

DODATOK č. 6

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.8.2020 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Obec Rumanová, adresa/sídlo: Rumanová 1, 951 37 Rumanová, IČO: 00308412, DIČ: 221102897, konajúca prostredníctvom starostu obce Mgr. Jozefa Jankoviča, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN : SK54 5600 0000 0008 7437 7001 (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa – JUDr. Ing. Martin Krchňavý, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK13 7500 0000 0040 2503 4600 (ďalej len „**Budúci predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

1.1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvorili dňa 24. 8. 2020 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení dodatkov, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve. Dodatok bol vypracovaný v súlade s §18 ods.1 písm. c) Zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2. V článku VI. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením: Zmluvné strany sa dohodli na cene Budúceho predmetu kúpy, t.j. Stavby a Technickej vybavenosti, v celkovej výške 1 261 715,98 EUR s DPH (slovom: jedenmilióndvestošesťdesiatjedentisíc sedemstopätnásť eur deväťdesiatosem centov) (ďalej len „**Cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá Cena v tomto dodatku je platná iba v prípade, že bude schválené navýšenie úveru ŠFRB, ktorým bude obstarávacía cena bytového domu financovaná. V prípade neschválenia stráca tento dodatok č. 6 platnosť.

Cena stavebných objektov v EUR je rozpočítaná nasledovne :

Stavebný objekt	Pôvodná cena s DPH	Upravená cena bez DPH	Upravená cena s DPH
SO 01.1 Bytový dom 1	508 312,53	505 813,33	606 975,99
SO 01.2 Bytový dom 2	508 312,53	505 813,33	606 975,99
SO 02 Spevnené plochy	28 000,00	27 862,33	33 434,80
SO 03 Elektrická prípojka	100,00	99,51	119,41
SO 04 Vodovodná prípojka	11 600,00	11 542,97	13 851,56
SO 05 Splašková kanalizácia	100,00	99,51	119,41
SO 06 Dažďová kanalizácia	100,00	99,51	119,41
SO 07 Verejné osvetlenie	100,00	99,51	119,41
Spolu	1 056 625,06	1 051 429,98	1 261 715,98

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 3.2. Závazkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Trnave, dňa 17.4.2023

IC Holding, s.r.o.
JUDr. Ing. Martin Krchnavý
konateľ

Za Budúceho kupujúceho:

V Trnave, dňa 17.4.2023

Mgr. Jozef Jankovič
starosta

