú zodpovedným geodetom. Zameranie skutočného vyhotovenia musí byť naviazané na jednotnú trigonometrickú sieť, resp. spôsobom, akým je vyhotovená projektová dokumentácia (vytyčovací schémy),
- 6.4.7.2 projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlači, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD,
- 6.4.7.3 zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporthy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
- 6.4.7.4 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- 6.4.7.5 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- 6.4.7.6 zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- 6.4.7.7 doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- 6.4.7.8 východiskové revízne správy elektrických zariadení,
- 6.4.7.9 stavebné denníky.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre neukončenie preberacieho konania.
- 6.4.8 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme a v prípade potreby aj na elektronických médiách,
- 6.4.9 objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť plnenia podľa tejto zmluvy, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť plnenia podľa tejto zmluvy, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 6.4.10 zápisnicu o prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 6.4.11 ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný

- uviesť dôvody. Po odstránení vytýkaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 6.4.12 zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených častí plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 6.5 Osobitné technické podmienky:
- 6.5.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávatelom písomnou formou,
- 6.5.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 6.5.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2 Ak objednávatel prevezme plnenie podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3 Na žiadosť objednávatela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady plnenia podľa tejto zmluvy odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
- 7.4 Ak sa vyskytne vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť plnenia podľa tejto zmluvy a táto je zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi záruku 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
- 7.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvá v rámci na plnenie zmluvy sa zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (minimálne však 15 eur/deň) z ceny časti plnenia zmluvy, s ktorým je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 8.2 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávatela na náhradu škody.

Článok 9

Hierarchia dokumentov, riešenie sporov

- 9.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy prioritu majú:
- 9.1.1. súťažné podklady,
- 9.1.2. zmluva,
- 9.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
- 9.1.4. technické špecifikácie prác,
- 9.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné

skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorej názor sa ukázal ako nesprávny.

- 9.3 Spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 9.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

Článok 10

Ostatné práva a povinnosti

- 10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 10.4 Zhotoviteľ umožní Európskej komisii, Európskemu úradu boja proti podvodom a Európskemu dvoru audítorov, aby prostredníctvom kontroly dokumentov na mieste preverili realizáciu plnenia zmluvy, a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu účtovnej uzávierky, účtovných dokladov, a všetkých ostatných dokumentov vzťahujúcich sa na financovanie plnenia zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 10.6 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadanú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov. Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu Zhotoviteľa a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.
Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 10.7 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť

objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

Článok 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 11.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšiac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 11.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.7 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po kladnom overení procesu VO riadiacim orgánom, po nadobudnutí účinnosti zmluvy o príspevok od poskytovateľa pomoci a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Nová Ves nad Žitavou, dňa 18.04.2023

V Zlatých Moravciach, dňa 18. 04. 2023

Mgr. Mária Korčoková
starosta obce



Branislav Nevín, konateľ

NEVAL, s.r.o.

Župná 312/18, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 54 455 146 DIČ: 2121665700
OÚ Nitra, číslo živ. reg.: 430-62563

Výkaz Výmer

Názov stavby

Revitalizácia domu kultúry Nová Ves nad Žitavou

Názov objektu

Revitalizácia domu kultúry Nová Ves nad Žitavou

JKSO

EČO

Miesto

Nová Ves nad Žitavou

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Nová Ves nad Žitavou

Projektant

Ing. Peter Candrák, aut.stav. inž.

Zhotoviteľ

NEVAL, s.r.o., Župná 312/18 953 01 Zlaté Moravce

Spracoval

54455146

SK2121665700

Rozpočet číslo

Dňa

24.3.2023

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	10	Kultúra pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	38 978,76	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 38 978,76

24 DPH 20,00 % z 38 978,76

25 Cena s DPH (r. 23-24)

E Prípochty a odpochty

26 Dodávky zadávateľa 0,00

27 Kízavá doložka 0,00

28 Zvýhodnenie + - 0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Revitalizácia domu kultúry Nová Ves nad Žitavou
 Objekt: Revitalizácia domu kultúry Nová Ves nad Žitavou

Objednávateľ: Obec Nová Ves nad Žitavou
 Zhotoviteľ: NEVAL, s.r.o. , Župná 312/18 953 01 Zlaté Moravce
 Miesto: Nová Ves nad Žitavou

