

# ZMLUVA O DIELO č. 02/03/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Zámutov**  
Sídlo: Zámutov 434,  
094 14 Zámutov  
Štatutárny orgán: Jozefína Tomášová, starostka obce  
IČO: 00332968  
DIČ: 2020631943  
IČ DPH: -----  
IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **Inžinierska agentúra, s.r.o.**  
Sídlo: Duklianskych hrdinov 1210,  
093 01 Vranov nad Topľou  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Bl'acha, konateľ  
IČO: 36 839 051  
DIČ: 2022461309  
IČ DPH: SK 2022461309  
IBAN: SK44 0900 0000 0005 6167 8196  
Bankové spojenie:  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)  
(a táto Zmluva o dielo ďalej len „**Zmluva**“).

## Článok 2 Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) a na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa **21.03.2023**.
- 2.2 Názov zákazky: **Vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb pre potreby obce – časť 2: „Bytový dom 3x12 b.j. Zámutov“**.

## Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre Objednávateľa dielo v súlade s touto Zmluvou a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 3.3 Dielom sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a realizáciu stavby „**Bytový dom 3x12 b.j. Zámutov**“ a príslušné inžinierske a vonkajšie stavebné objekty, v súlade so zadaním a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej príloha č. 2 (ďalej

ako „**Cenová ponuka**“), a dodá Objednávateľovi zhotovenú projektovú dokumentáciu v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve a v prílohách Zmluvy (ďalej ako „**Dielo**“ alebo „**Projektová dokumentácia**“ a stavba „**Bytový dom 3x12 b.j. Zámutov**“ ďalej len ako „**Stavba**“).

3.4 Obsahom Projektovej dokumentácie je:

**1. Stupeň projektovej dokumentácie pre územné konanie** podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok:

minimálny rozsah:

d) Sprievodná a súhrnná technická správa, prepočet technických údajov stavby,

e) Architektonicko stavebné riešenie bytového domu 3 x 12 B.J.

f) Riešenie požiarnej ochrany

**2. Stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie** s podrobnosťou pre realizáciu stavby podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok a pre realizáciu stavby v rozsahu:

h) Sprievodná a súhrnná technická správa + prepočet technických údajov stavby,

i) Architektonicko stavebné riešenie

j) Zdravotechnická inštalácia (vodovod, kanalizácia)

k) Ústredné vykurovanie

l) Dátové rozvody

m) Vnútoraná elektroinštalácia, bleskozvod,

n) Statické riešenie konštrukcií,

o) Projektové energetické hodnotenie budovy

p) Riešenie požiarnej ochrany

q) Elektrická prípojka

r) Vodovodná prípojka

s) Kanalizačná prípojka

t) Plynová prípojka,

u) Spevnené a odstavné plochy

**3. Rozpočet stavby** a neocenovaný výkaz výmer

3.5 Zhotoviteľ predloží Projektovú dokumentáciu (textová a výkresová časť a rozpočet stavby) v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x USB/CD/DVD (textová časť vo formáte (.pdf) a vo formáte MS WORD (.doc), výkresová časť vo formáte (.pdf) a DWG, rozpočet a výkaz výmer vo formáte MS EXCEL.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite.

3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok 4 Termín plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať Objednávateľovi Dielo v termíne **najneskôr do**  
**1.:** projektová dokumentácia pre územné konanie do **30 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy,

**2.:** projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby do **60 dní** od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, v počte vyhotovení podľa bodu 3.5 zmluvy.

4.2 Predmet Zmluvy v rozsahu zhotovenia Diela je splnený riadnym odovzdaním Diela Objednávateľovi podľa článku 3, ods. 3.4. a udelením výhradnej a teritoriálne neobmedzenej licencie v súlade podľa ods. 8.4 článku 8. Zmluvy.

## **Článok 5 Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu Článku 3 tejto Zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie Diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.03.2023.

