

**ZMLUVA O VÝSTAVBE FOTOVOLTICKÉHO ZDROJA A
ENERGETICKEJ SLUŽBE**

medzi

Systeming, s.r.o.

- ako Zhotoviteľ -

a

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá

- ako Objednávateľ -

14.apríl 2023

OBSAH

1.	DEFINÍCIE	4
2.	PREDMET ZMLUVY	4
3.	VYHLÁSENIA	5
4.	SÚČINNOSŤ STRÁN VO VZŤAHU K PDS	6
5.	SÚČINNOSŤ STRÁN V SÚVISLOSTI SO STAVEBNÝM ÚRADOM.....	8
6.	ZÁVÄZKY STRÁN.....	9
7.	SUBDODÁVATELIA, ZAMESTNANCI A PRACOVNÁ SILA	10
8.	ÚDAJE O MIESTE ZHOTOVENIA	11
9.	ZMENY.....	11
10.	ZARIADENIE, MATERIÁL A VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU	12
11.	CENA DIELA	13
12.	PREVZATIE DIELA.....	13
13.	ZÁRUKY.....	14
14.	ENERGETICKÁ SLUŽBA.....	15
15.	CENA ZA ENERGETICKÚ SLUŽBU	17
16.	TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY	17
17.	POISTENIE.....	20
18.	VYŠŠIA MOC	20
19.	KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE.....	21
20.	VZDANIE SA PRÁVA A ODDELITEĽNOSŤ.....	22
21.	DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ	22
22.	JAZYK, ROVNOPISY A DODATKY.....	23
23.	ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV	23
24.	PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ A ZÁVEREČNÉ PREHLÁSENIA STRÁN.....	23

Táto **ZMLUVA O VÝSTAVBE FOTOVOLTICKÉHO ZDROJA A ENERGETICKEJ SLUŽBY** (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 a ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle § 15 Zákona o energetickej efektívnosti, je uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Systeming, s.r.o.**, spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, so sídlom Rybníčná 40, Bratislava 831 06, Slovenská republika, IČO: 45 515 085, DIČ: 2023031527, IČ DPH: SK2023031527, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 64650/B, IBAN: SK45 1100 0000 0029 2783 7024, v mene ktorej koná Ing. Roman Tožička, konateľ,

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

a

- (2) **Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá**, spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, so sídlom Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá, IČO: 36340456, DIČ: 2021914345, IČ DPH: SK2021914345, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10375/R, IBAN: SK38 0200 0000 0019 1930 6253, email: office@aquatur.sk, v mene ktorej koná Ing. Zuzana Petrášová, predseda predstavenstva a Ing. Soňa Klenková, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ sú ďalej spoločne označovaní ako „**Strany**“ a jednotlivo ako „**Strana**“)

Vzhľadom na tom že:

- (A) Objednávateľ má záujem dosiahnuť energetickú úsporu a priblížiť svoje výrobné a prevádzkové priestory k energetickej sebestačnosti prostredníctvom výroby elektriny z obnoviteľného zdroja energie pre vlastnú spotrebu v režime lokálneho zdroja podľa ust. § 4b Zákona o podpore.
- (B) Zhotoviteľ je technologická spoločnosť zaoberajúca sa realizáciou energetických opatrení a poskytovaním energetických služieb.
- (C) Objednávateľ má záujem, aby Zhotoviteľ vybudoval a uviedol do prevádzky lokálny zdroj vyrábajúci elektrickú energiu z obnoviteľného zdroja energie, a to zo slnečnej energie, s inštalovaným výkonom 92kWp, s technologickou špecifikáciou podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Objednávka**“).
- (D) Strany berú na vedomie, že na realizáciu energetických opatrení podľa tejto Zmluvy budú použité úverové finančné zdroje poskytnuté Európskou úniou z Operačného programu, ktorými disponuje Zhotoviteľ.

Sa Strany dohodli nasledovne:

1. DEFINÍCIE

- 1.1. Definície jednotlivých pojmov a slovných spojení použitých v tejto Zmluve majú význam uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, s výnimkou prípadov, ak ich odlišný význam vyplýva z kontextu, alebo ak ich táto Zmluva definuje inak.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet tejto Zmluvy sa člení na 3 (slovom: tri) etapy a to na:
 - 2.1.1. prípravné práce pre vybudovanie lokálneho zdroja (ďalej aj len „**I. etapa**“);
 - 2.1.2. zhotovenie lokálneho zdroja (ďalej aj len „**II. etapa**“);
 - 2.1.3. energetická služba pre lokálny zdroj (ďalej aj len „**III. etapa**“).
- 2.2. V rámci I. etapy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať prípravné práce pre zhotovenie lokálneho zdroja v zmysle Objednávky v nasledovnom rozsahu:
 - 2.2.1. energetická analýza pre lokálny zdroj uvedený v Prílohe č. 1;
 - 2.2.2. inžiniering a príprava projektovej dokumentácie potrebnej pre fyzickú výstavbu lokálneho zdroja špecifikovaného v Prílohe č. 1 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“).
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje do 10 pracovných dní odo dňa doručenia Projektovej dokumentácie Zhotoviteľom, potvrdiť súlad Projektovej dokumentácie s Objednávkou.
- 2.4. Potvrdením Projektovej dokumentácie Objednávateľom sa Projektová dokumentácia stáva záväzným vymedzením predmetu diela Zhotoviteľa v II. etape (ďalej len „**Fotovoltaická elektrárňa**“).
- 2.5. V rámci II. etapy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať:
 - 2.5.1. všetky činnosti a úkony potrebné na fyzickú výstavbu Fotovoltaickej elektrárne na kľúč, čím sa rozumie najmä, nie však výlučne, príprava, plánovanie, nákup materiálu, logistika a výstavba Fotovoltaickej elektrárne, vrátane vykonania a koordinácie faktických, právnych alebo procesných úkonov, prípadne iných prác dohodnutých v tejto Zmluve, potrebných na výstavbu Fotovoltaickej elektrárne (ďalej len „**Výstavba**“);
 - 2.5.2. všetky činnosti a úkony potrebné na uvedenie Fotovoltaickej elektrárne do prevádzky a na jej funkčnú prevádzku na kľúč, čo znamená najmä, nie však výlučne, vykonanie a koordináciu faktických, právnych alebo procesných úkonov, prípadne iných prác, výkonov a/alebo služieb dohodnutých v tejto Zmluve, potrebných na realizáciu, uvedenie do prevádzky a funkčnú prevádzku Fotovoltaickej elektrárne (ďalej len „**Uvedenie do prevádzky**“).
- 2.6. Dielo podľa tejto Zmluvy znamená Projektovú dokumentáciu, Výstavbu a Uvedenie do prevádzky (ďalej len „**Dielo**“).
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať za podmienok uvedených v čl. 12 tejto Zmluvy, zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. 11 tejto Zmluvy a spolupracovať so Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou.

- 2.8. Miestom zhotovenia Diela je areál čistiarne odpadových vôd v Starej Turej, na pozemku registra „C“, parcelné číslo: 1030/1, zapísanej na liste vlastníctva č.: 6181 pre katastrálne územie: Stará Turá, obec: Stará Turá (ďalej len „**Miesto zhotovenia**“), ktorého výlučným vlastníkom je Objednávateľ.
- 2.9. Dielo bude vykonané do 12 (slovom: dvanástich) mesiacov od vydania Stanoviska k RK podľa bodu 4.4. tejto Zmluvy.
- 2.10. V rámci III. etapy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytovať Objednávateľovi energetickú službu v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. 14 tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za energetickú službu odplatu v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. 15 tejto Zmluvy.

3. VYHLÁSENIA

- 3.1. Každá zo Strán vyhlasuje a zaručuje druhej Strane, že:
 - 3.1.1. je plne oprávnená na uzavretie tejto Zmluvy a je oprávnená túto Zmluvu podpísať;
 - 3.1.2. uzavretie a plnenie tejto Zmluvy nie je porušením žiadnej inej zmluvy, ktorej je zmluvnou stranou, a neporušuje žiadny zákon, uznesenie vlády, rozhodnutie, vyhlášku, iný právny predpis alebo rozsudok, ktorý je pre príslušnú Stranu záväzný alebo sa na ňu akýmkoľvek spôsobom vzťahuje, a
 - 3.1.3. je riadne založenou a právoplatne existujúcou spoločnosťou, ktorá nepodala návrh na vyhlásenie konkurzu alebo dobrovoľnú likvidáciu, nie je v likvidácii a nehrozí jej platobná neschopnosť, plní si svoje platobné povinnosti a nepretržite vykonáva svoju činnosť.
- 3.2. Okrem vyššie uvedeného Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje, že:
 - 3.2.1. má všetky profesionálne skúsenosti, odborné znalosti a zdroje potrebné na plnenie tejto Zmluvy a jeho finančná situácia mu umožňuje v dobrej viere prevziať záväzky uvedené v tejto Zmluve;
 - 3.2.2. sa oboznámil s rozsahom, špecifikáciou a povahou Diela;
 - 3.2.3. preberá na seba záväzok podľa bodov 2.5.1. a 2.5.2 tejto Zmluvy, a to s ohľadom na vyhlásenia Objednávateľa podľa bodov 3.3.2. a 3.3.3 tejto Zmluvy, ktoré pre Zhotoviteľa predstavujú nevyhnutný predpoklad, bez ktorého splnenia by Zmluvu neuzavrel a nevyhnutný predpoklad pre naplnenie hospodárskeho účelu tejto Zmluvy;
- 3.3. Okrem vyššie uvedeného Objednávateľ vyhlasuje a zaručuje, že:
 - 3.3.1. sa oboznámil s rozsahom, špecifikáciou a povahou Diela;
 - 3.3.2. je výlučným vlastníkom Miesta zhotovenia a jeho vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnou zmluvou, vyhlásením alebo obdobným záväzkom, právnym aktom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č.: 6181 pre katastrálne územie: Stará Turá. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické prekážky, ktoré by mali brániť vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, výstavbe a následnej prevádzke a uvedeniu Fotovoltaickej elektrárne do prevádzky a/alebo ktoré by mali brániť právnemu a/alebo faktickému vybudovaniu Fotovoltaickej elektrárne na Mieste zhotovenia; Objednávateľ zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne

a/alebo faktické prekážky, ktoré by bránili technologickému pripojeniu a užívaniu Fotovoltaickej elektrárne;

