

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

MESTO TRNAVA

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava
IBAN: SK5902000000000026925212, VS: 1760337792
ako **povinný z vecného bremena**

a

MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo: Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04
Registovaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Vrátný**, predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, podpredseda predstavenstva
IČO:36 211 541

ako **oprávnený z vecného bremena**

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený (ďalej len „**Zásady**“), uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 290/2019 zo dňa 3.12.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 497/2020 zo dňa 29.9.2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 61/2022 zo dňa 13.12.2022 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

ČLÁNOK I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako parc. reg. „C“:
 - parcela č. 590/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2771 m²,
 - parcela č. 8837/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8594 m²,
 - parcela č. 634/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m²,
 - parcela č. 635/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 70 m²,všetky zapísané na LV č. 5000 (ďalej len „**pozemky**“ alebo „**zatŕažené nehnuteľnosti**“).
- 2) Na časti pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku existuje horúcovod, horúcovodná prípojka a 2ks šachty oprávneného z vecného bremena.
- 3) Geometrickým plánom č. 31/2019 vypracovaným Ing. Miroslavom Mazúrom, vyhotoviteľom TT-GEO s.r.o., so sídlom Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, zo dňa 04.03.2019, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa

13.03.2019 pod č. G1 330/2019/2018 (ďalej len „**GP 31/2019**“), bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete pre stavbu „Horúcovodná prípojka a preložka horúcovodu pre objekt „Bytový dom s nebytovými priestormi REZIDENCIA – ul. Paulínska, Trnava“.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. ako oprávnený z vecného bremena a Mesto Trnava, ako povinný z vecného bremena, sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena: zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zařízených nehnuteľnostiach umiestnenie horúcovodu a horúcovodnú prípojku a šachty (2 ks) a s tým súvisiace užívateľské práva v rozsahu vyznačenom podľa GP 31/2019.
- 2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

ČLÁNOK III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE A DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA

- 1) Vecné bremeno uvedené v článku **II.** tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú počnúc dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.**
- 2) Vecné bremeno uvedené v článku **II.** tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne a zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **1315,99 eur** (slovom tisíctristopätnásť eur a deväťdesiatdeväť centov).
- 3) Odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku uhradí oprávnený z vecného bremena **prevodom** na bankový účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom uvedie variabilný symbol 1760337792, do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

ČLÁNOK IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2) Vecné bremeno opísané v článku **II.** tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa nehnuteľností..
- 3) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIE O ZÁPISĚ VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a zaplata odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku **III.** tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 2) Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“). Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zabezpečí povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podľa zákona o slobode informácií zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia dostane oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor Mesta Trnava

.....
Ing. Marcel Vrátný
predseda predstavenstva
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Ing. Vojtech Červenka
podpredseda predstavenstva
MH Teplárenský holding, a.s.