Spracoval:
 Dátum: 24.3.2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV Práce a dodávky HSV				11 606,78	27,650	10,756
1	Zemné práce			340,66	0,000	0,000
2	Zakladanie			567,97	8,240	0,000
3	Zvislé a kompletne konštrukcie			2 360,54	4,877	0,000
5	Komunikácie			761,04	12,525	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie			3 148,41	1,947	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie			3 173,96	0,062	10,756
99	Presun hmôt HSV			1 254,20	0,000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV				26 537,98	12,237	0,114
711	Izolácie proti vode a vlhkosti			1 382,67	0,189	0,000
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia			537,83	0,004	0,000
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod			445,08	0,004	0,000
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety			9 030,20	0,275	0,114
735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá			51,71	0,003	0,000
766	Konštrukcie stolárske			1 057,26	0,130	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové			1 671,80	0,141	0,000
771	Podlahy z dlaždíc			3 033,10	1,635	0,000
781	Obklady			9 149,91	9,878	0,000
784	Maľby			178,42	-0,022	0,000
M Práce a dodávky M				834,00	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže			834,00	0,000	0,000
Celkom				38 978,76	39,887	10,870

ROZPOČET

Stavba: Revitalizácia domu kultúry Nová Ves nad Žitavou

Objekt: Revitalizácia domu kultúry Nová Ves nad Žitavou

Objednávateľ: Obec Nová Ves nad Žitavou

Zhotoviteľ: NEVAL, s.r.o., Župná 312/18 953 01 Zlaté Moravce

Miesto: Nová Ves nad Žitavou

Spracoval:

Dátum: 24.3.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV					27,650
1		Zemné práce				340,66	0,000
1	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	2,970	92,140	273,660	0,000
2	132211119.S	Príplatok za lepiivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	0,980	18,410	18,040	0,000
3	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnáním povrchu zásypu	m3	2,870	17,060	48,960	0,000
2		Zakladanie				567,970	8,240
4	274271031.S	Muřívo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 250 mm	m3	1,030	228,940	235,810	2,192
5	274313612.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25	m3	2,730	121,670	332,160	6,047
3		Zvislé a kompletne konštrukcie				2 360,540	4,877
6	317161142.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 150 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1200 mm	ks	4,000	31,860	127,440	0,138
7	317944313.S	Valcované nosníky dodatočne osadzované do pripravených otvorov bez zamurovania hláv č.14 až 22	t	0,080	2 830,560	226,440	0,087
8	340239268.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 375 mm	m2	2,200	81,710	179,760	0,563
9	340291121.S	Dodatočné ukotvenie priečok k tehelným konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. priečky do 100 mm	m	12,000	7,390	88,680	0,000
10	340291122.S	Dodatočné ukotvenie priečok k tehelným konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. priečky nad 100 mm	m	6,000	14,780	88,680	0,000
11	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	15,350	33,400	512,690	1,140
12	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm	m2	26,500	42,900	1 136,850	2,948
5		Komunikácie				761,040	12,525
13	564752111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 150 mm	m2	14,340	10,670	153,010	5,282
14	564851111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm fr.16-32	m2	14,340	6,560	94,070	4,014
15	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	14,340	18,120	259,840	1,326
16	592460007701.S	Dlažba betónová , prírodná hr.60mm	m2	14,630	17,370	254,120	1,902
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 148,410	1,947
17	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m2	1,750	14,560	25,480	0,132
18	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	83,700	1,910	159,870	0,013
19	612460152.S	Príprava vnútorného podkladu stien vápenným prednástrekom, hr. 3 mm	m2	83,700	6,340	530,660	0,360
20	612460372.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová tenkovrstvová, hr. 6 mm	m2	83,700	9,490	794,310	0,747
21	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien , Univerzálny základ	m2	83,700	2,280	190,840	0,033
22	615481111.S	Pokrytie valcovaných nosníkov rabcovým pletivom	m2	1,250	12,610	15,760	0,054
23	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	2,480	35,020	86,850	0,015
24	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	11,000	77,480	852,280	0,436
25	553310008611.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 700x1970	ks	9,000	44,760	402,840	0,126
26	553310009011.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 900x1970	ks	2,000	44,760	89,520	0,029
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 173,960	0,062
27	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	31,800	5,610	178,400	0,061
28	952901110	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	33,150	2,130	70,610	0,001