- 3.3.3. poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je povinný poskytnúť podľa tejto Zmluvy a/alebo o ktorú ho Zhotoviteľ požiada pri výkone jeho práv a povinností podľa tejto Zmluvy v súvislosti so záväzkami definovanými v bode 2.5 Zmluvy, a to v lehotách uvedených v tejto Zmluve, inak bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa;
- 3.3.4. poskytne Zhotoviteľovi všetku príslušnú dokumentáciu potrebnú na vykonanie Diela, najmä, nie však výlučne, dokumentáciu potrebnú na vykonanie úkonov a činností podľa čl. 4 a 5 tejto Zmluvy; Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi túto dokumentáciu pri podpise tejto Zmluvy; ak Objednávateľ získa prístup k niektorej z týchto dokumentácií neskôr ako pri podpise tejto Zmluvy, poskytne Zhotoviteľovi túto dokumentáciu najneskôr v deň odovzdania Miesta zhotovenia.

4. SÚČINNOSŤ STRÁN VO VZŤAHU K PDS

- 4.1. Strany berú na vedomie, že (i) Výstavbe a Uvedeniu do prevádzky predchádza povinnosť vykonať niektoré notifikačné úkony, podať žiadosti, a/alebo uzatvoriť zmluvné vzťahy týkajúce sa prevádzky Fotovoltaickej elektrárne vo vzťahu k prevádzkovateľovi regionálnej distribučnej sústavy (ďalej len „**PDS**“) a/alebo vo vzťahu k tretej osobe zodpovednej za prevzatie zodpovednosti za odchýlku podľa príslušných a všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „**Subjekt zodpovednosti za odchýlku**“), ako aj to, že (ii) niektoré z týchto notifikačných úkonov, žiadostí, alebo zmluvných vzťahov môže vo vzťahu k PDS a/alebo vo vzťahu k Subjektu zodpovednosti za odchýlku vykonať len Objednávateľ ako vlastník odberného miesta uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Odberné miesto**“).
- 4.2. V súvislosti s vyššie uvedeným, berúc do úvahy spoločný zámer Strán uviesť Fotovoltaickú elektrárňu do funkčnej prevádzky a za účelom jej Uvedenia do prevádzky, sa Strany dohodli nasledovne.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto Zmluvy (t. j. v deň jej podpisu) uzatvorí príkaznú zmluvu, ktorou Objednávateľ splnomocní Zhotoviteľa, aby v mene Objednávateľa vykonal všetky potrebné úkony vo vzťahu k PDS, ktorých vykonanie je nevyhnutné na pripojenie Fotovoltaickej elektrárne do distribučnej sústavy PDS a následné uvedenie do funkčnej prevádzky (ďalej len „**Príkazná zmluva**“).
- 4.4. Plnenie Zhotoviteľa podľa ustanovení Príkaznej zmluvy bude spočívať v podaní žiadosti vo vzťahu k PDS o vydanie stanoviska PDS k rezervovanej kapacite podľa § 4b Zákona o podpore v lehote do 12 (slovom: dvanástich) mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Stranami (žiadosť ďalej len „**Žiadosť o stanovisko k RK**“, stanovisko ďalej len „**Stanovisko k RK**“) a výkone činností a úkonov vo vzťahu k PDS, po vydaní Stanoviska ku RK, smerujúcich k vydaniu protokolu o funkčnej skúške Fotovoltaickej elektrárne podľa ust. § 5 ods. 7 Zákona o podpore (ďalej len „**Protokol o funkčnej skúške**“), s výnimkou uzatvorenia:
 - 4.4.1. zmluvy o pripojení zariadenia na výrobu elektriny (Fotovoltaickej elektrárne) do distribučnej siete (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“);
 - 4.4.2. zmluvy o prístupe zariadenia na výrobu elektriny (Fotovoltaickej elektrárne) do distribučnej siete a distribúciu elektriny;

- 4.4.3. zmluvy o prevzatí zodpovednosti za odchýlku;
- (zmluvy podľa bodov 4.4.1. a 4.4.2 ďalej len „Zmluvy s PDS“ a zmluva podľa bodu 4.4.3 ďalej len „Zmluva so subjektom zodpovednosti za odchýlku“). Zmluvy s PDS a Zmluva so subjektom zodpovednosti za odchýlku sa uzatvárajú priamo medzi Objednávateľom a PDS a/alebo Subjektom zodpovednosti za odchýlku).
- 4.5. Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zhotoviteľ môže činnosti a úkony vyplývajúce z bodu 4.4. a z Príkaznej zmluvy zabezpečiť aj prostredníctvom tretích osôb; práva a povinnosti Strán vyplývajúce z tejto Zmluvy týmto zostávajú nedotknuté. Všetky náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s plnením činností a činností tretích osôb podľa tohto čl. Zmluvy sú zahrnuté v Cene Diela podľa čl. 11 tejto Zmluvy.
- 4.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 (slovom: desať) pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa zaslanej na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v tejto Zmluve, všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy a/alebo Príkaznej zmluvy. Súčinnosťou Objednávateľa vo vzťahu k Zhotoviteľovi sa podľa tohto čl. Zmluvy rozumie najmä, nie však výlučne, udelenie všetkých potrebných splnomocnení, predkladanie potrebných súhlasov, vyjadrení, poskytovanie potrebných technických, projektových či právnych informácií a na to nadväzujúcej dokumentácie.
- 4.7. Objednávateľ je povinný Zmluvy s PDS (resp. každú z nich jednotlivo) podpísať a zaslať ich PDS bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od ich doručenia a oznámiť to Zhotoviteľovi. Objednávateľ bez zbytočného odkladu odovzdá Zhotoviteľovi kópie podpísaných Zmlúv s PDS. Objednávateľ uzavrie Zmluvu so subjektom zodpovednosti za odchýlku, oznámi to Zhotoviteľovi a bez zbytočného odkladu odovzdá jej podpísanú kópiu Zhotoviteľovi.
- 4.8. Ak PDS nebude môcť vydať potrebné potvrdenie, stanovisko a/alebo iný obdobný dokument potrebný pre funkčnú prevádzku Fotovoltaickej elektrárne a/alebo ak PDS a/alebo Subjekt zodpovednosti za odchýlku nebude môcť pristúpiť k podpísaniu zmlúv s Objednávateľom (ďalej len „Prekážka“) z dôvodu, ktorý je:
- 4.8.1. na strane Objednávateľa a tento dôvod je odstrániteľný v lehote najneskôr do jedného (1) mesiaca od podpisu tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa zaslanej na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v Zmluve, potrebnú súčinnosť a vykonať všetky úkony tak, aby bola Prekážka odstránená;
- 4.8.2. na strane Zhotoviteľa a tento dôvod je odstrániteľný v lehote do jedného (1) mesiaca od podpisu tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu tak, aby bola Prekážka odstránená.
- 4.9. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty podľa bodu 2.9. tejto Zmluvy v prípade omeškania a/alebo nedodržania lehôt zo strany PDS, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo prevádzkového poriadku PDS a/alebo zmluvy. Ak sa Strany nedohodnú inak, nie je Zhotoviteľ v omeškaní po dobu omeškania a/alebo nedodržania lehôt podľa predchádzajúcej vety.

5. SÚČINNOSŤ STRÁN V SÚVISLOSTI SO STAVEBNÝM ÚRADOM

- 5.1. Strany berú na vedomie, že (i) Výstavbe Fotovoltaickej elektrárne v súlade s bodom 2.3. tejto Zmluvy predchádza povinnosť Zhotoviteľa vykonať určité ohlásenia a/alebo podať žiadosti týkajúce sa Výstavby vo vzťahu k príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „**Stavebný úrad**“), a že (ii) niektoré z týchto ohlásení a/alebo žiadostí vo vzťahu k Stavebnému úradu môže vykonať len Objednávateľ ako vlastník Miesta zhotovenia.
- 5.2. V súvislosti s vyššie uvedeným, berúc do úvahy spoločný zámer Strán uviesť Fotovoltaickú elektrárňu do funkčnej prevádzky a za účelom realizácie Výstavby, sa Strany dohodli nasledovne.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto Zmluvy (t. j. v deň jej podpisu) uzatvoria Príkaznú zmluvu, ktorou Objednávateľ splnomocní Zhotoviteľa, aby v mene Objednávateľa vykonal všetky potrebné úkony vo vzťahu k Stavebnému úradu za účelom realizácie Výstavby.
- 5.4. V prípade, že Výstavba si bude vyžadovať (i) konanie o zmene v užívaní stavby, (ii) územné konanie, (iii) stavebné konanie alebo (iv) kolaudačné konanie (všetky uvedené konania spoločne ako „**Stavebné konanie**“), Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné činnosti a úkony v Stavebnom konaní, a to nasledovne:
 - 5.4.1. vypracuje a podá žiadosť o (i) územné rozhodnutie, (ii) stavebné povolenie a/alebo (iii) kolaudačné rozhodnutie podľa Stavebného zákona;
 - 5.4.2. vykoná všetky činnosti a úkony potrebné v Stavebnom konaní vo vzťahu k Stavebnému úradu (aj v prípade, ak by mal Objednávateľ konať sám), týkajúce sa požiadaviek podľa bodu 5.4.1. tejto Zmluvy;
 - 5.4.3. vykoná všetky činnosti a úkony v iných správnych konaniach (predchádzajúcich alebo nasledujúcich po konaní pred Stavebným úradom) súvisiacich so Stavebným konaním, ktoré sa týkajú žiadostí podľa bodu 5.4.1. tejto Zmluvy.
- 5.5. Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam, Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zhotoviteľ môže poveriť tretiu osobu výkonom úkonov podľa tohto čl. 5 Zmluvy a úkonov uvedených v Príkaznej zmluve, resp. úkonov potrebných pre plnenie povinností Zhotoviteľa vo vzťahu k Stavebnému úradu alebo inému príslušnému správneému orgánu.
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi poskytne bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 (slovom: desať) pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa zaslanej na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v tejto Zmluve, všetku súčinnosť podľa čl. 5 tejto Zmluvy a/alebo Príkaznej zmluvy. Súčinnosťou Objednávateľa podľa tohto článku sa rozumie najmä, nie však výlučne, udelenie Zhotoviteľovi všetkých potrebných splnomocnení, predkladanie potrebných súhlasov, vyjadrení, poskytovaní potrebných technických, projektových či právnych informácií a na to nadväzujúcej dokumentácie.
- 5.7. Pred začatím a počas akéhokoľvek správneho konania podľa čl. 5 tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup na Miesto zhotovenia za účelom vykonania potrebných meraní, technologických prác, Výstavby, ako aj za účelom kontroly zo strany pracovníkov Stavebného úradu alebo iného príslušného správneho orgánu, ak takáto kontrola súvisí s kontrolou a/alebo povolením Fotovoltaickej elektrárne.

