

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2022

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika

so sídlom
Slnečná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 00160407
DIČ: nie je platiteľom DPH
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000491948/8180
SK31 8180 0000 0070 0049 1948
7000491956/8180
SK09 8180 0000 0070 0049 1956

zastúpená
PaedDr. Editou Lysinovou - riaditeľkou školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Delikommat Slovensko spol. s r.o.

so sídlom
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DIČ: SK2020274531
Bank. spoj.: Tatra banka
Číslo účtu : 2629007508/1100

zapísaný v OR OS BA I odd.:Sro, vl.č.19096/B

zastúpení
Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák - konatelia spoločnosti

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.05/2022 dňa 17.8.2022.

Dodatkom č.1 sa v zmluve od 1.4.2023 mení a dopĺňa :

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za školský rok za 1 kus automatu za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov je 135,00 EUR/škol.rok a nájomné za priestory príslušenstva vo výške 5,000 EUR/m²/škol.rok
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (4 m²) za jeden školský rok činí 150,00 EUR/ks. Celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden mesiac je 15,00 EUR/kus.
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu za 1 kus automatu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, upratovanie, správna réžia a pod. sú vo výške **39,01 EUR/mesiac/kus** vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, prípadne sa zvýšené ceny za služby zohľadnia pri poslednej fakturácii pred uplynutím dojednanej doby nájmu, s čím nájomca súhlasí.
- (04) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) tohto článku.
Celková cena nájmu za 1 mesiac **54,01 EUR/ kus**
- (05) **Náklady za služby uvedené v čl.3 ods.(03) za 1.štvrt'rok 2023 budú vyúčtované po uplynutí štvrt'roka, najneskôr do 15. apríla, na základe skutočných nákladov podložených faktúrami dodávateľov. Nájomca je povinný vypočítaný nedoplatok zaplatiť do lehoty uvedenej na vystavených vyúčtovacích faktúrach.**

Článok 4
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu štvrtročne vopred.
- (02) Úhrada ceny nájmu na obdobie prvej splátky nájmu za 2 kusy automatov na obdobie od 05.09.2022 do 31.12.2022 v čiastke 120,00 EUR a 216,72 EUR sú splatné do 14 dní od vystavenia faktúr. Faktúry za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi do konca prvého mesiaca nájmu.
- (03) Úhrady cien nájmu na obdobie 1. štvrtroka 2023 boli v čiastke 90,00 EUR a 162,54 EUR. Úhrady cien nájmu na obdobie 2. štvrtroka 2023 v čiastke 90,00 EUR a **234,06 EUR** sú splatné do 30 dní, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúry najneskôr do 15. dňa štvrtroka.
- (04) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
- (05) V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú sa zmluva uzatvorila, je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Dodatok nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám .

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

V Šamoríne dňa 7.3.2023

V Šamoríne dňa 7.3.2023

prenajímateľ

nájomca

GYMNÁZIUM
MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA
SLNEČNÁ 2
931 01 ŠAMORÍN
4

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Edita Lysinová
riaditeľka školy

.....
Ing.Václav Syrovátka a Ladislav Cupák
konatelia spoločnosti

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V zmysle zákona č.357/2015 Z.z. je – **nie je*** možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

zamestnanec : Meno a priezvisko : **Iveta Lüleiová** Dátum : 7.3.2023 Podpis :

vedúci zamestnanec : Meno a priezvisko : **PaedDr. Edita Lysinová** Dátum : 7.3.2023 Podpis :
(alebo štatutárny orgán)

* **nehodiace sa škrtnite**

Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č.357/2015 Z.z.

Kalkulácia nákladov - dodatok č.1 - nápojový automat

od 01.04.2023 do 30.6.2023

Plocha : $1 + 3 \text{ m}^2 =$	4 m ²
Cena vody :	3,2980 €/m ³
Cena el.energie :	0,414651 €/kWh (od 1/2023)
Cena kom.odpadu : 1100 l zberná nádoba =	1613,040 €/rok
Upratovanie :	7,50 €/hod.

Prenájom priestoru:

Nápojový automat 1m ²	
135,000 €/škol.rok : 10 mes/škol.rok =	13,50 €
Priestory príslušenstva - 3m ²	
3,0 m ² x 5,000 €/m ² /škol.rok = 15,000 €/rok : 10 mesiacov =	1,50 €

Vodné a stočné :

600 porcii/mes. x 2,5 dl vody = 1500 dl = 150,0 l/mes. : 1000 l/m ³ = 0,1500 l x 3,298 =	0,49470 €
600 porcii/mes. x 3,0 dl vody = 1800 dl = 180,0 l/mes. : 1000 l/m ³ = 0,1800 l x 3,298 =	0,59364 €
	<hr/>
	1,08834 €
	1,08 €

Elektrická energia :

2,000 kWh x 0,414651 €/kWh x 30,3 dní/mes. =	25,1279 =	25,12 €
--	-----------	---------

Odvoz komunálneho odpadu :

1613,04 €/rok x 5 % : 10 mesiacov =	8,0652 =	8,06 €
-------------------------------------	----------	--------

Upratovanie :

1/2 h/deň =	7,5000 x 0,5 =	3,75 €
-------------	----------------	--------

Daň z nehnuteľnosti :

3,710 €/rok : 9450 m ² x 4 m ² = 0,0090 €	0 €
---	-----

Správna réžia:	1,00 €
----------------	--------

za jeden automat

Cena za prenájom priestoru :	15,00 €/mesiac
Cena služieb spojených s nájmom :	39,01 €/mesiac
	<hr/>
	54,01 €/mesiac

V Šamoríne, dňa 7.3.2023

vypracovala :
schválila :

Iveta Lüleiová - hospodárka školy
PaedDr.Edita Lysinová - riaditeľka školy

GYMNÁZIUM
MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA
SLNEČNÁ 2
931 01 ŠAMORÍN

prevzal :