

09/2023

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

---

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1

#### Predávajúci:

Subjekt : **Obec Borský Mikuláš**  
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2  
Registrácia : Živnostenský register Okresného úradu Senica  
Číslo ŽR : 205-9600  
IČO : 00309419  
DIČ : 2021049426  
Štatutárny orgán : Bc. Róbert Macek, rod. Macek – starosta obce  
(ďalej aj ako „*Predávajúci*“ alebo „*Obec*“)

### 1.2

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Anton Peltzner**  
Rodné priezvisko : Peltzner  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Za mostom 530/54, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

a jeho manželka

### 1.3

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Edita Peltznerová**  
Rodné priezvisko : Baďurová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Za mostom 530/54, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „*Kupujúci*“)

(ďalej všetci spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

## ČI. II VLASTNÍCKE PRÁVO

### 2.1

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, v obci Borský Mikuláš v k.ú. **Borský Mikuláš** a to pozemku reg. **E KN parc. č. 6426** o výmere 11826 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je vedený na liste vlastníctva **č. 175**.

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

### 3.1

Obec touto Zmluvou odpredáva Kupujúcim časť z pozemku reg. E KN parc. č. 6426 o výmere 322 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 6454/11 o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť z pozemku reg. E KN parc. č. 6426 o výmere 1664 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 6454/51 o výmere 1664 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to na základe Geometrického plánu č. 99/2022, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 6454/11, 6454/51-54 vyhotoveného Antonom Čechom, úradne overeným dňa 02.02.2023, číslo G1-6/2023, ZPM (MN) č. 2220 (ďalej len ako „**GP**“). (ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“)

### 3.2

Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť od Obce v podiele 1/1 vzhľadom k celku odkupujú a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. IV KÚPNA CENA

### 4.1

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borský Mikuláš zo dňa 15. marca 2023 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 50/2023, bol schválený odpredaj novovytvoreného pozemku reg. C KN parc. č. 6454/51 o výmere 1664 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvoreného pozemku reg. C KN parc. č. 6454/11 o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie to v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu  
33 762,00 € (slovom tridsaťtritisíc sedemstošesťdesiatdva Eur).

### 4.2

Na základe dohody zmluvných strán celá kúpna cena bude Kupujúcimi v prospech Predávajúceho vyplatená pred podpisom Kúpnej zmluvy.

## Čl. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

### 5.1

Zmluvné strany vyhlasujú, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Zmluvným stranám v užívaní Prevádzanej nehnuteľnosti.

### 5.2

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pravdivo a úplne navzájom oboznámili so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti.

### 5.3

Kupujúci vyhlasujú, že stav Prevádzanej nehnuteľnosti poznajú a túto nadobúdajú bez výhrad.

## Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 6.1

Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

## 6.2

Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

## 6.3

Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## 6.4

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senici, odbor katastrálny a po jednom (1) rovnopise si ponechajú Predávajúci a Kupujúci.

## 6.5

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Senici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## 6.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

V Borskom Mikuláši, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
**Obec Borský Mikuláš**  
Bc. Róbert Macek- starosta

-----  
**Anton Peltzner**

-----  
**Edita Peltznerová**