- 5.8. Ak Stavebný úrad alebo iný príslušný správny orgán konanie pred ním preruší alebo zastaví, alebo podané oznámenie a/alebo žiadosť Zhotoviteľa zamietne (ďalej len „**Prekážka Výstavby**“) z dôvodu, ktorý je:
- 5.8.1. na strane Objednávateľa a tento dôvod je odstrániteľný, Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa zaslanej na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v tejto Zmluve, potrebnú súčinnosť a vykonať všetky úkony tak, aby došlo k pokračovaniu alebo obnoveniu konania pred príslušným orgánom;
 - 5.8.2. na strane Zhotoviteľa a takýto dôvod je odstrániteľný, je Zhotoviteľ povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu tak, aby došlo k pokračovaniu alebo obnoveniu konania pred príslušným orgánom.
- 5.9. Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam, Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením Diela, ak tomu bráni (i) Prekážka Výstavby, ktorá nie je na strane Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom spôsobená, alebo (ii) iná nepredvídateľná udalosť alebo skutočnosť brániaca zhotoveniu Diela (Vyššia moc). V takomto prípade sa lehota podľa bodu 2.9 Zmluvy predĺži o dobu trvania Prekážky Výstavby a/alebo o dobu trvania udalosti Vyššej moci.
- 5.10. V prípade, že akékoľvek rozhodnutie, stanovisko, vyjadrenie alebo iný úkon Stavebného úradu potrebný akýmkoľvek spôsobom pre Výstavbu nebude vydaný, alebo bude zamietavý alebo nesúhlasný, čo bude mať za následok trvalú nemožnosť vykonania Diela, bude takáto udalosť považovaná za Podstatný dôvod podľa čl. 16 tejto Zmluvy.
- 5.11. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty podľa bodu 2.9. tejto Zmluvy v prípade omeškania a/alebo nedodržania lehôt zo strany Stavebného úradu a/alebo iného príslušného správneho orgánu, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo oznámenia Stavebného úradu a/alebo iného príslušného správneho orgánu. Ak sa Strany nedohodnú inak, nie je Zhotoviteľ v omeškaní po dobu omeškania a/alebo nedodržania lehôt podľa predchádzajúcej vety.

6. ZÁVÄZKY STRÁN

- 6.1. Strany sa dohodli, že hlavným záväzkom Zhotoviteľa je poskytnúť komplexnú službu uvedenú v tejto Zmluve, ktorej základnou charakteristikou je vykonanie stavebných a s nimi priamo súvisiacich prác a výkonov potrebných pre funkčnú prevádzku Fotovoltaickej elektrárne.
- 6.2. V súlade so záväzkom Zhotoviteľa podľa bodu 2.2. a 2.5. tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné činnosti a úkony na vykonanie Diela tak, aby zodpovedalo svojmu účelu, v súlade s touto Zmluvou, pokynmi Objednávateľa a v súlade so všetkými potrebnými povoleniami všetkých správnych orgánov, zmluvami a/alebo podmienkami a/alebo požiadavkami PDS a/alebo Subjektu zodpovednosti za odchýlku, so všetkými právnymi predpismi a platnými právne záväznými slovenskými a európskymi technickými normami (STN, EN).
- 6.3. Za týmto účelom vykoná Zhotoviteľ všetky úkony podľa tejto Zmluvy, vrátane:
- 6.3.1. Projektovej dokumentácie, Výstavby a Uvedenia do prevádzky;
 - 6.3.2. vykonania všetkých prác a činností, ktoré sú potrebné na zhotovenie Fotovoltaickej elektrárne;

- 6.3.3. zabezpečenia organizácie a koordinácie prác a kvantitatívnej a kvalitatívnej kontroly činností vykonávaných subdodávateľmi Zhotoviteľa, ktorých Zhotoviteľ využíva pri vykonávaní Diela alebo časti Diela (ak takí budú);
 - 6.3.4. odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom Protokole (ak také budú);
 - 6.3.5. plnenia ostatných povinností Zhotoviteľa stanovených v tejto Zmluve.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa vykonať aj iné práce a/alebo činnosti, ktoré priamo nevyplývajú z Objednávky, Projektovej dokumentácie a dokumentácie poskytnutej Objednávateľovi ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Pokiaľ nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, že takéto práce budú potrebné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, takéto práce predstavujú Zmenu podľa čl. 9 tejto Zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný:
- 6.5.1. zhotoviť Dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo,
 - 6.5.2. dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy,
 - 6.5.3. dbať na bezpečnosť všetkých osôb oprávnených zdržiavať sa na Mieste zhotovenia,
 - 6.5.4. vynaložiť primerané úsilie na to, aby sa na Mieste zhotovenia predišlo nebezpečenstvu pre osoby oprávnené zdržiavať sa na Mieste zhotovenia.

7. SUBDODÁVATELIA, ZAMESTNANCI A PRACOVNÁ SILA

- 7.1. Zhotoviteľ môže zabezpečiť vykonanie Diela prostredníctvom subdodávateľov a je oprávnený zadať vykonanie akejkoľvek časti Diela alebo celé Dielo subdodávateľom.
- 7.2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci subdodávatelia mali všetky platné príslušné povolenia, koncesie, certifikáty, licencie a odbornú kvalifikáciu a dostatočné odborné skúsenosti potrebné na vykonávanie príslušných činností a výkonov.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný za každých okolností postupovať voči subdodávateľom v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, t. j. najmä zaplatiť dohodnutú (inak obvyklú) cenu za riadne a včasné vykonanie príslušných činností a úkonov subdodávateľmi.
- 7.4. Akýkoľvek pokyn alebo požiadavka Objednávateľa musí byť adresovaná Zhotoviteľovi, inak Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré vzniknú v dôsledku takéhoto pokynu alebo požiadavky Objednávateľa alebo ktoré sú jeho dôsledkom alebo sú akýmkoľvek spôsobom ovplyvnené takýmto pokynom alebo požiadavkou Objednávateľa.
- 7.5. Ak sa zistí, že subdodávateľ nie je schopný splniť svoju povinnosť vykonať časť Diela, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne nahradiť takéhoto subdodávateľa iným alebo začať vykonávať túto časť Diela sám.
- 7.6. Objednávateľ poskytne všetky potrebné sociálne a hygienické zariadenia potrebné pre personál Zhotoviteľa a subdodávateľov Zhotoviteľa.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do dňa prevzatia Diela podľa čl. 13 tejto Zmluvy nebude zamestnávať, pokúšať sa zamestnávať, či už priamo alebo nepriamo, alebo akýmkoľvek iným spôsobom, žiadnych zamestnancov a pracovné sily z radov osôb zamestnaných Objednávateľom.

