

Zmluva o zrušení a vysporiadaní podielového
spoluvlastníctva k pozemkom mimo zastavaného územia obce č. 222 /2022-OPDR
ktorú v zmysle ust. § 141 ods.1 zák. č. 40/1964 Z.z. /Občiansky zákonník/ v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“) uzatvorili:

1. Slovenská republika –

**Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry**

Zastúpená: Ing. Pavol Majko, riaditeľ

IČO: 54435293

DIČ: 2121704090

IČ DPH: SK2121704090

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK5281800000007000675288

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA

Právna forma: štátna príspevková organizácia

/ ďalej len ako „účastník 1“/

a

2. Ján Svitana, rodený Svitana, trvale bytom 059 76 Mlynčeky č. 19,

/ ďalej len ako „účastník 2“/, /spolu ako „účastníci zmluvy“/

Čl.I

Predmet a účel zmluvy

Účastníci tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území
Mlynčeky, okres Kežmarok a to:

1. pozemok KN-E parcela č. 3512/1 – lesný pozemok o výmere 1616 m²
2. pozemok KN-E parcela č. 3512/2 – lesný pozemok o výmere 521 m²
3. pozemok KN-E parcela č. 3513 – lesný pozemok o výmere 6377 m²

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka č.1 je 208/216 na všetkých pozemkoch. Veľkosť
spoluvlastníckeho podielu účastníka č.2 je 8/216 na všetkých pozemkoch.

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.859, katastrálne územie Mlynčeky, obec Mlynčeky,
okres Kežmarok, katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok.

Účelom tejto zmluvy je zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom v
intraviláne medzi účastníkmi zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.

Čl.II.
Spôsob vysporiadania
podielového spoluvlastníctva

Touto zmluvou účastníci tejto zmluvy zrušujú a vysporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom mimo zastavaného územia obce:

Geometrickým plánom na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie vyhotoveným ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá č. 258/2021, overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 16.11.2021 pod č. G1-879/21 boli z pôvodných parciel uvedených v čl.I v bode 1. až 3. vytvorené nové parcely:

- pozemok KN-C parcela č. 367/1 - ostatná plocha o výmere 1728 m²
- pozemok KN-C parcela č. 367/5 - ostatná plocha o výmere 315 m²
- pozemok KN-C parcela č. 373/1 - ostatná plocha o výmere 6471 m²

Podľa tohto geometrického plánu účastníci vysporiadávajú a nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva tieto pozemky mimo zastavaného územia obce:

a/ Slovenská republika- Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici nadobúda do výlučného vlastníctva pozemky v katastrálnom území Mlynčeka, obec Mlyčeka, mesto Kežmarok:

- pozemok KN-C parcela č. 367/1 - ostatná plocha o výmere 1728 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1
- pozemok KN-C parcela č. 373/1 - ostatná plocha o výmere 6471 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1

b/ Ján Svitana rodený Svitana nadobúda do výlučného vlastníctva pozemok v katastrálnom území Mlynčeka, obec Mlyčeka, mesto Kežmarok:

- pozemok KN-C parcela č. 367/5 - ostatná plocha o výmere 315 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1

Čl.III.
Hodnota nehnuteľností

Podľa účtovníctva je hodnota pozemkov uvedených v čl.I nasledovná:

- pozemok KN-E parcela č. 3512/1–lesný pozemok o výmere 1616 m²- hodnota 2575,03 Eur
- pozemok KN-E parcela č. 3512/2–lesný pozemok o výmere 521 m²- hodnota 829,63 Eur
- pozemok KN-E parcela č. 3513–lesný pozemok o výmere 6377 m²- hodnota 10159,78 Eur

Hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je jednotná, žiadnemu z účastníkov zmluvy nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi zmluvy doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Čl.IV.

Právny a technický stav nehnuteľností

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl.II. , bod a/ a b/ tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické ani právne vady. Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa tieto nachádzajú.

Čl.V.

Osobitné ustanovenia

Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam uvedeným v čl.II. bod a/ a bod b/ dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Poplatok za náklady na vypracovanie geometrického plánu uhradil účastník 2 tejto zmluvy.

Čl.VI.

Salvátorská a mediačná doložka

V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy sú povinní v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie, účastníci zmluvy sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si účastníci vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov účastníkov zmluvy.

Čl.VII

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov účastníka 2.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každý účastník tejto zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku.

Návrh na vklad na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore podá účastník 1 tejto zmluvy. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore znášajú účastníci tejto zmluvy rovným dielom.

Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu obidvoch účastníkov zmluvy formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Tatranskej Lomnici dňa

V Mlynčekoch dňa.....

Ing. Pavol Majko
riaditeľ

Ján Svitana rod. Svitana