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
29	952902110	Cistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	33,150	0,230	7,620	0,000
30	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	12,980	4,830	62,690	0,000
31	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	6,000	0,860	5,160	0,000
32	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	10,080	28,010	282,340	0,000
33	971033651.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 4 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	1,320	73,770	97,380	0,000
34	974031666.S	Vysekanie rýh v teh. murive pre vťahov. nosníkov hĺbke do 250 mm, -0,06500t	m	2,500	12,950	32,380	0,000
35	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	93,600	4,980	466,130	0,000
36	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	10,870	29,060	315,880	0,000
37	979011141.S	Príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	10,870	9,120	99,130	0,000
38	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,870	16,810	182,720	0,000
39	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	206,530	0,530	109,460	0,000
40	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,870	13,110	142,510	0,000
41	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	32,610	1,470	47,940	0,000
42	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	10,870	41,730	453,610	0,000
43	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000	310,000	620,000	0,000
99	Presun hmôt HSV					1 254,200	0,000
44	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	27,650	45,360	1 254,200	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV						12,237
711	Izolácie proti vode a vlhkosti					1 382,670	0,189
45	711211056.S	Hydroizolačná hmota, stierka vodorovná + penetrácia	m2	17,680	14,810	261,840	0,037
46	711212051.S	Hydroizolačná hmota, stierka zvislá + penetrácia	m2	66,100	16,520	1 091,970	0,152
47	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	10,640	2,713	28,860	0,000
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia					537,830	0,004
48	721171199.S	Potrúbie z PVC + ostatné práce a dodávky na potrubí <i>Potrúbie PVC DN110 – 2,40 m a, montáž pripojovacieho potrubia DN 110</i> <i>Potrúbie PVC DN63 – 1,20 m a montáž pripojovacieho potrubia DN 63</i> <i>Potrúbie PVC DN50 – 1,60 m a montáž pripojovacieho potrubia DN 50</i> <i>Ležaté potrubie DN110 – 3,20 m a montáž ležatého potrubia DN110</i>	kpl	1,000	260,830	260,830	0,004
49	721194199.S	Kolená, prípojky, výrusty, prechody <i>Kolená DN110 flexi 90°, 3 kusy a montáž kolien 3 ks</i> <i>Kolená DN63 flexi 90°, 2 kusy a montáž kolien 2 ks</i> <i>Kolená DN50 flexi 90°, 3 kusy a montáž kolien 3 ks</i> <i>Prechodové potrubie DN50 – DN110 – 2 ks s montážou</i> <i>Prechodové potrubie DN63 – DN110 – 3 ks s montážou</i> <i>Flexi prípoj s výrustom DN110 -3 ks s montážou</i> <i>Flexi prípoj s výrustom DN63 -2 ks s montážou</i> <i>Flexi prípoj s výrustom DN50 -3 ks s montážou</i>	kpl	1,000	151,280	151,280	0,000
50	721290199.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou	kpl	1,000	57,380	57,380	0,000
51	721290999.S	Ostatné - stavebné úpravy pre kanalizáciu (búranie+oprava podláh, zemné práce...) <i>Búranie drážok pre kanalizáciu dĺžky 12,2 m</i> <i>Oprava podláh betonážou pre kanalizáciu 18,1 m2</i> <i>Zemné práce pre polozenie kanalizácie - výkop rýhy dl. 15,6 m</i>	kpl	1,000	30,260	30,260	0,000
52	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m <i>Štandardná časť rozpočtu, zahŕňa vnútrostaveniskový presun materiálu a výrobkov po stavbe v množstve v tonách podľa jednotlivých oddielov, vyhodnocovaný rozpočtárskym programom</i>	%	36,500	1,043	38,080	0,000
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					445,080	0,004
53	722130299.S	Potrúbie + ostatné práce a dodávky na potrubí <i>Potrúbie z viacvrstvových rúr PE d16x2,25mm, 5,50 m a montáž</i> <i>Potrúbie z viacvrstvových rúr PE d20x2,5mm, 4,50 m a montáž</i>	kpl	1,000	220,140	220,140	0,003
54	722211099.S	Armatúry, kolena, prechodky, a ostatné tvarovky <i>Armatúry závitové - voda, Gulový uzáver voda,</i> <i>Armatúry závitové - voda Bezpečnostná skupina s montážou 11 kusov</i> <i>Kolená 90°, s potrubím D16, 15 ks, Kolená 90°, s potrubím D20, 15 ks</i>	kpl	1,000	128,950	128,950	0,001
