

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Virt  
**Sídlo:** 946 38 Virt, Hlavná 47  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ladislav Lengyel, starosta  
**IČO:** 00612138  
**DIČ:** 2021046786  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** SK41 5600 0000 0009 0480 4001  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Meno a priezvisko:** Ondrej Nagy  
**Rodné priezvisko:** Nagy  
**Rodinný stav:** slobodný  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** Vodná ul. 2927/23, 945 01 Komárno  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky  
**Spoluvlastnícky podiel** 1/2 k celku

a

**Meno a priezvisko:** Marianna Rajčová  
**Rodné priezvisko:** Rajčová  
**Rodinný stav:** slobodná  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** Hviezdna ul. 2347, 945 01 Komárno  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky  
**Spoluvlastnícky podiel** 1/2 k celku  
(ďalej len „kupujúci“)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č. 212 v k.ú. Virt ako:
  - novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2836/231 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, a parcely registra „C“ p.č. 2327/1 o výmere 6959 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, vedených na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich:  
Ondrej Nagy v podiele 1/2 k celku a  
Marianna Rajčová v podiele 1/2 k celku
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do svojho vlastníctva, v podiele:  
Ondrej Nagy v podiele 1/2 k celku a  
Marianna Rajčová v podiele 1/2 k celku

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Virte č. 51/2021 zo dňa 12.10.2021 vo výške 12,81 €/m<sup>2</sup>, spolu 973,56,- €.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 18/2022 zo dňa 20.07.2022, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Virte, uznesením č. 34/2022 zo dňa 18.08.2022, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkom C parc. č. 2328/57 na ktorom je postavená rekreačná chata kupujúcich, ktorej sú vlastníckmi, pozemok je dlhodobo ohradený oplotením a užívaní ako celok s pozemkom na ktorom je rekreačná chata kupujúcich, ako aj z dôvodu, ako sú pozemky situované v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a tvoria predzáhradu rekreačnej chate. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Virt. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv súčasným majiteľom a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Virt, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Virte dňa 18.04.2023

**Predávajúci :**

Obec Virt, zastúpená starostom obce  
Ing. Ladislav Lengyel

.....

**Kupujúci:**

Ondrej Nagy

.....

Marianna Rajčová

.....