8. ÚDAJE O MIESTE ZHOTOVENIA

- 8.1. Dátum odovzdania Miesta zhotovenia Zhotoviteľovi dohodnú Zmluvné strany po podpise Zmluvy (ďalej len „**Odobzkanie Miesta zhotovenia Zhotoviteľovi**“) a Zmluvné strany spíšu o odovzdaní Miesta zhotovenia Zhotoviteľovi odovzdávací protokol (ďalej len „**Protokol o odovzdaní Miesta zhotovenia**“). Protokol o odovzdaní Miesta zhotovenia bude podpísaný v deň Odovzdania Miesta zhotovenia Zhotoviteľovi oboma Stranami.
- 8.2. Pri Odovzdaní Miesta zhotovenia Zhotoviteľovi poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi všetku relevantnú dokumentáciu týkajúcu sa Miesta zhotovenia, ktorú má Objednávateľ k dispozícii a ktorá je potrebná na vykonanie Diela Zhotoviteľom, alebo poskytne kontaktné údaje osoby, ktorá má k takejto dokumentácii prístup. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi aj akúkoľvek relevantnú dokumentáciu získanú neskôr ako pri Odovzdaní Miesta zhotovenia Zhotoviteľovi, a to bez zbytočného odkladu po získaní takejto dokumentácie Objednávateľom.
- 8.3. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi všetky relevantné údaje o Mieste zhotovenia, ktoré si Zhotoviteľ vyžiada a ktoré sú potrebné na vykonanie Diela.
- 8.4. Ak sa vyhlásenie Objednávateľa podľa bodu 3.3.2 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Zhotoviteľ nárok na náhradu všetkých nákladov a výdavkov, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s takýmto nepravdivým vyhlásením Objednávateľa. Na tento účel sa Strany dohodli, že tieto náklady nie sú zahrnuté v Cene Diela podľa čl. 11 tejto Zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi dátum odovzdania Miesta zhotovenia Objednávateľovi po vykonaní Diela; ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ odovzdá Miesto zhotovenia Objednávateľovi v deň uvedený v tomto oznámení, najneskôr však do 10 dní po podpise Protokolu o prevzatí Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nezodpovedá a nie je povinný uhradiť Objednávateľovi škodu na Mieste zhotovenia, o ktorej Objednávateľ informuje Zhotoviteľa neskôr ako v deň odovzdania Miesta zhotovenia Objednávateľovi.
- 8.6. Objednávateľ potvrdzuje, že prístupové cesty na Miesto zhotovenia (cesty spájajúce Miesto zhotovenia s verejnou infraštruktúrou) sú vhodné a prístupné na účely realizácie Diela. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi k dispozícii prípojky elektrickej energie pričom všetky náklady na elektrinu spotrebovanú v súvislosti s Výstavbou znáša Objednávateľ.
- 8.7. Pri zhotovovaní Diela je Zhotoviteľ zodpovedný za udržiavanie poriadku na Mieste zhotovenia, v príslušných priestoroch a na prístupových cestách a za odstránenie odpadu, sutiny, odpadkov a prebytočných materiálov s výnimkou zariadení a materiálov, ktoré boli súčasťou už existujúcich podmienok na Mieste zhotovenia.

9. ZMENY

- 9.1. Objednávateľ môže iniciovať zmenu Diela pred podpísaním Protokolu o prevzatí Diela (ďalej len „**Zmena**“) tým, že požiada Zhotoviteľa o predloženie návrhu na Zmenu. Zhotoviteľ nesmie vykonať žiadnu Zmenu a/alebo úpravu Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, okrem prípadu, keď Dielo nie je možné bez Zmeny a/alebo úpravy vykonať alebo bude bez takejto Zmeny vykazovať vady, pričom je povinný Objednávateľa o tom bezodkladne informovať a náklady na vykonanie takejto Zmeny znáša Zhotoviteľ.

- 9.2. Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť Objednávateľovi písomný návrh, ktorý (podľa názoru Zhotoviteľa) v prípade jeho prijatia (i) urýchli zhotovenie Diela, (ii) zníži náklady na vykonanie Diela a/alebo následné náklady na údržbu alebo prevádzku Fotovoltaickej elektrárne pre Objednávateľa, (iii) zvýši účinnosť alebo hodnotu dokončenej a funkčnej Fotovoltaickej elektrárne, alebo (iv) bude pre Objednávateľa inak prínosný.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný do 10 (slovom: desiatich) dní od doručenia žiadosti o predloženie návrhu na Zmenu predložiť Objednávateľovi návrh na Zmenu doplnený podľa povahy daného prípadu o príslušnú realizačnú dokumentáciu, pokiaľ Zhotoviteľ neoznámí Objednávateľovi (s uvedením dôvodov), že nie je schopný včas obstarat' vybavenie potrebné na vykonanie Zmeny alebo že Zmena nie je vykonateľná alebo vhodná a že by mohla spôsobiť vadnosť na Diela alebo niektorej jeho časti.
- 9.4. Ak si príprava návrhu Zmeny podľa názoru Zhotoviteľa vyžiada lehotu dlhšiu ako 10 (slovom: desať) dní, Zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje Objednávateľa.
- 9.5. Návrh na Zmenu obsahuje tieto informácie:
- 9.5.1. opis navrhovaných činností a opatrení, ktoré sa majú vykonať;
 - 9.5.2. harmonogram výkonu navrhovaných činností a opatrení;
 - 9.5.3. materiály a zariadenia, ktoré sa majú použiť;
 - 9.5.4. cenovú ponuku Zhotoviteľa na Zmenu a súvisiace práce.
- 9.6. Po prijatí návrhu na Zmenu Objednávateľ Zmenu buď odmietne, alebo potvrdí svoj zámer vykonať Zmenu.
- 9.7. Ak Objednávateľ trvá na vykonaní nevykonateľnej alebo nevhodnej Zmeny, Zhotoviteľ nezodpovedá za to, že Dielo nemôže byť z tohto dôvodu vykonané alebo má vady. Zhotoviteľ je povinný na takúto skutočnosť písomne upozorniť Objednávateľa ešte pred samotnou realizáciou takejto Zmeny, inak zodpovedá za vady Diela aj v tomto prípade.
- 9.8. Zhotoviteľ vykoná Zmenu v súlade s návrhom na Zmenu a zabezpečí, aby bola zmena vyznačená v dokumentácii odovzdanej Objednávateľovi pri preberaní Diela podľa čl. 12 tejto Zmluvy.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetky záznamy o navrhovaných, zamietnutých a schválených Zmenách až do dňa prevzatia Diela podľa čl. 12 tejto Zmluvy.

10. ZARIADENIE, MATERIÁL

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s uznávanou stavebnou a montážnou praxou a s využitím vhodných zariadení a materiálov.
- 10.2. Všetky materiály a zariadenia musia byť (i) nové, nepoužité a bez konštrukčných, materiálových alebo výrobných chýb; (ii) typu, špecifikácie a kvality podľa požiadaviek Zmluvy, platných právnych predpisov, slovenských a európskych technických noriem (STN, EN); a (iii) vhodné na ďalšiu údržbu a opravy Fotovoltaickej elektrárne.

11. CENA DIELA

- 11.1. Objednávateľ sa týmto zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi sumu 156 000,00 EUR (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc) (ďalej len „**Cena Diela**“). Cena Diela je odplatou za plnenie Zhotoviteľa v I. etape a II. etape. Ceny sú dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). K cenám sa pripočíta DPH v zmysle platných predpisov v deň zdaniteľného plnenia.
- 11.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu Diela v 120 rovnomerných mesačných splátkach, v lehotách splatnosti podľa splátkového kalendára, ktorý bude prílohou faktúry na Cenu Diela vystavenej Zhotoviteľom (ďalej len „**Splátkový kalendár**“). Faktúra na cenu Diela bude Zhotoviteľom vystavená do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti podľa bodu 12.2. tejto Zmluvy. Strany sa dohodli, že každá splátka podľa Splátkového kalendára bude splatná k 15 dňu kalendárneho mesiaca.
- 11.3. Faktúra podľa bodu 11.2 tejto Zmluvy bude obsahovať:
- 11.3.1. číslo faktúry;
 - 11.3.2. identifikáciu Objednávateľa a Zhotoviteľa podľa Zmluvy;
 - 11.3.3. IBAN alebo číslo účtu, na ktorý sa majú platby poukázať;
 - 11.3.4. dátum odoslania, dátum splatnosti a dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - 11.3.5. identifikáciu Diela spolu s uvedením, že Dielo patrí do klasifikácie stavebných činností s prenosom daňovej povinnosti na odberateľa;
 - 11.3.6. fakturovanú sumu bez DPH, sumu DPH a celkovú sumu vrátane DPH;
 - 11.3.7. dôvod fakturácie, s odkazom na Zmluvu;
 - 11.3.8. pečiatku a podpis osoby oprávnenej vystaviť faktúru a
 - 11.3.9. všetky ostatné informácie, ktoré zákon vyžaduje pre účtovné a daňové doklady.
- 11.4. Strany sa dohodli, že sa Cena Diela neupravuje v dôsledku inflácie, deflácie alebo zmeny výmenného kurzu, zvýšenia akéhokoľvek indexu a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou Diela, najmä všetky náklady na práce, materiály, zariadenia a iné vybavenie, stavebný dozor Zhotoviteľa, riadenie stavby, dopravu, skúšky a projektové náklady, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
- 11.5. Cena Diela sa môže zvýšiť v prípade vykonania Zmien podľa čl. 9 tejto Zmluvy. Akékoľvek zmeny Diela požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy počas realizácie Diela nebudú zahrnuté do Ceny Diela za predpokladu, že tieto zmeny nevznikli v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov.
- 11.6. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na akúkoľvek osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.
- 11.7. V prípade omeškania akýchkoľvek platieb v súlade s touto Zmluvou má druhá Strana právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

12. PREVZATIE DIELA

- 12.1. Dielo sa považuje za vykonané po vydaní Protokolu o funkčnej skúške vo vzťahu

k Fotovoltaickej elektrárni.

