

Kúpna zmluva

č. 002/8617-00/2019/KZ/ZAST-Ivanka pri Dunaji-IAD

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **POL'NONÁKUP LIPTOV a.s.**
Sídlo: 1. Mája č. 1849, 031 04 Liptovský Mikuláš
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Marian Krčah – predseda predstavenstva
Ing. Daniel Fillo – člen predstavenstva
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka č. 101/L
IČO: 31 562 761
DIČ: 2020428069
IČ DPH: SK2020428069
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník gen. riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,
vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „ZAST Ivanka pri Dunaji – záchytné parkovisko pre IAD“ (ďalej aj ako „predmetná stavba“)

Na predmetnú stavbu bolo vydané Obcou Ivanka pri Dunaji Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst. 3971-15-KT zo dňa 01.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2016. Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby vydala Obec Ivanka pri Dunaji dňa 19.07.2018.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Ivanka pri Dunaji**, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, zapísaných na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1756	450/20	C	2191	1	1/1	ostatná plocha

Geometrickým plánom č. 31322000-8617-00-22/2018 zo dňa 05.03.2019, vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.03.2019 pod č. 415/19 dôjde k odčleneniu dielov a vytvoreniu nových parcel z nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k novovytvoreným nehnuteľnostiam – parcelám uvedeným v nasledujúcej tabuľke v rozsahu nasledovne:

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Druh pozemku	Diel GP	K novovytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Druh pozemku novovytvorenej parcely	Celková výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
1756	450/20	C	ost. plocha	5	450/44	C	ost. plocha	1798	1/1	1798,00

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 40/2019 zo dňa 18.05.2019 vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Diel GP	K novovytvorenej parcele číslo	Reg. KN	Druh pozemku	Celková výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1756	450/20	C	5	450/44	C	ost. plocha	1798	1/1	1798,00	113,95	204882,10

Hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku: 204.882,10 €.

Kúpna cena sa uzatvára dohodou. Kúpna cena uzatvorená dohodou predstavuje čiastku 204.882,10 € bez DPH (slovom: dvestoštyritisíc osemstoosemdesiatdva a 10/100 EUR), čo predstavuje 245 858,52 € s DPH (slovom: dvestoštyridsaťpäťtisíc osemstopäťdesiatosem a 52/100 EUR) a za túto kúpnu cenu kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu poukázať predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote 14 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho

odboru o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia na adresu sídla kupujúceho.

- 5.2 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho okrem tých, ktoré sú v čase podpisu zapísané na liste vlastníctva. V prípade ak sa tieto vyhlásenia predávajúceho ukážu ako nepravdivé zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu, ktorá vznikne kupujúcemu v súvislosti s týmito nepravdivými vyhláseniami.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckého, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o vedení žiadneho iného konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy týkajúceho sa predmetu prevodu, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu považuje za správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a nemá vedomosť o tom, že tretia osoba by si mohla uplatniť svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V prípade, že sa v čase podpisu tejto zmluvy začalo alebo prebiehalo konanie, ktoré by bránilo kupujúcemu realizovať predmetnú stavbu, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
- 6.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.
- 6.6. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, rodné číslo a adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.7. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s výrubom drevín nachádzajúcich sa na predmete prevodu podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Predávajúci poskytne osobitný súhlas podľa čl. VI. bod 6.7. do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.8. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou

bodou 6.7. článku VI. tejto zmluvy.

- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie ostáva predávajúcemu dve (2) vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia si ponechá kupujúci.
- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Železničiarom Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

V dňa

V Bratislave, dňa 18.6.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

podpis : _____
meno : Marian Krčah
funkcia : predseda predstavenstva

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Veselka
funkcia : námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

podpis : _____
meno : Ing. Daniel Fillo
funkcia : člen predstavenstva