

## Dohoda o užívaní priestorov

### Strany dohody:

**Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)**  
Sibírska 1,  
917 01 Trnava

IČO: 17055385  
DIČ: 2021134071,  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0049 6204

v zastúpení

**RNDr. Ing. Iveta Bakičová, riaditeľka školy**

(ďalej len „SOŠE“)

a

**Trnavský samosprávny kraj**  
Starohájska 10  
917 01 Trnava

IČO: 37836901  
DIČ: 2021628367  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

v zastúpení

**Mgr. Jozef Viskupič, predseda Trnavského samosprávneho kraja**

(ďalej aj ako „TTSK“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

### Článok 1

#### Predmet a účel dohody

- (01) Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom a vlastníkom majetku – Trnavským samosprávnym krajom dňa 1.7.2002 má SOŠE v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 5017 ako stavba (bez súp. č.): športová hala, aula na parcele č. 5292/77 (ďalej ako „Nehuteľnosť“). Nehuteľnosť je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava.
- (02) Predmetom dohody je prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Nehuteľnosti – telocvičňa s príslušenstvom (WC, šatne sprchy) v celkovej rozlohe 1 380 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet užívania“), do užívania TTSK.

- (03) Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, s elektrickým rozvodom.
- (04) SOŠE prenecháva predmet užívania TTSK za účelom prípravy a organizovania **Župnej olympiády stredoškolskej mládeže**.
- (05) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody, pričom nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SOŠE, nesmie ohroziť zamestnancov SOŠE, študentov, návštevy a pod..

## Článok 2 Doba užívania

- (01) Na základe tejto dohody je TTSK oprávnený užívať predmet užívania v čase:  
**27.4. 2023 od 11:00 – 17:00 hod**  
**28. 4. 2023 od 8:00 do 16:00 hod**  
(ďalej len „doba užívania“).

## Článok 3 Úhrady spojené s užívaním

- (01) SOŠE a TTSK sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania za celú dobu užívania.

## Článok 4 Platobné podmienky

- (01) TTSK sa zaväzuje uhradiť SOŠE náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej SOŠE po uplynutí doby užívania, a to na bankový účet uvedený vo faktúre. SOŠE zašle faktúru TTSK na email: [faktury@trnava-vuc.sk](mailto:faktury@trnava-vuc.sk). Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia TTSK.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) TTSK je povinný udržiavať predmet dohody na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a užívať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu SOŠE nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy.  
Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu, t. j. také, ktoré presahujú sumu 50 Eur (slovom päťdesiat eur), zabezpečuje SOŠE, TTSK je však povinný oznámiť SOŠE bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SOŠE vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

- (02) SOŠE je oprávnené kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
- (03) Poistenie vlastného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu, atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. SOŠE nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru, atď.).
- (04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet dohody.
- (05) TTSK zodpovedá SOŠE za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (06) TTSK nie je oprávnený priestory, ktoré užíva na základe tejto dohody, prenechať do užívania tretej osobe.
- (07) Po ukončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť prenechané priestory SOŠE v stave v akom mu boli odovzdané s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Súčasne s vrátením predmetu užívania vráti TTSK SOŠE i kľúče od miestností a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

## Článok 6

### Ukončenie dohody

- (01) Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby užívania.
- (02) SOŠE je oprávnená odstúpiť od dohody pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak TTSK aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti z dohody.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

- (01) Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou o užívaní sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- (03) Zmeny a doplnenia dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (04) Dohoda nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi stranami dohody a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (05) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží SOŠE a dva rovnopisy TTSK.

V Trnave dňa: 17.4.2023

V Trnave dňa:12.4.2023

.....  
**RNDr. Ing. Iveta Bakičová, v.r.**  
riaditeľka SOŠE

.....  
**Mgr. Jozef Viskupič, v.r.**  
predseda TTSK