- 12.2. Po vykonaní Diela Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela spolu so všetkou potrebnou dokumentáciou súvisiacou s Dielom, ktorá nebola Objednávateľovi do tohto momentu odovzdaná (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Zhotoviteľ je povinný priložiť k Výzve na prevzatie Diela kópiu Protokolu o funkčnej skúške. Bez priloženého Protokolu o funkčnej skúške nie je Výzva právoplatná. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo do 5 (slovom: piatich) dní od doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
- 12.3. Pri prevzatí Diela Strany podpíšu protokol o prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol o prevzatí Diela**“). Strany podpíšu Protokol o prevzatí Diela do 10 (slovom: desiatich) dní od Výzvy na prevzatie Diela a potvrdia ním vykonanie Diela. Protokol o prevzatí Diela potvrdzuje riadne vykonanie Diela.
- 12.4. Protokol o prevzatí Diela obsahuje najmä:
 - 12.4.1. identifikačné údaje Zhotoviteľa, Objednávateľa a Diela spolu s odkazom na túto Zmluvu;
 - 12.4.2. zoznam implementovaných Zmien;
 - 12.4.3. zoznam väd a nedorobkov Diela, ktoré nebránia riadnej prevádzke Fotovoltaickej elektrárne (ďalej len „**Drobné vady**“), s ich popisom a uvedením termínu ich odstránenia (ak sa Strany nedohodnú na termínoch ich odstránenia, určí ich primerane Zhotoviteľ podľa vlastného uváženia s prihliadnutím na záujmy Objednávateľa);
 - 12.4.4. odkaz na Protokol o funkčnej skúške;
 - 12.4.5. vyhlásenie Objednávateľa, že preberá Dielo;
 - 12.4.6. zoznam odovzdanej dokumentácie vo vzťahu k Dielu vrátane projektovej dokumentácie Diela so všetkými jej prílohami a/alebo zmenami schválenými PDS;
 - 12.4.7. obchodné meno Zhotoviteľa a Objednávateľa spolu s podpismi ich zástupcov.
- 12.5. Podpisom Protokolu o prevzatí Diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo na Fotovoltaickú elektráreň, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.
- 12.6. Od okamihu podpísania Protokolu o prevzatí Diela znáša Objednávateľ nebezpečenstvo škody na Fotovoltaickej elektrárni, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, ku ktorým Objednávateľ neniesol nebezpečenstvo škody už pred týmto momentom.
- 12.7. Drobné vady a nedorobky Diela podľa bodu 12.4.3. tejto Zmluvy neoprávňujú Objednávateľa odmietnuť Dielo prevziať alebo odmietnuť podpis Protokolu o prevzatí diela .

13. ZÁRUKY

- 13.1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku, že Dielo a jeho časti uvedené v Projektovej dokumentácii, zostanú v prevádzkyschopnom stave a zachovávajú si svoje obvyklé vlastnosti a minimálne výkonnosť uvedenú v prílohe č.3 k tejto Zmluve (zaručený výkonový parameter), a to počas doby 24 (slovom: dvadsaťštyri) mesiacov odo podpisu Protokolu o prevzatí Diela, (doba 24 mesiacov ďalej len „**Záručná doba**“, záruka Zhotoviteľa ďalej len „**Záruka**“), ustanovenie bodov 14.7. – 14.10. tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.

- 13.2. Ak sa počas Záručnej doby vyskytne na Diele iná ako Drobná vada (ďalej len „**Vada**“), tak je Objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od zistenia Vady, písomne oznámiť túto Vadu Zhotoviteľovi (ďalej len „**Oznámenie o Vade**“).
- 13.3. V Oznámení o Vade je Objednávateľ povinný uviesť dôležité informácie o Vade, najmä opísať povahu Vady a uviesť čas zistenia Vady; inak sa má za to, že Oznámenie o Vade nebolo podané.
- 13.4. Po prijatí Oznámenia o Vade Zhotoviteľ Vadu posúdi; ak je to potrebné, Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup na Miesto zhotovenia, aby mohol vykonať kontrolu, ak o to požiada.
- 13.5. Po posúdení Vady a po kontrole, ak bola vykonaná, Zhotoviteľ rozhodne, či Vadu uznáva. Ak je Vada uznaná, Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi spôsob odstránenia Vady a časový harmonogram odstránenia Vady. Spôsob a časový harmonogram odstránenia Vady potvrdený Objednávateľom je pre Zhotoviteľa záväzný, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 13.6. V prípade ak je Vada odstrániteľná, Zhotoviteľ vynaloží všetko primerané úsilie na riadne a včasné odstránenie Vady.
- 13.7. Záruka sa nevzťahuje na Vady, ktoré vznikli v dôsledku úmyselného poškodenia a/alebo nedbalosti, nesprávneho používania alebo prevádzky alebo údržby a/alebo v dôsledku udalosti vyššej moci.

14. ENERGETICKÁ SLUŽBA

- 14.1. V rámci III. etapy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytovať Objednávateľovi energetickú službu v rozsahu:
- 14.1.1. vykazovania údajov o prevádzke Fotovoltaickej elektrárne vo vzťahu k OKTE, a.s. so sídlom Mlynské nivy 48, Bratislava 821 09, Slovenská republika, IČO: 45 687 862, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5087/B na mesačnej báze (t.j. 1-krát mesačne);
- 14.1.2. diagnostiky a prehliadky Fotovoltaickej elektrárne v rozsahu vizuálnej kontroly stavu a uchytenia fotovoltaických modulov, montážnej konštrukcie fotovoltaických modulov, nízkonapäťových zariadení, meničov a elektroinštalácie na ročnej báze (t.j. 1-krát ročne);
- 14.1.3. pravidelných revízných správ od momentu uvedenia Fotovoltaickej elektrárne do funkčnej prevádzky v zmysle legislatívnych požiadaviek;
- 14.1.4. dispečingu havarijnej služby a ohlasovne porúch;
- 14.1.5. vyhodnocovania prevádzky a výroby Fotovoltaickej elektrárne na ročnej báze (t.j. 1-krát ročne);
- 14.1.6. základný energetický management pre prevádzku, na ktorej sa nachádza Miesto zhotovenia v rozsahu analýzy údajov o spotrebe elektrickej energie z existujúcich meracích prístrojov a faktúr za elektrickú energiu poskytnutých Objednávateľom a návrhu optimalizačných opatrení a dodatočných energetických úsporných opatrení (ďalej len „**Energetická služba**“).

- 14.2. Prípadný výkon optimalizačných opatrení a dodatočných energetických úsporných opatrení na základe analýzy údajov spotreby elektrickej energie podľa bodu 14.1.6. tejto Zmluvy bude predmetom dodatku k tejto Zmluve, a to na základe prijatia ponuky Zhotoviteľa Objednávateľom. Strany sa môžu v dodatku podľa predchádzajúcej vety dohodnúť aj na výkone dodatočných energetických úsporných opatrení vo vzťahu k iným budovám a/alebo spotrebe vody a plynu.
- 14.3. Strany sa dohodli, že Energetická služba bude poskytovaná odo dňa Prevzatia Diela, týmto momentom začína III. etapa. Strany sa dohodli, že Energetická služba bude poskytovaná na dobu neurčitú.
- 14.4. Zhotoviteľ garantuje minimálnu hodnotu výkonového parametra Fotovoltaickej elektrárne. Hodnota výkonového parametra a metodika jeho výpočtu tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 14.5. Ak sa vyhodnotením výkonového parametra preukáže, že nebola dodržaná jeho garantovaná hodnota, Zmluvné strany sa zaväzujú vyriešiť vzniknutú situáciu rokovaním bez zbytočného odkladu uplatňujúc nasledovné pravidlá:
- 14.5.1. ak bolo nedodržanie garancie výkonového parametra zavinené výlučne Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uhradiť finančnú hodnotu výpadku úspory vypočítanú podľa Prílohy č. 3,
- 14.5.2. ak bolo zníženie hodnoty výkonového parametra zavinené oboma zmluvnými stranami, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu dohodnúť na svojom podiele zodpovednosti; v takom prípade je Zhotoviteľ povinný odškodniť Objednávateľa zaplatením sankcie len do výšky škody spôsobenej jeho vlastným zavinením.
- 14.6. Energetická služba nenahrádza výkon práv a povinností Objednávateľa podľa čl. 13 tejto Zmluvy. Energetická služba, s výnimkou postupu popísaného bode 14.10. tejto Zmluvy, spočíva len vo vykonaní úkonov technickej povahy, ktoré nezakladajú povinnosť Zhotoviteľa vykonať akékoľvek právne úkony Objednávateľa alebo nenahrádza žiadne právne úkony Objednávateľa vo vzťahu k Zhotoviteľovi alebo inej tretej osobe.
- 14.7. V prípade, že sa na niektorú súčasť Fotovoltaickej elektrárne (ďalej len „**Komponent**“) vzťahuje záruka poskytovaná jeho výrobcom alebo jeho distribútorom (ďalej len „**Produktová záruka**“), táto Produktová záruka sa uplatní po uplynutí Záručnej doby v rozsahu a za podmienok vyplývajúcich z Produktovej záruky po dni uplynutia Záručnej doby, a to za nižšie uvedených podmienok.
- 14.8. Produktová záruka sa vzťahuje na Komponenty, ktorých produktové listy sú súčasťou Projektovej dokumentácie schválenej PDS, a to vo vzťahu k fotovoltaickým modulom, montážnym konštrukciám fotovoltaických modulov a meničom.
- 14.9. Produktová záruka na fotovoltaické moduly predstavuje obdobie 7 rokov, Produktová záruka na montážne konštrukcie fotovoltaických modulov predstavuje obdobie 7 rokov a Produktová záruka na meniče predstavuje obdobie 5 rokov, ak nie je v príslušných produktových listoch uvedené inak.
- 14.10. Ak sa na niektorom z Komponentov, na ktoré sa vzťahuje Produktová záruka, vyskytne akákoľvek vada, Objednávateľ uplatní Produktovú záruku podľa vlastného uváženia. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby ako súčasť Energetickej služby uplatnil Produktovú záruku za Objednávateľa; v takom prípade akékoľvek náklady a výdavky, ktoré

vzniknú Zhotoviteľovi a ktoré nie sú kryté Produktovou zárukou (najmä, ale nie výlučne demontáž príslušného Komponentu, jeho preprava a montáž), uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi a nie sú zahrnuté v cene za Energetickú službu podľa čl. 15 tejto Zmluvy.

14.11. Táto Zmluva môže byť v rozsahu Energetickej služby ukončená:

14.11.1. na základe vzájomnej písomnej dohody Strán v deň určený Stranami v takejto dohode;

14.11.2. písomnou výpoveďou Objednávateľa alebo Zhotoviteľa doručenu druhej Strane, výpovedná lehota je najmenej 1 (slovom: jeden) mesiac s účinnosťou k poslednému dňu kalendárneho štvrťroka, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.

