

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 002/8617-00/2019/VB/ZAST-Ivanka pri Dunaji-IAD

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli:

Článok I.

Obchodné meno: **POL'NONÁKUP LIPTOV a.s.**
Sídlo: 1. Mája č. 1849, 031 04 Liptovský Mikuláš
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Marian Krčah – predseda predstavenstva
Ing. Daniel Fillo – člen predstavenstva
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka č. 101/L
IČO: 31 562 761
DIČ: 2020428069
IČ DPH: SK2020428069
IBAN:
SWIFT:
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník gen. riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)
(ďalej aj spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v článku I. má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v k. ú. **Ivanka pri Dunaji**, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec,, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom v registri pred zápisom geometrického plánu č. 31322000-8617-00-22/2018 zo dňa 5.3.2019 spracovaný spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2,4 ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
1756	450/27	C	1	1/1	3813	zast. plocha a nádvorie

- 2.2 Zápisom geometrického plánu č. 31322000-8617-00-22/2018 vznikne v katastri nehnuteľností novovzniknutá parcela ktorá je aj predmetom tejto zmluvy a je „**Zaťaženým pozemkom**“ nasledovne:

(podľa GP č. 31322000-8617-00-22/2018)

Doterajší stav

Nový stav – Zaťažený pozemok

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel GP	K novovytvorenej parcele č.	Výmera novovytvorenej parc. č. v m ²	Druh pozemku
1756	450/27	C	1	1/1	3813	zast. plocha a nádvorie	4	450/43	388	zast. plocha a nádvorie

- 2.3 Oprávnený z vecného bremena je investorom – vlastníkom stavby „**ZAST Ivanka pri Dunaji – záchytné parkovisko pre IAD**“, (ďalej len „**Predmetná stavba**“), na ktorú bolo vydané obcou Ivanka pri Dunaji Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst. 3971-15-KT zo dňa 01.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.07.2016. Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby vydala Obec Ivanka pri Dunaji dňa 19.07.2018.

Článok III.

- 3.1 Zmluvné strany, Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú na Zaťaženom pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo práva prechodu a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení na záchytné parkovisko pre IAD v k.ú. Ivanka pri Dunaji a ich užívanie pre potreby predmetnej stavby spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno je stanovené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31322000-8617-00-22/2018 vyhotoveného spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 415/2019 zo dňa 19.03.2019 po jeho zápise do katastra v nasledovnom rozsahu:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
450/43	C	388	1/1	zast. plocha a nádvorie

- 3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 3.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán a nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva k Predmetnej stavbe.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v rozsahu Zaťaženého pozemku vymedzené v čl. II. a III. tejto zmluvy zriaďujú dohodou za jednorazovú náhradu stanovenú **znaleckým posudkom č. 40/2019** zo dňa 18.05.2019, ktorý vyhotovila Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške:

Číslo parcely	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ 1m ²	Celková výška náhrady v EUR
450/43	388	1/1	49,57	19233,16

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: **19233,16 €** bez DPH (slovom: devätnásťtisíc dvestotridsaťtri EUR a šesťnásť centov), čo predstavuje 23079,79 € s DPH (slovom: dvadsaťtisíc sedemdesiatdeväť a 79/100 EUR)

- 4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje poukázať Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena v lehote 14 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena.
- 4.3 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, Oprávnený z vecného bremena vráti najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia takúto faktúru povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.

Článok V.

- 5.1 Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 5.3 Povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre Predmetnú stavbu stavebné povolenie, zápis geometrického plánu uvedeného v článku II zmluvy do katastra a súhlasí so vstupom na pozemok.
- 5.4 Táto zmluva je pre Oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenému v článku II. a III. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena sa bude podľa miery využívania Zaťaženého pozemku spolupodieľať na opravách a údržbe komunikácie, ktorá je na Zaťaženom pozemku vybudovaná a je vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Miera využívania Zaťaženého pozemku bude určená na základe pomeru priemerného denného počtu prejazdov cez Zaťažený pozemok na pozemky Oprávneného z vecného bremena k priemernému dennému počtu prejazdov cez Zaťažený pozemok na pozemky Povinného z vecného bremena. Uvedené ustanovenie sa neaplikuje, pokiaľ bude komunikácia na Zaťaženom pozemku v správe orgánu štátnej správy alebo samosprávy, ktorý bude starostlivosť vykonávať v uspokojivom rozsahu.

Článok VI.

- 6.1 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 6.4 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena, dva pre Oprávneného z vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V Bratislave, dňa 18.6.2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

podpis : _____
meno : Marian Krčah
funkcia : predseda predstavenstva

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Veselka
funkcia : námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

podpis : _____
meno : Ing. Daniel Fillo
funkcia : člen predstavenstva