

Z M L U V A
o dočasnom užívaní pozemkov fyzickými osobami
pre vlastnú potrebu

Prenajímateľ: Obec Rákoš
v zastúpení: Lýdia Nemogová Gallová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Revúca
Číslo účtu: 26321-582/0200
IČO: 00328669

a

Nájomca: Marek Urban
Rákošská Baňa 269, 049 61 Rákoš
Nar.:

sa na základe „Zásad o úhradách za poskytované služby obcou Rákoš“ a zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a ostatných osobitných predpisov dohodli na tejto **z m l u v e :**

ČLÁNOK I.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do dočasného užívania pre vlastnú potrebu v obci Rákoš, katastrálne územie: Rákoš za účelom vstupu na pozemok a k rodinnému domu, ktoré vlastním:

Pozemok – záhrada, parcelné číslo: 2585/36 = 644 m²

SPOLU: **644 m²**

ČLÁNOK II.
Cena nájmu

Na základe Sadzobníka cien /služieb/ obce Rákoš, ktorý je prílohou „Zásad o úhradách za poskytované služby obcou Rákoš“ sa zmluvné strany dohodli na cene nájmu takto:

644 m² x 0,016 € = 10,304 €

SPOLU: **10,30 €**
Slovom: Desat' € tridsat' centov

ČLÁNOK III. Spôsob úhrady nájomného

1. Nájomca uhradí dohodnutú cenu nájmu každoročne do 31.03.
2. V prípade uzatvorenia zmluvy v priebehu roka, tak sa cena nájmu uhradí do 14 dní od vyhotovenia faktúry prenajímateľom za prenájom pozemku.

ČLÁNOK IV. Doba nájmu a spôsob skončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01. 05. 2023 **na dobu neurčitú**.
2. Nájomný pomer zanikne:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou v trojmesačnej výpovednej dobe, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c/ prenajímateľ môže zrušiť zmluvu, ak zistí, že pozemok sa užíva v rozpore s touto zmluvou, alebo v dôležitom spoločenskom záujme /pozemok je územným rozhodnutím určený na investičnú výstavbu a pod./ a nedodržaním termínu splatnosti poplatku za dočasné užívanie pozemku.

ČLÁNOK V. Iné dojednania

1. Nájomca nesmie prenechať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory inému subjektu.
2. V prípade zrušenia tejto zmluvy nevzniká nájomcovi právo na náhradu za prevedené úpravy – povolené úpravy na pozemku.

ČLÁNOK VI. Počet vyhotovení zmluvy

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

V Rákoši 19. 04. 2023

.....
prenajímateľ

.....
podpis nájomcu