15. CENA ZA ENERGETICKÚ SLUŽBU

15.1. Objednávateľ sa týmto zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za každý aj začatý kalendárny štvrťrok (3 kalendárne mesiace) poskytovania Energetickej služby sumu 327,50 EUR (slovom: tristodvadsaťsedem Eur a päťdesiat centov) (ďalej len „**Cena Energetickej služby**“). Ceny sú dohodnuté bez DPH. K cenám sa pripočíta DPH v zmysle platných predpisov v deň zdaniteľného plnenia.

15.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu Energetickej služby na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom do 15 dní odo dňa uplynutia kalendárneho štvrťroku poskytovania Energetickej služby.

15.3. Faktúra podľa bodu 15.2 tejto Zmluvy bude obsahovať:

15.3.1. číslo faktúry;

15.3.2. identifikáciu Objednávateľa a Zhotoviteľa podľa Zmluvy;

15.3.3. IBAN alebo číslo účtu, na ktorý sa majú platby poukázať;

15.3.4. dátum odoslania, dátum splatnosti a dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;

15.3.5. fakturovanú sumu bez DPH, sumu DPH a celkovú sumu vrátane DPH;

15.3.6. dôvod fakturácie, s odkazom na Zmluvu;

15.3.7. pečiatku a podpis osoby oprávnenej vystaviť faktúru a

15.3.8. všetky ostatné informácie, ktoré zákon vyžaduje pre účtovné a daňové doklady.

15.4. Zhotoviteľ je oprávnený Cenu Energetickej Služby každoročne zvýšiť vždy k 1. januáru kalendárneho roka, pokiaľ miera inflácie vyjadrená prírastkom priemerného indexu spotrebiteľských cien publikovaná Štatistickým úradom, za obdobie posledných 12 mesiacov k októbru predchádzajúceho roku vzrastie o viac ako 2 %, a to maximálne o toľko percent, o koľko priemer indexov presiahol stanovené percento. Ak Poskytovateľ neuplatní právo zvýšiť Cenu energetickej služby podľa tohoto ustanovenia do 15. decembra pred začiatkom nasledujúceho kalendárneho roka, ktorého sa má zvýšenie týkať, právo na zvýšenie ceny Poskytovateľovi zaniká.

16. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

16.1. Táto Zmluva v I. etape a II. etape zaniká:

16.1.1. na základe písomnej dohody Strán v deň určený Stranami v takejto dohode;

- 16.1.2. pri výskyte jedného alebo viacerých z nasledujúcich dôvodov (každý z týchto dôvodov ďalej len „**Podstatný dôvod**“) tým, že niektorá zo Strán druhej Strane doručí oznámenie o predčasnom ukončení (ďalej len „**Oznámenie o predčasnom ukončení**“). Oznámenie o predčasnom ukončení musí byť druhej Strane doručené písomne a musí v ňom byť uvedený príslušný Podstatný dôvod predčasného ukončenia Zmluvy; ukončenie Zmluvy je účinné dňom doručenia Oznámenia o predčasnom ukončení druhej Strane. Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam, akékoľvek neplnenie Strany podľa ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, výslovne označené ako Podstatný dôvod, sa považuje za Podstatný dôvod podľa tohto čl. 16 Zmluvy.
- 16.2. Na strane Objednávateľa sa za Podstatný dôvod považujú tieto porušenia Zmluvy:
- 16.2.1. omeškanie Objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti Zhotoviteľovi podľa bodu 4.6. tejto Zmluvy najneskôr do desiatich pracovných dní od výzvy Zhotoviteľa;
 - 16.2.2. omeškanie Objednávateľa s uzatvorením doručených Zmlúv s PDS a/alebo Zmluvy so subjektom zodpovednosti za odchýlku a/alebo s ich oznámením Zhotoviteľovi a/alebo s odovzdaním ich podpísaných rovnopisov Zhotoviteľovi podľa bodu 4.7. tejto Zmluvy;
 - 16.2.3. nesplnenie povinnosti Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú pomoc a súčinnosť a/alebo vykonať všetky úkony na odstránenie Prekážky najneskôr do 10 pracovných dní od výzvy Zhotoviteľa podľa bodu 4.8.1. tejto Zmluvy;
 - 16.2.4. nesplnenie povinnosti Objednávateľa umožniť Zhotoviteľovi prístup na Miesto zhotovenia v súlade s touto Zmluvou ani po predchádzajúcej písomnej výzve Zhotoviteľa;
 - 16.2.5. omeškanie Objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti Zhotoviteľovi podľa bodu 5.7. tejto Zmluvy najneskôr do piatich pracovných dní od výzvy Zhotoviteľa;
 - 16.2.6. nesplnenie povinnosti Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú pomoc a súčinnosť a/alebo vykonať všetky úkony na odstránenie Prekážky v realizácii Výstavby najneskôr do 10 pracovných dní od výzvy Zhotoviteľa podľa bodu 5.8.1. tejto Zmluvy.
- 16.3. Na strane Zhotoviteľa sa za Podstatný dôvod považujú tieto porušenia Zmluvy:
- 16.3.1. nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa podať Žiadosť o stanovisko k RK do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy;
 - 16.3.2. nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa vykonať úkony v Stavebnom konaní podľa bodu 5.4. tejto Zmluvy.
- 16.4. Ak sa zistí, že niektoré z vyhlásení Strán podľa čl. 3 tejto Zmluvy nie je pravdivé, považuje sa to za Podstatný dôvod.
- 16.5. Ak nebude vydané alebo schválené akékoľvek stanovisko, vyjadrenie, rozhodnutie alebo akýkoľvek iný potrebný úkon príslušného správneho orgánu (s výnimkou Stavebného úradu) potrebný pre Výstavbu a/alebo Uvedenie do prevádzky a/alebo akýmkoľvek spôsobom pre dokončenie Diela, čo bude mať za následok trvalú nemožnosť zhotovenia Diela, tak takáto skutočnosť predstavuje Podstatný dôvod.
- 16.6. Ak bude Strana v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného záväzku (ktorý sa nepovažuje za

Podstatný dôvod) podľa tejto Zmluvy, druhá Strana je povinná písomne upozorniť Stranu, ktorá je v omeškaní, na toto omeškanie a požiadať ju o nápravu najneskôr do 10 (slovom: desiatich) dní od doručenia tejto žiadosti; Strany sa môžu tiež dohodnúť na zmene predmetného záväzku. Ak Strana, ktorá je v omeškaní, takéto omeškanie neodstráni, predmetný záväzok nebol zmenený a omeškanie trvá, považuje sa to za Podstatný dôvod.

- 16.7. Ak sa Zmluvná strana dostane do platobnej neschopnosti alebo nie je schopná splácať svoje dlhy, alebo je prijaté rozhodnutie o jej likvidácii, alebo sa dostane do platobnej neschopnosti akýmkoľvek iným spôsobom, takáto skutočnosť sa považuje za Podstatný dôvod.
- 16.8. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa bodu 16.1.2. tejto Zmluvy si Strany navzájom uhradia všetky náklady a výdavky účelne vynaložené v súvislosti s vykonávaním Diela ku dňu doručenia Oznámenia o predčasnom ukončení.
 - 16.8.1. V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy pred dňom vydania Protokolu o funkčnej skúške vo vzťahu k Fotovoltaickej elektrárni z dôvodu na strane Objednávateľa, tak je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa a služby vykonané Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy (najmä podľa čl. 4 a 5 tejto Zmluvy), ale aj všetky nakúpené materiály, služby a/alebo zariadenia, vrátane materiálov, služieb a/alebo zariadení, ktoré boli objednané a tieto objednávky nebolo možné zrušiť bez ďalších nákladov Zhotoviteľa a všetko, o čo sa Objednávateľ obohatil čiastočným vykonaním Diela.
 - 16.8.2. V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy pred dňom vydania Protokolu o funkčnej skúške vo vzťahu k Fotovoltaickej elektrárni z dôvodu v bode 5.10 alebo 16.5, tak Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi náklady a výdavky Zhotoviteľa súvisiace s výkonom činností podľa čl. 4 a 5 tejto Zmluvy.
 - 16.8.3. V prípade, že dôjde k ukončeniu Zmluvy po dni vydania Protokolu o funkčnej skúške vo vzťahu k Fotovoltaickej elektrárni, tak je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi do 10 (slovom: desiatich) dní Cenu Diela alebo jej nesplatenú časť.
- 16.9. V I. etape a II. etape možno túto Zmluvu ukončiť výlučne na základe dôvodov ukončenia uvedených v tomto čl. 16. Zmluvy, tým nie je dotknutý:
 - 16.9.1. bod 14.11 o ukončení tejto Zmluvy v III. etape a
 - 16.9.2. právo Zhotoviteľa zaslať Objednávateľovi Oznámenie o predčasnom ukončení aj na základe podstatného dôvodu, ktorým je omeškanie Objednávateľa so zaplatením časti Ceny Diela podľa Splátkového kalendáru, pričom Zhotoviteľ je povinný najskôr upozorniť Objednávateľa na omeškanie, ktoré trvá viac ako 10 dní, a to zaslaním písomnej výzvy na nápravu s lehotou 14 dní od doručenia výzvy Objednávateľovi. Pokiaľ zo strany Objednávateľa v tejto lehote nenastane náprava, t.j. zaplatenie časti Ceny Diela podľa Splátkového kalendáru, je Zhotoviteľ oprávnený zaslať Objednávateľovi Oznámenie o predčasnom ukončení.
- 16.10. Doručením Oznámenia o predčasnom ukončení z dôvodu podľa bodu 16.9.2. sa stáva celá cena Diela splatnou v lehote 10 (slovom: desať) dní odo dňa doručenia Oznámenia o predčasnom ukončení.
- 16.11. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy podľa bodu 16.1.2. tejto Zmluvy:
 - 16.11.1. Zhotoviteľ spolu so všetkými svojimi zamestnancami a subdodávateľmi opustí

Miesto zhotovenia a odovzdá ho Objednávateľovi do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní po ukončení Zmluvy;

16.11.2. pred odovzdaním Miesta zhotovenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť z Miesta zhotovenia všetok nadbytočný stavebný materiál a odpad, ako aj všetky dočasné stavby s výnimkou Fotovoltaickej elektrárne alebo jej zhotovenej časti;

16.12. V prípade vyrovnania Strán podľa bodu 16.8.1. tejto Zmluvy platí nasledovné:

16.12.1. včasnou úhradou Objednávateľa podľa bodu 16.8.1. Zmluvy prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k Fotovoltaickej elektrárni v rozsahu jej vykonania ku dňu doručenia Oznámenia o predčasnom ukončení;

16.12.2. ak Objednávateľ nevykoná úhradu podľa bodu 16.8.1. Zmluvy včas, vzniká Zhotoviteľovi popri práve na túto úhradu aj (i) právo demontovať a predať Fotovoltaickú elektráreň alebo jej zhotovenú časť a (ii) právo na zaplatenie paušálnej náhrady nákladov za demontáž podľa predchádzajúceho bodu (i) vo výške až do 5 % Ceny Diela, zaplatením náhrady nákladov za demontáž nie je nárok na náhradu škody podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou dotknutý.