55	722290299.S	Prepláchnutie, dezinfekcia a skúšky vodovodného potrubia	kpl	1,000	46,950	46,950	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
56	722290999.S	Ostatné - stavebné úpravy pre rozvod vody (búranie+oprava podláh, zemné práce, ryhy...) <i>Búranie drážok pre vodovod, dĺžky 12,5 m</i> <i>Oprava podláh betonážou pre vodovod 18,6 m2</i> <i>Zemné práce pre polozenie vnút. Vodovodu - výkop rýhy dl. 15,9 m</i>	kpl	1,000	27,130	27,130	0,000
57	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	30,000	0,730	21,910	0,000
725 Zdravotechnika - zariadenie predmety				9 030,200		0,275	
58	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	2,000	9,930	19,860	0,000
59	725119107.S	Montáž splachovacej nádrčky keramickej s bočným napúšťaním	ks	3,000	21,540	64,620	0,000
60	642370000390.S	Nádržka keramická - automatické bezdotykové splachovanie	ks	3,000	661,870	1 985,610	0,036
61	725119109.S	Montáž tlakového tlačidlového splachovača	ks	3,000	13,530	40,590	0,000
62	642370001000.S	Splachovač tlakový prívod 1/2 "	ks	3,000	91,860	275,580	0,045
63	725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s rovným odpadom	ks	3,000	23,680	71,040	0,001
64	642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná so splachovacím okruhom	ks	3,000	94,370	283,110	0,041
65	725122813.S	Demontáž písoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb	2,000	7,300	14,600	0,000
66	725129210.S	Montáž písoáru keramickeho s automatickým splachovaním	ks	2,000	17,070	34,140	0,000
67	642510000200.S	Písoár so senzorom keramický	ks	2,000	432,350	864,700	0,040
68	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	2,000	6,550	13,100	0,000
69	725219501.S	Montáž umývadla keramickeho, bez výtokovej armatúry	ks	3,000	29,300	87,900	0,001
70	642130000700.S	Umývadlo keramické	ks	3,000	60,980	182,940	0,041
71	725245271.S	Montáž sprchových kútov kompletných štvorcových od 900x900 mm	ks	1,000	247,960	247,960	0,001
72	552230000800.S	Kút sprchový štvorcový, štvordielny, rozmer 900x900x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo	ks	1,000	638,280	638,280	0,054
73	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	3,000	3,170	9,510	0,000
74	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	3,000	33,520	100,560	0,006
75	725820803.S	Demontáž batérie stojankovej do 2 otvorov, -0,00116t	súb	2,000	8,060	16,120	0,000
76	725829205.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej so senzorovým ovládaním s prívodom teplej a studenej vody	ks	3,000	21,460	64,380	0,000
77	551450004329.S	Batéria umývadlová bezdotyková	ks	3,000	863,860	2 591,580	0,005
78	725829419.S	Montáž bezdotykového dávkovača mydla a dezinfekcie a držiaku na utierky	ks	9,000	31,190	280,710	0,000
79	125022	Bezdotykový dávkovač mydla <i>jednoduché doplnovanie mydla</i> <i>nízka spotreba mydl</i> <i>reaguje na prítomnosť rúk v snímanej zone spustením jednej dávky mydla (čas dávkovanie mydla možné nastaviť v rozsahu 1,3 - 13 s), štandardne 2,6 s</i> <i>použitie v súkromnom sektore, nádržka na mydlo 1 l</i> <i>nastavenie parametrov pomocou diaľkového ovládača SLD 03</i>	ks	3,000	50,080	150,240	0,000
80	125023	Bezdotykový dávkovač dezinfekcie <i>jednoduché doplnovanie mydla</i> <i>nízka spotreba mydl</i> <i>reaguje na prítomnosť rúk v snímanej zone spustením jednej dávky mydla (čas dávkovanie mydla možné nastaviť v rozsahu 1,3 - 13 s), štandardne 2,6 s</i> <i>použitie v súkromnom sektore, nádržka na mydlo 1 l</i> <i>nastavenie parametrov pomocou diaľkového ovládača SLD 03</i>	ks	3,000	50,080	150,240	0,000
81	125024	Držiak na papierové utierky <i>jednoduché doplnovanie mydla</i> <i>nízka spotreba mydl</i> <i>reaguje na prítomnosť rúk v snímanej zone spustením jednej dávky mydla (čas dávkovanie mydla možné nastaviť v rozsahu 1,3 - 13 s), štandardne 2,6 s</i> <i>použitie v súkromnom sektore, nádržka na mydlo 1 l</i> <i>nastavenie parametrov pomocou diaľkového ovládača SLD 03</i>	ks	3,000	18,780	56,340	0,000
82	725849203.S	Montáž batérie sprchovej nástennej automatickej	ks	1,000	21,450	21,450	0,000
83	551720004400.S	Automatické ovládanie sprchy s elektronikou a termostatickým ventilom pre teplú a studenú vodu	ks	1,000	480,060	480,060	0,001
