

KÚPNA ZMLUVA
/ § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

Čl. I
Zmluvné strany :

Odpredávajúci:

Názov firmy: **OBEC Mníšek nad Popradom**
Sídlo: **065 22, Mníšek nad Popradom č.126**
V zastúpení: **Peter Žemba – starosta obce, nar. XXXXXX, rod.č. XXXXXX, bytom Mníšek nad Popr., Pilhovčiek 158**
IČO: **00330060**
DIČ: **2020698713**
Bankové spoj.: **VÚB Stará Ľubovňa**
Číslo účtu: **SK19 0200 0000 0000 1442 3602**

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Brunovský, rod. Brunovský, štátny občan SR**
Dát. nar.: **XXXXXXXX**
Rod. číslo: **XXXXXXXX**
Sídlo: **Pilhov 251, 065 22 Mníšek nad Popradom**

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok :

Čl. II

1. Odpredávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Mníšek nad Popradom , kat. území Pilhov, a to parcela registra KN E 833/1 – lesný pozemok o výmere 3606 m², KN E 1518/3 – ostatné plochy o výmere 38 m² a KN E 1548/17 – lesný pozemok o výmere 452 m², na LV 632, pod B 1 v celosti.
2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je vedené v prospech odpredávajúceho na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.632 pre obec Mníšek nad Popradom.

Čl. III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 6/2023 zo dňa 27.01.2023 vyhotovený Geodézia O.M., Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, autorizačne overenom dňa 27.01.2023 Ing. Oľga Mlynarčíková a úradne overenom dňa 22.02.2023 pod č. G1-75/2023 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, v zastúpení Ing. Jarmilou Firmentovou, bola nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. tejto zmluvy zameraná a boli z parcely KN-E 833/1, KN-E 1518/3, KN-E 1548/17 novovytvorené parcely a to parcela KN-C 108/2, TTP, o výmere 54 m² a parcela KN-C 117/8 zast.pl. a nádv., o výmere 101 m² za kúpnu cenu 418,50.- € / slovom štyristoosemnaásť eur, 50/100 centov/. Cena nehnuteľnosti bola stanovená sumou 2,7.-€/m².

Predaj parcely KNC 108/2 a KNC 117/8 bol schválený dňa 28.03.2023 Obecným zastupiteľstvom pod číslom uznesenia 1/23/OZ – B-7 a to trojpätinovou väčšinou poslancov.

2. Odpredávajúci týmto odpredáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy, a to novovytvorené parcely KN-C 108/2 TTP, o výmere 54 m² a KN-C 117/8 zast. pl. a nádv., o výmere 101 m² za účelom vysporiadania pozemku – príľahlej plochy k nehnuteľnosti na prístupovú cestu k RD vo vlastníctve žiadateľa do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za hore uvedenú kúpnu cenu 418,50.-€ do výlučného vlastníctva.
4. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy v sume 418,50.- eur do pokladne obce na Obecnom úrade v Mníšku nad Popradom.
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne vady. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.
6. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. IV

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Mníšek nad Popradom. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva oprávnenými nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny

odbor o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. V

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom odpredávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Mníšku nad Popradom dňa 19.04.2023

Odpredávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Mníšek nad Popradom
Peter Žemba - starosta obce

.....
Ján Brunovský