16.13. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a jednostranne započítať svoje pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou proti pohľadávkam Objednávateľa.

17. POISTENIE

17.1. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady uzavrieť a udržiavať v platnosti poistenie pokrývajúce minimálne Cenu Diela, a to až do momentu prechodu nebezpečenstva škody na Diela na Objednávateľa.

17.2. Objednávateľ je povinný uzavrieť a udržiavať poistenie Miesta zhotovenia, ktoré bude pokrývať minimálne Cenu Diela, a to až do momentu podpisu Protokolu o prevzatí Diela.

17.3. Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a počas trvania Zmluvy udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie Diela. Poistenie Diela sa musí vzťahovať aj na prípady poškodenia a zničenia vplyvom živeľnej udalosti a to bez obmedzenia.

17.4. Strana je povinná oznámiť svojim poisťovateľom všetky zmeny v povahe alebo rozsahu Diela, ak sú relevantné v rámci poistných zmlúv uzatvorených touto Stranou.

18. VYŠŠIA MOC

18.1. Na účely tejto Zmluvy sa za udalosť vyššej moci (ďalej len „**Vyššia moc**“) považuje akákoľvek udalosť bez ohľadu na činnosť a vôľu Strán, ktorá je neodvratiteľná a/alebo neprekonateľná a ktorá má vplyv na plnenie tejto Zmluvy, akákoľvek vojna alebo vojnová situácia, blokáda, povstanie, vzburá, občianske nepokoje, vyvlastnenie, zabavenie alebo znárodnenie, vývozné alebo dovozné obmedzenia, blokáda dopravných trás, štrajk, ekologické katastrofy, ako je rádioaktívne alebo chemické znečistenie, neobvyklé záplavy, zemetrasenie, sucho, epidémia alebo karanténa.

18.2. Strana písomne oznámi druhej Strane výskyt udalosti Vyššej moci, jej povahu, očakávaný vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a predpokladané trvanie Vyššej moci.

- 18.3. Žiadna zo Strán nie je zodpovedná za neplnenie, chybné alebo oneskorené plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, ak je to spôsobené Vyššou mocou na strane dotknutej Strany alebo jej subdodávateľov a ak dotknutá Strana zaslala druhej Strane oznámenie v tomto zmysle.
- 18.4. Ak Zhotoviteľovi bráni v plnení záväzkov podľa Zmluvy Vyššia moc, o ktorej bolo podané oznámenie a vzniknú mu náklady z dôvodu takejto Vyššej moci, tak má Zhotoviteľ nárok na náhradu vo výške 50% z preukázaných dodatočných nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou Diela v dôsledku Vyššej moci a zároveň má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie Diela.
- 18.5. Každá Strana vždy vynaloží všetko potrebné úsilie, aby minimalizovala akékoľvek oneskorenie plnenia tejto Zmluvy v dôsledku Vyššej moci.
- 18.6. Ak je vykonávanie a/alebo vykonanie Diela podstatne sťažené počas nepretržitého obdobia 120 (slovom: stodvadsať) dní z dôvodu Vyššej moci, o ktorej bolo podané oznámenie, alebo počas viacerých období, ktoré v dôsledku tej istej oznámenej Vyššej moci trvajú viac ako 240 (slovom: dvestoštyridsať) dní, považuje sa to za Podstatný dôvod.

19. KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 19.1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenia, žiadosti, písomnosti a iné dokumenty alebo informácie určené druhej Strane alebo vyžadované touto Zmluvou a akákoľvek iná komunikácia medzi stranami (ďalej len „**Oznámenie**“), bude v písomnej forme a v Slovenskom jazyku a bude doručená druhej Strane na nižšie uvedenú adresu a číslo jedným z nasledovných spôsobov: (i) osobné doručenie, (ii) doporučenou poštou s doručenkou, (iii) kuriérskou službou, ktorá umožňuje overenie doručenia alebo (iv) a zároveň emailom s oznámením o doručení.
- 19.2. Oznámenie vykonané vyššie uvedeným spôsobom sa považuje za doručené Strane, ktorá je adresátom:
- 19.2.1. v prípade osobného doručenia, dňom fyzického prevzatia alebo odmietnutia prevzatia Oznámenia;
- 19.2.2. v prípade doručenia poštou, dňom prevzatia Oznámenia; v prípade ak Strana, ktorá je adresátom, Oznámenie neprevezme alebo odmietne prevziať, alebo z iných dôvodov jej nie je možné písomnosť doručiť, Oznámenie sa považuje za doručené uplynutím 4 (slovom: štvrtého) pracovného dňa po odoslaní Oznámenia na pošte;
- 19.2.3. v prípade doručenia kuriérskou službou, dňom prevzatia Oznámenia; v prípade ak Strana, ktorá je adresátom, Oznámenie neprevezme alebo odmietne prevziať, alebo z iných dôvodov jej nie je možné písomnosť doručiť, Oznámenie sa považuje za doručené uplynutím 4 (slovom: štvrtého) pracovného dňa po odovzdaní Oznámenia kuriérskej službe k doručeniu;
- 19.2.4. v prípade doručenia emailom, dňom prijatia potvrdenia o úspešnom doručení e-mailovej správy (alebo iného rovnocenného dokladu).
- 19.3. Oznámenia doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- 19.4. V prípade ak je adresátom Zhotoviteľ, Oznámenie sa doručuje na nasledovnú adresu alebo číslo:

Obchodné meno: Systeming, s.r.o.
K rukám: Ing. Roman Tožička
Adresa: Rybničná 40, 831 06 Bratislava
Štát: Slovenská republika
E-mailové adresa: roman.tozicka@systeming.tech

19.5. V prípade ak je adresátom Objednávateľ, Oznámenie sa doručuje na nasledovnú adresu alebo číslo:

Obchodné meno: Aquatur, a.s.
K rukám: Ing. Soňa Klenková
Adresa: Jiráskova 168, 916 01 Stará Turá
Štát: Slovenská republika
E-mailové adresa: office@aquatur.sk

19.6. Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o akejkoľvek zmene vyššie uvedených kontaktných údajov na doručovanie (obchodné meno, kontaktná osoba, adresa, faxové číslo, e-mailová adresa). Dňom doručenia takéhoto oznámenia dôjde k zmene vyššie uvedených kontaktných údajov na doručovanie bez potreby uzavretia dodatku k tejto Zmluve.

20. VZDANIE SA PRÁVA A ODDĚLITEĽNOSŤ

20.1. Vzdanie sa práva z porušenia akéhokoľvek ustanovenia Zmluvy alebo vzdanie sa odkladacej podmienky ktoréhokoľvek plnenia podľa Zmluvy jednou zo Strán, neznamená a ani nemôže byť vykladené ako vzdanie sa práva vyplývajúceho z ďalšieho porušenia daného ustanovenia alebo ďalšie vzdanie sa danej odkladacej podmienky, ani ako vzdanie sa práva vyplývajúceho z porušenia iného ustanovenia tejto Zmluvy alebo vzdanie sa inej odkladacej podmienky.

20.2. Neuplatnenie alebo omeškanie s uplatnením akéhokoľvek práva neznamená a ani nemôže byť interpretované ako vzdanie sa tohto práva.

20.3. V prípade, ak je, ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, alebo ak sa takým stane v budúcnosti, takéto ustanovenie je, resp. bude, považované za oddelené od tejto Zmluvy a neovplyvní platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú aj naďalej trvať (s výnimkou prípadov keď takéto oddelenie odporuje úmyslu Strán, ktorý je zrejmý z tejto Zmluvy). Strany sa zároveň zaväzujú jednať v dobrej viere tak, aby takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto Zmluvy bolo bez zbytočného odkladu nahradené novým platným, účinným a vymáhateľným ustanovením, ktoré bude v najvyššej možnej miere zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia.

21. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

21.1. Všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané v súvislosti s touto Zmluvou sú dôverné (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách a Dôverné informácie využívať len pre účely plnenia Zmluvy. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany poskytnúť alebo sprístupniť Dôverné informácie tretej osobe, s výnimkou (i) svojich zamestnancov, poradcov, spoločníkov a akcionárov, ktorí sú viazaní

povinnosťou mlčanlivosti alebo (ii) osôb, ktorým je Zmluvná strana povinná Dôverné informácie poskytnúť na základe povinnosti uloženej právnym predpisom alebo na základe neho; za predpokladu, že každá Zmluvná strana vynaloží primerané úsilie, pokiaľ je to možné a prípustné podľa takéhoto právneho predpisu, aby zabránila zverejneniu alebo ho obmedzila a aby o tom okamžite informovala druhú Zmluvnú stranu.

