

Zmluva o výkone stavebného dozoru č. 2/2023

uzatvorená v súlade s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Verejný obstarávateľ: **Obec Veľký Lapáš**
Sídlo: Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš
Zastúpený: Ing. Katarína Babalová, starostka obce
IČO: 00308145
DIČ: 2021252728
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK92 5600 0000 0008 0523 2001
Telefón: 0908 708 018
e-mail: babalova@velkylapas.sk

Poskytovateľ: **Arnold MIKLE**
Sídlo: Kostolná ul. 613/28, 951 05 Veľký Cetín
IČO: 50348949
DIČ: 1086199565
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 5331 5479
Kontaktná osoba: Arnold Mikle
Telefón: 0903431355
e-mail: arnoldmikle10@gmail.com

Verejný obstarávateľ a poskytovateľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“.

1.

Predmet zmluvy

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci zákazky „Denný stacionár Veľký Lapáš“ podľa Článku 2. tejto Zmluvy o výkone stavebného dozoru (ďalej len „Zmluva“).

- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo so zhotoviteľom stavebných prác.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa Článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa Článku 7 Zmluvy.

2.

Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä tieto činnosti:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia predmetnej stavby, zvlášť s projektovou dokumentáciou, s obsahom územného rozhodnutia a stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením,
- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka alebo do samostatného záznamu,
- c) účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred zahájením stavby,
- d) zabezpečenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- e) dozor dodržiavania realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, starostlivosť o systematické doplňovanie podľa dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- f) kontrola spracovania dokumentácie skutočného prevedenia, kontrola čerpania nákladov,
- g) spracovanie konečného vyúčtovania nákladov na realizáciu diela, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluvách a ich predkladanie ku likvidácii,
- h) spolupráca so zamestnancami projektanta zabezpečujúca autorský dozor pri zaistovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri realizácii alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nezrovnalostí projektu,
- i) koordinácia predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- j) vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách, námety smerujúce k efektívnemu hospodáreniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- k) návrhy na uplatnenie zmluvných pokút, hlásenie archeologických nálezov, spolupráca so zamestnancami zhotoviteľov pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ochrany zdravia a pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- l) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a ustanovení zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- m) príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,

- n) účasť na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri prevzatí a reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- o) účasť na kolaudačnom jednaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného jednania, kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- p) kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa Zmluvy o dielo na predmetnú stavbu medzi zhotoviteľom stavby a obcou Veľký Lapáš, ktorá je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania.

3.

Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4.

Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je do siedmich mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

5.

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy, vychádza z cenovej ponuky, ktorú poskytovateľ predložil na výzvu verejného obstarávateľa č. 2/2023 „Poskytnutie služby stavebného dozoru v priebehu realizácie zákazky – „Denný stacionár Veľký Lapáš““ v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. a činí **12 400,- EUR** (slovom dvanásťtisícštyristo EUR).
- 5.2 Odmena za výkon stavebného dozoru bude uhradená na základe vystavenej a odsúhlasenej faktúry.

5.3 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby zhotoviteľa stavby objednávatel'ovi. Prílohou faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce.

5.4 Stavebný dozor nie je platcom DPH, sadzba DPH nebude teda účtovaná.

5.5 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

6.

Platobné podmienky a sankcie

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy bude faktúra.

6.2 Faktúra bude splatná do 30 dní od doručenia faktúry objednávatel'ovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávatel'a v prospech účtu stavebného dozoru.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel' má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru.

6.5 Zmluvné sankcie:

- a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy, má objednávatel' právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 za výkon kontrolnej činnosti,
- b) sankcie voči objednávatel'ovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.1 tejto Zmluvy, ak objednávatel' neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy za každý deň omeškania.

7.

Spolupôsobenie objednávatel'a

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

8.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávatel'a (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od

objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

- 8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

9.

Strpenie kontroly/audit

- 9.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

10.

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy, tak aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch kedy sa po uzavretí Zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto Zmluve.

11.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť len v prípade, že dôjde k schváleniu predmetného verejného obstarávania, a to doručením správy zo štandardnej ex-post kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa. Táto podmienka sa považuje za podmienku odkladaciu, splnenie ktorej bude mať za následok nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy (5. deň odo dňa doručenia správy zo štandardnej ex-post kontroly Objednávateľovi od Poskytovateľa NFP).

- 11.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 11.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva si ponechá objednávateľ a dva stavebný dozor.
- 11.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkom Lapáši dňa 3.3.2023

V Veľkom Lapáši, dňa 3.3.2023

Ing. Katarína Babalová, starostka

Arnold Mikle, stavebný dozor, IČO: 503748049, DIČ: 1086199565