

Kúpna zmluva

č.01/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

- 1) Predávajúci: **Obec J e s e n s k é**
935 36 Jesenské 28
zast.: Eva M o z o l i č o v á, starostka obce
IČO: 31823998
Peňažný ústav: VÚB, a.s.
IBAN: SK66 0200 0000 0000 3542 0152
(ďalej len „predávajúci“)

- 2) Kupujúci: **Ing. Miloš G r ú ň**
trvale bytom: Nezábudková 24, 821 01 Bratislava
narodený: 16.07.1954
rodné číslo: 540716/3267
občan Slovenskej republiky
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK63 1100 0000 0029 1961 2749
(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 19/28 o výmere **149 m²**, vytvorenej Geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 27.03.2023 zhotoviteľa Ing. Iveta Lőrincziová Žitava 1402/18, 952 01 Vrábľa IČO: 30406161, z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 19/10 o výmere 3630 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.1 vedenom Okresným úradom katastrálnym odborom v Leviciach, katastrálne územie Jesenské v podiele 1/1 k celku.

III.

Cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy uvedeného v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy vo výške 1,60 Euro za m², čo predstavuje celkom **239 Euro** (slovom: dvestotridsaťdeväť Euro).
- 2) Kúpnu cenu podľa čl.III. ods.1) tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v čl.I ods.1) tejto zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predaj nehnuteľnosti popísanej v čl.II tejto zmluvy v prospech kupujúceho, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jesenské uznesením č. 3/6/2023 zo dňa 3.3.2023 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, zároveň prehlasuje že na predmetnú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku, zároveň sa zaväzuje za kupovanú nehnuteľnosť zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom kupovanej nehnuteľnosti a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.
- 3) V prípade ak Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 4) Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovanosti kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 5) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6) Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, to je nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Jesenské, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa čl. VII. ods. 4) tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jesenskom dňa 18.04.2023

Predávajúci :

Obec J e s e n s k é, zastúpená starostkou obce
Eva M o z o l i č o v á

Kupujúci:

Ing. Miloš G r ú ň