

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „*Zmluva*“)

---

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1

#### Predávajúci:

Subjekt : **Obec Borský Mikuláš**  
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2  
Registrácia : Živnostenský register Okresného úradu Senica  
Číslo ŽR : 205-9600  
IČO : 00309419  
DIČ : 2021049426  
Štatutárny orgán : Bc. Róbert Macek, rod. Macek – starosta obce  
(ďalej aj ako „*Predávajúci*“ alebo „*Obec*“)

### 1.2

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Ján Cintula**  
Rodné priezvisko : Cintula  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Sadová 173/98, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „*Kupujúci*“)

(ďalej všetci spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

## Čl. II VLASTNÍCKE PRÁVO

### 2.1

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, v obci Borský Mikuláš v k.ú. **Borský Mikuláš** a to pozemku reg. **E KN parc. č. 8175** o výmere 1677 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. **175**.

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

### 3.1

Obec touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu časť z pozemku reg. E KN parc. č. 8175 o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí novovytvorený pozemok reg. **C KN parc. č. 8171/5 o výmere 58 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada a to na základe Geometrického plánu č. 240-241-243-2001, na zameranie skutkového stavu a majetkovoprávne usporiadanie p. č. 8171/2,4-7 vyhotoveného Geodéziou Bratislava, a.s., P 244 Malacky dňa 26.10.2001, úradne overeného dňa 30.10.2001, číslo 775/01, ZPM (MN) č. 984 (ďalej len ako „*GP*“).

(ďalej aj ako „*Prevádzaná nehnuteľnosť*“)

### 3.2

Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť od Obce v podiele 1/1 vzhľadom k celku odkupuje a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.

## ČL. IV KÚPNA CENA

### 4.1

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borský Mikuláš zo dňa 15. marca 2023 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 45/2023, bol schválený odpredaj novovytvoreného pozemku reg. **C KN parc. č. 1281/5 o výmere 58 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada a to v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 986,- € (slovom deväťstoosemdesiatšesť eur).

### 4.2

Na základe dohody zmluvných strán celá kúpna cena bude Kupujúcim v prospech Predávajúceho vyplatená pred podpisom Kúpnej zmluvy.

## ČL. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

### 5.1

Zmluvné strany vyhlasujú, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Zmluvným stranám v užívaní Prevádzanej nehnuteľnosti.

### 5.2

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pravdivo a úplne navzájom oboznámili so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti.

### 5.3

Kupujúci vyhlasuje, že stav Prevádzanej nehnuteľnosti pozná a túto nadobúda bez výhrad.

## ČL. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 6.1

Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

### 6.2

Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znáša Kupujúci.

### 6.3

Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

### 6.4

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senici, odbor katastrálny a po jednom (1) rovnopise si ponechajú Predávajúci a Kupujúci.

### 6.5

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Senici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### 6.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

V Borskom Mikuláši, dňa.....

V Borskom Mikuláši, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
**Obec Borský Mikuláš**  
Bc. Róbert Macek- starosta

-----  
**Ján Cintula**