84	725869300.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 32	ks	3,000	7,810	23,430	0,000
85	551620005300.S	Zápachová uzávierka - sifón umývadlový a bidetový DN 32	ks	3,000	48,630	145,890	0,003
86	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	1,000	9,270	9,270	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
87	551620003400.S	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50	ks	1,000	18,280	18,280	0,000
88	725869370.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 40 mm	ks	2,000	8,490	16,980	0,000
89	551620010800.S	Zápachová uzávierka - sifón pre pisoáre DN 40	ks	2,000	23,510	47,020	0,001
90	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	77,030	0,313	24,110	0,000
735 Ustredné kúrenie - vykurovacie telesá						51,710	0,003
91	735311203	Uprava vykurovania - demontáž, spätná montáž <i>Odpojenie 4 vykurovacích telies, demontáž a spätná montáž tých istých radiatorov</i>	kpl	1,000	46,700	46,700	0,003
92	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	3,000	1,669	5,010	0,000
766 Konštrukcie stolárske						1 057,260	0,130
93	766662113.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	5,000	41,790	208,950	0,000
94	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	5,000	20,450	102,250	0,005
95	611610000401.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, v.2200-2400mm	ks	5,000	148,050	740,250	0,125
96	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	10,120	0,574	5,810	0,000
767 Konštrukcie doplnkové kovové						1 671,800	0,141
97	767163035.S1	Montáž zábradlia, kotvenie do podlahy	m	8,270	48,720	402,910	0,014
98	553520002901.S1	Zábradlie, výška 900 mm, kotvenie do podlahy, s prídavným madlom, kotvením, povrch. úpravou - komplet	m	8,270	92,960	768,780	0,041
99	767163099.S	Montáž vodiacej tyče	m	12,750	12,520	159,630	0,022
100	553520002299.S	Vodiaca tyč	m	12,750	26,080	332,520	0,064
101	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,140	56,830	7,960	0,000
771 Podlahy z dlaždíc						3 033,100	1,635
102	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm vr. soklíkov	m2	72,530	18,990	1 377,340	0,279
103	597740001601.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297 vr. soklíkov	m2	76,160	20,340	1 549,090	1,356
104	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	28,800	3,704	106,670	0,000
781 Obklady						9 149,910	9,878
105	781441027	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x600 mm	m2	132,200	36,190	4 784,320	7,381
106	597640001800	Obkladačky keramické lxxvhr 298x598x10 mm,	m2	134,840	31,350	4 227,230	2,497
107	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	66,310	2,087	138,360	0,000
784 Maľby						178,420	0,022
108	784410010	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	20,000	0,520	10,400	0,000
109	784412301	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné jemnozrnných povrchov do 3,80 m	m2	32,600	0,860	28,040	0,009
110	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	33,150	1,410	46,740	0,000
111	784422271	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	32,600	2,860	93,240	0,013
M Práce a dodávky M							0,000
21-M Elektromontáže						834,000	0,000
112	210EID01	Elektroinštalácia - Dodávka <i>Skatula odbočná s viečkom, svorkovnicou vč. zapojenia kruhová 6 ks Vodiče CYKY-J 3x2,5 12,5 m</i>	kpl	1,000	330,000	330,000	0,000
113	210EIM01	Elektroinštalácia - montáž <i>Montáž skatule so svorkovnicou, zapojenie 6 ks Ukončenie vodičov v rozvádzač. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 2.5 mm2 6 ks</i>	kpl	1,000	275,000	275,000	0,000
114	210SM02	Svietidlá - montáž <i>Montáž LED svietidla 11 ks Montáž spínaču Zapojenie svietidiel</i>	kpl	1,000	48,000	48,000	0,000
115	210SD02	Svietidlá - Dodávka <i>Svietidlo typu LED stropné 1300lm vrátane zdrojov 11 ks Spínač polozapustený zapustený vč.zapojenia jednopólový - 11 ks Káble silové s medeným jadrom CYKY-J 3x2,5 16,5 m</i>	kpl	1,000	156,000	156,000	0,000
116	210SR01	Stavebné úpravy pre elektroinštaláciu <i>Drážkovanie 16,5 m Hrubé spätné úpravy drážok 16,5 m Nezmerateľné stavebné práce 6 hodín</i>	kpl	1,000	25,000	25,000	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
Celkom						38 978,76	39,887