

3/2023/NZ/OZ

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2023
uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou,
Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza
Zastúpený: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy
IČO: 50895222
DIČ: 2120571167
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0090 1442 3005
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Občianske združenie FanNecpaly,
Na záhumní 419/27, 971 01 Prievidza
Zastúpený: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová
IČO: 50892835
DIČ: 2120545427
Bankové spojenie: Fio banka
IBAN: SK53 8330 0000 0028 0126 8153
Právna forma: občianske združenie
(ďalej len prenajíateľ)

Prenajíateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza - príslušné priestory v budove školy, súpisné číslo 206, postavené na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 8485, ktoré pozostávajú z nasledovných miestností: 2 izby, 2 haly, kuchyňa, predsieň, komora, kúpeľňa a WC. Celková plocha miestností je 64,76 m².

Čl. II.
Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie priestorov, spojené s činnosťou občianskeho združenia podľa stanov OZ:

1. Pôsobiť v meste Prievidza, predovšetkým v mestskej časti Prievidze – Necpaly, získavať a propagovať informácie z jej histórie (kedysi obce Necpaly nad Nitrou).
2. Rozvíjať a podporovať aktivity v rôznych oblastiach spoločenského života a propagovať ich prostredníctvom webovej stránky www.necpalydpd.sk.
3. Prispievať k čistote a ochrane životného prostredia prostredníctvom osvetu, ale aj realizáciou konkrétnych úloh v prospech rozvoja mestskej časti i okolitej prírody.
4. Zachovávať duchovné, kultúrne hodnoty a tradície v rámci mestskej časti i mesta.

5. Organizovať kultúrne aktivity a podujatia spojené s tradíciami – fašiangový sprievod, stávanie mája, hody, stávanie vianočného stromčeka a iné.
6. Organizovať turistické vychádzky a výlety do blízkeho i vzdialenejšieho okolia s cieľom spoznávať krásy prírody, kultúrne pamiatky Slovenska.
7. Zapájať čo najväčší okruh ľudí do kultúrneho diania i prospešnej činnosti.
8. Priebežne dokumentovať život v mestskej časti na fotografiách a videozáznamoch a sprostredkovať ich na webovej stránke a zachovávať ich v kronike Necpál.
9. Zachovávať existujúce historické objekty a pamiatky, starať sa o ich údržbu a skrášľovanie
10. Neustále zvyšovať informovanosť obyvateľov o dianí v mestskej časti.
11. Udržiavať a prehĺbovať družobné priateľstvo s obyvateľmi Necpál pri Martine, spoločne organizovať vzájomné návštevy, spoločenské, zábavné, športové a kultúrne podujatia.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomný pomer vzniká dňom 1.4.2023 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.3.2024 s možnosťou opakovaného predĺžovania nájomnej zmluvy. Nájomný pomer sa uzatvára na 10 dní v kalendárnom mesiaci, ktorých presnú evidenciu bude viesť nájomca.

Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom priľahlých priestorov v budove školy

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi počas doby prenájmu 12 mesiacov nájomné v sume **408,00 €** a to v mesačných splátkach po **34,00 €** splatných **mesačne popredu do 15. dňa v mesiaci na účet školy, č. účtu: SK43 5600 0000 0090 1442 3005, VS: 32023.**

Pokiaľ by nájomca nezaplatil nájomné za čas dlhší ako 3 mesiace, vystavuje sa nebezpečenstvu výpovede z nájmu .

Mesačné nájomné sa skladá z nájmu za užívanie priestorov, z nájmu základného prevádzkového zariadenia priestorov, z nájmu ostatného zariadenia a vybavenia, a úhrady za vodu. Vzhľadom k tomu, že priestory majú samostatné elektrické kúrenie nájomca bude elektrickú energiu uhrádzať priamo dodávateľovi, t. j. SSE, a. s..

Zmluvné strany berú na vedomie spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním priestorov, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním priestorov a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy.

V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy a ani iné podstatné zmeny bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu, súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

Zaväzuje sa tiež priestory užívať riadne a riadne vykonávať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním. Ďalej sa nájomca zaväzuje udržiavať a upravovať okolie prenajatých priestorov. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatých priestoroch drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou.

Povinnosťou nájomcu je zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Čl. VI. Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy končí:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace,
- b/ uplynutím doby nájmu.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov.

Nájomca sa so stavom prenajímaných priestorov oboznámil a bez závad ich preberá do svojho užívania.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa

V Prievidzi dňa 31.3.2023

V Prievidzi dňa 31.3.2023

.....
Prenajímateľ:
RNDr. Lubomíra Holíková
riaditeľka školy
na základe poverenia
č.1.2-412-2018/7174
zo dňa 01.02.2018

.....
Nájomca:
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová
predsedníčka OZ FanNecpaly