

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZM 6/2010 zo dňa 12. 11. 2010 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Dodatok č.1“)

**Článok č.1
Zmluvné strany****Prenajímateľ:****JAROSLAV KAREL - ELEKTRO**

Špačinská cesta č. 42

IČO: 35172746 DIČ: SK1020109640

Číslo živnostenského registra. 207-11893 Okresný úrad Trnava

IBAN :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

za spoločnosť koná Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ

Ing. Lenka Smreková, FCCA, finančný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca ďalej ako „strany dodatku“)

PREAMBULA

1. Prenajímateľ berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu 1.5.2022 došlo k zlúčeniu šiestich teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKO, a. s.), ktoré boli v priebehu roka 2020 zjednotené do tzv. MH Teplárenského holdingu (MHTH). Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich teplárenských spoločností, a od 1.5.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako univerzálny právny nástupca všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej súkcesie k prechodu práv a povinností zo zaniknutej spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorá vstupuje do práv a povinností teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., aj z uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, evidovanej pod číslom ZM 6/2010, v evidencii MH TH, a.s. pod č. ZM 6/2010 zo dňa 12. 11. 2010 (ďalej ako „nájomná zmluva“) prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s..
2. Nájomca berie na vedomie, že v dôsledku prevodu predmetu nájmu sa novým vlastníkom predmetu nájmu stal Jaroslav Karel. V zmysle zákonného prechodu práv a povinností prešli práva a povinnosti z nájomnej zmluvy z pôvodného prenajímateľa Ľubomíry Ďuračkovej na nového prenajímateľa Jaroslava Karla.

Strany dodatku týmto uzatvárajú v zmysle článku VII ods. 3 nájomnej zmluvy tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení nájomná zmluva nasledovne:

Článok 1.

1. V záhlaví nájomnej zmluvy sa ruší označenie pôvodnej zmluvnej strany – prenajímateľa
Ľubomíra Ďuračková

a v plnom rozsahu sa nahrádza nasledovne:

JAROSLAV KAREL - ELEKTRO

Špačinská cesta č. 42

IČO: 35172746 DIČ: SK1020109640

Číslo živnostenského registra. 207-11893 Okresný úrad Trnava

IBAN :

2. V záhlaví nájomnej zmluvy sa ruší označenie pôvodnej zmluvnej strany – nájomcu:

Obchodné meno: Trnavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava

zapísaný: OR OS Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10219/T

zastúpený: Mgr. Bronislav Vosátka, predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Dorňák, člen predstavenstva

IČO: 36 246 034

DIČ: 2020166632

IČ DPH: SK2020166632

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

a v plnom rozsahu sa nahrádza nasledovne:

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

za spoločnosť koná Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ

Ing. Lenka Smreková, FCCA, finančný riaditeľ

3. Doterajšie znenie článku IV, bod 1 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 38,- eur /m2/bez DPH/rok, čo za celkovú výmeru prenajatej plochy (145,32 m2) predstavuje celkom sumu 5.522,16 Eur/rok. Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty.

4. Doterajšie znenie článku IV, bod 2 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne vždy k 5. dňu príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 1.380,54 Eur bez DPH bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ sa zaväzuje zasielať faktúry vo formáte PDF na e-mailovú adresu nájomcu: faktury.mhth@mhth.sk s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa ich doručenia na uvedenú e-mailovú adresu.

5. Doterajšie znenie článku IV bodu 3 nájomnej zmluvy sa ruší, bez náhrady.

6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo strán dodatku.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 211/2000 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 1 sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 1, minimálne však po dobu podľa platných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Trnave, dňa 6. 4. 2023

V Bratislave, dňa 2023

Za prenajímateľa: ^

Za nájomcu:

.....
Jaroslav Karel

.....
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.