21.2. Závazok Zmluvných strán podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy platí i po skončení Zmluvy a to po dobu piatich (5) rokov od jej skončenia.

21.3. Bod 6.1 tejto Zmluvy sa nevzťahuje na Dôverné informácie (i) ktoré sú alebo sa stanú verejne známymi inak, ako v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo (ii) ktoré sú použité za účelom výkonu alebo vymáhania práv alebo povinností z tejto Zmluvy.

22. JAZYK, ROVNOPISY A DODATKY

22.1. Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v Slovenskom jazyku.

22.2. Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto Zmluvy.

22.3. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami popísanými všetkými Stranami.

23. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

23.1. Táto Zmluva a všetky dodatky k nej a jej výklad ako aj všetky mimozmluvné záväzky súvisiace so Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a bude interpretovaná v súlade s ním, a to najmä v súlade s Obchodným zákonníkom.

23.2. Strany sa budú usilovať o zmierné vyriešenie všetkých sporov, ktoré vzniknú v súvislosti s podpisom tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, jej porušením, ukončením, platnosťou alebo výkladom.

23.3. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad alebo zánik tejto Zmluvy, bude riešený príslušným súdom Slovenskej republiky.

24. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ A ZÁVEREČNÉ PREHLÁSENIA STRÁN

24.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Stranami a účinnosť zverejnením v centrálnom registri zmlúv.

24.2. Každá Strana potvrdzuje ostatným Stranám, že:

24.2.1. konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam, a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy s kvalifikovaným odborným poradcom, ktorého považovala za vhodného, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov;

24.2.2. uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že žiadna Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba žiaden fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom ani voči tretej osobe.

24.3. Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje úplnú dohodu medzi Stranami ohľadom

predmetu v nej popísanému a nahrádza všetky predchádzajúce dohody Strán týkajúce sa tohto predmetu.

24.4. Strany týmto výslovne prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany ďalej výslovne prehlasujú, že všetky ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Staréj Turaji, dňa 14.4.2023



Systeming, s.r.o.

Ing. Roman Tožička, konateľ



**Regionálna vodárenská spoločnosť
AQUATUR a.s. Stará Turá**
Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
IČO: 36 340 456
DIČ: 2021914345

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá

Ing. Zuzana Petrášová, predseda predstavenstva

Ing. Soňa Klenková, podpredseda predstavenstva

PRÍLOHA Č. 1: OBJEDNÁVKA

1. TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA DIELA

- 1.1. Dielo je zariadením na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja energie – zo slnečnej energie, pre pokrytie vlastnej spotreby vo výrobných a prevádzkových priestoroch Objednávateľa, v súlade s § 4b Zákona o podpore, a to s nasledovnou technickou špecifikáciou:

Druh primárneho zdroja energie: Solárna energia - fotovoltaika

Inštalovaný výkon: 92 kW

Výrobca fotovolt. panelov: Viessmann

Typ striedačov: SUN2000

Výrobca striedačov: HUAWEI

Meranie vyrobenej elektriny: na svorkách generátora

Presná špecifikácia komponentov bude daná projektovou dokumentáciou Diela.

- 1.2. Dielo bude vybavené technologickým riešením, ktoré zabezpečí, aby nedochádzalo k porušeniu § 4b ods. 12 Zákona o podpore.

2. ŠPECIFIKÁCIA ODBERNÉHO MIESTA OBJEDNÁVATEĽA

- 2.1. Dielo bude inštalované a pripojené v Odbernom mieste Objednávateľa s nasledovnou špecifikáciou:

Adresa: Ul.8.apríla 198/8, 916 01 Stará Turá

Príslušný PDS: Západoslovenská distribučná, a.s.

EIC: 24ZZS84260400000

Maximálna rezervovaná kapacita: 95kW

Rezervovaná kapacita: 95kW

Napäťová úroveň: VN (tarifa X2)

PRÍLOHA Č. 2: DEFINÍCIE

Nižšie uvedené pojmy a slovné spojenia majú v Zmluve nasledovný význam:

„**I. etapa**“ má význam uvedený v bode 2.1.1. Zmluvy

„**II. etapa**“ má význam uvedený v bode 2.1.2. Zmluvy

„**III. etapa**“ má význam uvedený v bode 2.1.3. Zmluvy

„**Cena Diela**“ má význam uvedený v bode 11.1. Zmluvy;

„**Cena Energetickej služby**“ má význam uvedený v bode 15.1. Zmluvy;

„**Dielo**“ má význam uvedený v bode 2.6. Zmluvy;

„**Dôverné informácie**“ majú význam uvedené v bode 21.1. Zmluvy;

„**Energetická služba**“ má význam uvedený v bode 14.1 Zmluvy;

„**Fotovoltaická elektráreň**“ má význam uvedený v bode 2.4. Zmluvy;

„**Komponent**“ má význam uvedený v bode 14.7. Zmluvy;

„**Miesto zhotovenia**“ má význam uvedený v bode 2.8. Zmluvy;

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;

„**Objednávka**“ má význam uvedený v bode C Preambuly Zmluvy;

„**Odborné miesto**“ má význam uvedený v bode 4.1. Zmluvy;

„**Odobranie Miesta zhotovenia Zhotoviteľovi**“ má význam uvedený v bode 8.1. Zmluvy;

„**Operačný program**“ znamená programový dokument Slovenskej republiky s názvom „Operačný program Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 - 2020“ pre čerpanie pomoci zo štrukturálnych fondov EÚ a Kohézneho fondu v programovom období 2014 – 2020 v oblasti udržateľného a efektívneho využívania prírodných zdrojov, zabezpečujúceho ochranu životného prostredia, aktívnu adaptáciu na zmenu klímy a podporu energeticky efektívneho nízkouhlíkového hospodárstva vrátane jeho zmien a doplnení.

„**Oznámenie o predčasnom ukončení**“ má význam uvedený v bode 16.1.2. Zmluvy;

„**Oznámenie o Vade**“ má význam uvedený v bode 13.2. Zmluvy;

„**Oznámenie**“ má význam uvedený v bode 19.1. Zmluvy;

„**PDS**“ má význam uvedený v bode 4.1. Zmluvy;

„**Podstatný dôvod**“ má význam uvedený v bode 16.1.2. Zmluvy;

„**Prekážka Výstavby**“ má význam uvedený v bode 5.9. Zmluvy;

„**Prekážka**“ má význam uvedený v bode 4.8. Zmluvy;

„**Príkazná zmluva**“ má význam uvedený v bode 4.3. Zmluvy;

„**Produktová záruka**“ má význam uvedený v bode 14.7. Zmluvy;

„**Projektová dokumentácia**“ má význam uvedený v bode 2.2.2. Zmluvy;

„**Protokol o funkčnej skúške**“ má význam uvedený v bode 4.4. Zmluvy;

„**Protokol o odovzdaní Miesta zhotovenia**“ má význam uvedený v bode 8.1. Zmluvy;

„**Protokol o prevzatí Diela**“ má význam uvedený v bode 12.3. Zmluvy;

„**Spory**“ majú význam uvedený v bode 2.3. Zmluvy;

„**Splátkový kalendár**“ má význam uvedený v bode 11.2. Zmluvy;

„**Stanovisko k RK**“ má význam uvedený v bode 4.4 Zmluvy;

„**Stavebné konanie**“ má význam uvedený v bode 5.4. Zmluvy;

„**Stavebný úrad**“ má význam uvedený v bode 5.1. Zmluvy;

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

„**Subjekt zodpovednosti za odchýlku**“ má význam uvedený v bode 4.1. Zmluvy;

„**Uvedenie do prevádzky**“ má význam uvedený v bode 2.5.2. Zmluvy;

„**Vada**“ má význam uvedený v bode 13.2. Zmluvy;

„**Výstavba**“ má význam uvedený v bode 2.5.1. Zmluvy;

„**Vyššia moc**“ má význam uvedený v bode 18.1. Zmluvy;

„**Výzva na prevzatie Diela**“ má význam uvedený v bode 12.2. Zmluvy;

„**Zákon o podpore**“ znamená zákon č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

„**Záručná doba**“ má význam uvedený v bode 13.1. Zmluvy;

„**Záruka**“ má význam uvedený v bode 13.1. Zmluvy;

„**Zmena**“ má význam uvedený v bode 9.1. Zmluvy;

„**Zmluva o pripojení**“ má význam uvedený v bode 4.4.1. Zmluvy;

„**Zmluva so subjektom zodpovednosti za odchýlku**“ má význam uvedený v bode 4.4. Zmluvy;

„Zmluvy s PDS“ majú význam uvedený v bode 4.4. Zmluvy;

„Žiadosť o stanovisko k RK“ má význam uvedený v bode 4.4 Zmluvy.

PRÍLOHA Č. 3: METODIKA VÝPOČTU VÝKONOVÉHO PARAMETRA FVE

Zaručený výkonový parameter FVE (performance ratio - PR): **70%**
(Hodnota výkonového parametra platí pri 100% dostupnosti systému.)

Výpočet Výkonového parametra FVE (performance ratio - PR):

Výkonový parameter (PR) = Elektrina vyrobená FVE za rok/Priemerný ročný úhrn globálneho žiarenia/Inštalovaný výkon FVE/účinnosť striedačov *100

Ročný úhrn globálneho žiarenia pre danú lokalitu bude čerpaný z databázy PVGIS (https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/).

Spôsob výpočtu sankcie pri jeho nedodržaní :

- PR bude vyhodnocovaný 1x ročne.
- Za každé percento výkonového parametra PR, ktoré bude nižšie ako garantovaná hodnota PR, sa uplatní kompenzácia v rovnakej percentuálnej výške z ročnej platby.

Sankcia = (garantovaný PR – vypočítaný PR pre daný rok)/100 x 16 910,00€ bez DPH za rok

