

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: **Obec Hatné**, zastúpená starostkou obce Mgr. Ivetou Žilovcovou,
Hatné č. 46, 018 02 Hatné
IČO: 00692484

a

Kupujúcim: **Martin Kucej**, rod. Kucej, nar. _____
bytom Hatné 169, 018 02 Hatné
osobný stav: slobodný
štátna príslušnosť: Slovenská republika

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hatné zapísanej na LV č. 450 a to: parcely KN-C č. 251/2 - ostatná plocha vo výmere 50 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to : parcelu **KN-C č. 251/2** – ostatná plocha, vo výmere 50 m², v k. ú. Hatné, v podiele 1/1.

Odpredaj pre kupujúceho bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hatné č. 13/2022 zo dňa 14.12.2022 v zmysle § 9 zákona č. 507/2010 Z. z. v p. z. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

Kúpna cena odpredávaného pozemku bola určená pre kupujúceho Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hatné č. 13/2022 zo dňa 14.12.2022 na **5,- EUR** za jeden m² pozemku, t. j. kupujúci zaplatí celkom **250,- EUR**, slovom: dvestopäťdesiat EUR.

IV.

Kupujúci uhradil kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdil dokladom o prevzatí peňažnej sumy a prevzatie kúpnej ceny potvrdil aj podpisom tejto zmluvy.

V.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor a že do tejto doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto vkladom prechádza na kupujúcich aj znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník po jednom.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú vykonať tento zápis do katastra nehnuteľností:

LV A:

- parcela KN-C č. 251/2 – ostatná plocha, vo výmere 50 m², v k. ú. Hatné.

LV B:

- **Martin Kucej**, rod. Kucej, _____ bytom Hatné 169, 018 02
Hatné, SR, v podiele 1/1

LV C:

- bez zmeny

V Hatnom, dňa 19.04.2023

Predávajúci: _____

Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce Hatné

Kupujúci: _____

Martin Kucej

