

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
„Varín – úprava toku Varínka“**

č. 804/2019-PN

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim:

Názov: Poľnohospodárske družstvo Nededza
„v dodatočnej likvidácii“

V zastúpení Likvidátorom: Prvá arbitrážna k.s.
Prof. Sáru 5
974 01 Banská Bystrica

Komplementár:
Titul, meno, PRIEZVISKO: Ing. Vojtech ŠVANTNER
Rodné priezvisko: Švantner
Nar.:

Trvalý pobyt:

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim:

Správca: Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik.
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:Pš, Vložka číslo 713/S

Zastúpený: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Oprávnený k podpisu zmluvy:
Ing. Jozefína Slezáková – riaditeľka Odštepného závodu Piešťany
Oprávnený rokovať vo veciach technických:

IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČO DPH: SK 2020066213
Adresa doručovania: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Odštepný závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

v ďalšom texte len „budúci kupujúci“
a to za ďalej uvedených podmienok:

I.
Preambula.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere v zmluve presne špecifikovanej na umiestnenie stavebného objektu stavby „Varín – úprava toku Varínka“

II.
Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok, uvedených v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú najneskôr do 12 mesiacov od kolaudačného rozhodnutia kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku V. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

III.
Predmet a účel budúcej kúpy.

Predmetom budúcej kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Varín, ktoré budú zabraté stavbou „Varín – úprava toku Varínka“ ako trvalý záber, označené v projekte stavby, ktorý vypracoval Cabex, Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava a určenej geometrickým plánom č. 18/17 na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom trvalého záberu stavby "Varín - úprava toku Varínka" pre katastrálne územie Varín, vyhotoveným _____, autorizačne overeným _____ a úradne overeným _____, dňa _____ pod číslom 61 - 2443/2017.

1. Jedná sa o časti nasledovných pozemkov:

č.	parc.č. (reg.)	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel	trvalý záber (m ²)	trv. záber v podiele (m ²)
1	1040/1 (KN-E)	3876	ostatná plocha	1/1	50	50
2	1040/2 (KN-E)		ostatná plocha		37+19	56
3	1631/201 (KN-E)		ostatná plocha		55	55

2. Trvalý záber bude upresnený v súlade s porealizačným zameraním stavby.
3. Účelom budúcej kúpy je zabezpečenie výstavby a prevádzkovania stavby „Varín – úprava toku Varínka“ budúcim kupujúcim.

IV.
Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy.

1. K uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok, ktorými sú nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline o povolení vodnej stavby „Varín – úprava toku Varínka“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu stavby „Varín – úprava toku Varínka“.
2. Vyššie uvedené podmienky sa v zmysle ustanovenia §-u 36 ods. (2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

V.

Obsah budúcej kúpnej zmluvy.

1. Budúcou kúpnou zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu určenú v súlade s platným cenovým predpisom budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to len na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci prijme pozemok/y uvedený/é v článku III. bod I. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Hodnota pozemku/ov bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, po ukončení stavby „Varín – úprava toku Varínka“.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že uvedené pozemky sú zaťažené, vecným bremenom zo zákona 150o Občianskeho zákonníka v zmysle §-u 10 zákona 654/2004 Z.z. a pozemky inak nie sú zaťažené inými ťarchami.
5. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu I. sa vzťahujúce.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Katastrálnemu úradu v Žiline najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
7. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
8. Ďalšie, tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenia.

1. V prípade, že odkladacie podmienky uvedené v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nebudú splnené v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa budúca kúpna zmluva uzavrela, t. j. v súlade s ustanovením §-u 50a ods. (3) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť budúcu kúpnou zmluvu podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemok/y uvedený/é v článku III. bod 1. nebude/ú po eventuálnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknutý/é stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemku/ov do najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.
3. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve dáva súhlas budúcemu kupujúcemu so zápisom geometrického plánu na porealizačné zameranie pozemkových nehnuteľností, uvedených v čl. III. ods. 1 evidenčným spôsobom bez právneho úkonu, v zmysle § 67 ods. 1, zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci zároveň

- splnomocňuje budúceho kupujúceho k podaniu žiadosti o zápis tohto geometrického plánu na príslušný katastrálny odbor. Budúci kupujúci túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.
4. Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dávajú súhlas SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia. Tento súhlas sa vzťahuje na všetky úkony vykonávané v záujme dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

VII.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Varín – úprava toku Varínka“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
7. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.

V BAŇSKÉJ BYSTRICI

dňa

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....
Ing. Vojtech Švantner, rod. Švantner
komplementár
Prvá arbitrážna k.s.

.....
Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka
Odštepného závodu Piešťany