<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>24 800,00 €</b>
<b>Z toho:</b>	
<b>Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>	<b>1 800,00 €</b>
<b>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby</b>	<b>23 000,00 €</b>
<b>Sadzba DPH (%)</b>	<b>20 %</b>
<b>Suma DPH</b>	<b>4 960,00 €</b>
<b>Cena celkom s DPH (ďalej len „Cena diela“)</b>	<b>29 760,00 €</b>

## **Článok 6 Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu diela nasledovne:  
-verejný obstarávateľ uhradí cenu za dokumentáciu pre územné konanie – na základe preberacieho protokolu o odovzdaní diela a vystavenej faktúry so splatnosťou 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry,  
-verejný obstarávateľ uhradí cenu za dokumentáciu pre stavebné povolenie v troch pravidelných mesačných splátkach na základe preberacieho protokolu o odovzdaní diela a vystavenej faktúry (so splatnosťou 60 kalendárnych dní od doručenia faktúry)
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.3 K odmenám podľa tejto Zmluvy bude účtované DPH platné v čase zdaniteľného plnenia.

## **Článok 7 Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od Zhotoviteľa prevziať, a to aj pred dohodnutým termínom plnenia podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany protokol.
- 7.2 Záručná doba týkajúca sa Diela začína plynúť odo dňa uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a stanovuje sa na 24 mesiacov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy v rozsahu zhotovenia Diela bude zhotovený v súlade s touto Zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela zistené Objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách podľa povahy a charakteru tej ktorej vady Diela.

## **Článok 8 Podmienky vykonania Diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 8.2 Dielo bude odovzdané riadne a v dohodnutom rozsahu, na základe oznámenia Zhotoviteľa.
- 8.3 Po kontrole Diela a odstránení prípadných väd a nedorobkov Zhotoviteľom podpíšu Zmluvné strany Protokol o konečnom odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej aj ako

„**Protokol**“). Podpisom Protokolu obidvomi Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané Objednávateľovi. Podpisom Protokolu nie je dotknuté právo Objednávateľa vytknúť vady Diela, a to kedykoľvek počas záručnej doby a uplatniť svoje nároky podľa článku 7 Zmluvy.

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný po riadnom odovzdaní Diela, najneskôr v lehote 5 pracovných dní, uzatvoriť s Objednávateľom licenčnú zmluvu, na základe ktorej Zhotoviteľ udelí Objednávateľovi výhradnú a teritoriálne neobmedzenú licenciu k Dielu. Pre zamedzenie pochybností platí, že cena za udelenie licencie k Dielu je súčasťou Ceny diela podľa tejto Zmluvy, (ďalej len „**Licenčná zmluva**“) a Objednávateľ už nie je povinný uhradiť Zhotoviteľovi akúkoľvek dodatočnú odmenu, ktorá by priamo alebo nepriamo súvisela s udelením licencie a riadnym používaním Diela. Zhotoviteľ je povinný na základe Licenčnej zmluvy udeliť Objednávateľovi výhradné majetkové práva v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení.

## **Článok 9**

### **Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a zodpovednosť za škodu**

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá Dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v čase dohodnutom v tejto Zmluve príp. v čase písomne dohodnutom Zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie Zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane Objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov).
- 9.4 Ak objednávatel' nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto Zmluvou, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok 10**

### **Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

- 10.1 Odstúpiť od Zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú Zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 10.2 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplataenie Ceny diela resp. časti Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

## **Článok 11**

### **Záverečné ustanovenia, vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď..
- 11.2 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadala druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana,

ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

- 11.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.
- 11.5 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť prípadný výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov z externých zdrojov Poskytovateľom, ktorú bude resp. má objednávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
- 11.7 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.8 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 11.9 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom v centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu.
- 11.10 Pre platnosť dodatkov k tejto Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu a zmena zmluvy je možná len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.11 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jeden rovnopis pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.

za Objednávateľa  
V Zámutove 19.04.2023

za Zhotoviteľa  
Vo Vranove nad Topľou 19.04.2023

.....  
**Obec Zámotov**  
Jozefína Tomášová,  
starostka obce

.....  
**Inžinierska agentúra, s.r.o.**  
Ing. Ladislav Blácha,  
konateľ spoločnosti