

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

I.

Názov: **Obec Dežerice**
IČO: 00310336
So sídlom: Dežerice č. 193
957 03 Dežerice
zastúpený: Beata Niková – starostka obce

II.

Názov: Rímskokatolícka cirkev farnosť Dežerice
IČO: 34072781
So sídlom: Dežerice č. 130
957 03 Dežerice
zastúpený: Dominik Gurín - farár

ďalej spolu ako „zmluvné strany“

uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22 zo dňa 16.06.2022, túto zámennú zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. **Obec Dežerice** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - parcely registra **KN-C** parcela číslo **2/2**, o výmere 2644 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva **LV č. 498, katastrálne územie Dežerice**, Obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou, vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor v podiele 1/1.

2. **Rímskokatolícka cirkev farnosť Dežerice** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - parcely registra **KN-E** parcela číslo **794** o výmere 90815m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva **LV č. 400, katastrálne územie Dežerice**, Obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou, vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor v podiele 1/1.

3. Na základe geometrického plánu č. 36316709-114/2021 zo dňa 13.12.2021, ktorý vyhotovil Ing. Mário Niko, GSK majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36316709, autorizačne overil dňa 13.12.2021 Ing. Vladimír Schwarz a úradne overila dňa 13.12.2021 Ing. Andrea Schwarzová, bol z pozemku parcela **KN-C parc.č. 2/2** ostatné plochy o výmere 2644 m² odčlenená a vytvorená parcela registra **KN-C parc.č. 2/4** ostatná plocha o výmere **1992 m²**.

4. Na základe geometrického plánu č. 36316709-115/2021 zo dňa 13.12.2021, ktorý vyhotovil Ing. Mário Niko, GSK majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36316709, autorizačne overil dňa 13.12.2021 Ing. Vladimír Schwarz a úradne overila dňa 13.12.2021 Ing. Andrea Schwarzová, bol z pozemku parcela **KN-E parc.č. 794** orná pôda o výmere 90815 m² odčlenená a vytvorená parcela registra **KN-C parc.č. 794/2** orná pôda o výmere **1992 m²**.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností popísaných v článku I. Zmluvy:

Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 2/4 – ostatná plocha o výmere 1992 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcela KN-C parc.č. 2/2 ostatná plocha o výmere 2644 m² do výlučného vlastníctva Rímskokatolícka cirkev farnosť Dežerice, Dežerice č. 130, 957 03 Dežerice v podiele 1/1.

Novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 794/2 – orná pôda o výmere 1992 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcela KN-E parc.č. 794 orná pôda o výmere 90815 m² do výlučného vlastníctva Obec Dežerice, 957 03 Dežerice č.193 v podiele 1/1.

2. Obec Dežerice uvedený pozemok KN-C parcela č. 794/2 o výmere 1992 m² nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

3. Rímskokatolícka cirkev farnosť Dežerice uvedený pozemok KN-C parcela č. 2/4 o výmere 1992 m² nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zámer prevodu majetku obce zámenou bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Dežericiach č. 19 zo dňa 14.12.2021. Zámer prevodu majetku obce zámenou bol zverejnený dňa 14.12.2021 na úradnej tabuli obce Dežerice.

3. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dežericiach č.22 zo dňa 16.06.2022 bola 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválená zámena pozemkov.

4. Zámena nehnuteľností bola schválená podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Bánovciach nad Bebravou, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Bánovciach nad Bebravou, katastrálny odbor, predloží Obec Dežerice po podpísaní zmluvy.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.dezerice.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Dežericiach dňa 9.2.2023

V Dežericiach dňa 9.2.2023

Beata Niková
Starostka obce

Dominik Gurín
farár