

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust § 663 a nasl. platného Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **Obec Farná**
sídlo: 935 66 Farná 462
IČO: 00 306 941
zastúpený: Vlasta Csomorová, starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Úsmev n.o.**
sídlo: 935 66 Farná 163
IČO: 53 049 284
registrovaná Okresný úrad Nitra reg. č. VVS/NO-1/2020
zastúpený: Mgr. Martina Udvardyová, riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom X. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.06.2020 uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 15.06.2020.

článok I. Úvodné ustanovenie sa mení nasledovne:

1.) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Farná a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Levice, katastrálny odbor nasledovne:

okres: Levice

obec: Farná

katastrálne územie: Farná

list vlastníctva číslo: 3225

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 155/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 453 m²

stavby:

súpisné číslo 163 na parc. č. 155/3 – budova na zariadenia sociálnych služieb

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 163 evidovanej na pozemku parcelné číslo 155/3.

pod BLV 1 vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1

CLV Ťarchy:

Bez tiarch.

okres: Levice

obec: Farná

katastrálne územie: Farná

list vlastníctva číslo: 1

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 155/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 965 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 162 evidovanej na pozemku parcelné číslo 155/2.

stavby:

súpisné číslo 162 na parc. č. 155/2 – Sociálna prevádzková budova

pod BLV 1 vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1
CLV Ľarchy:
Bez tiarch.

(Príloha č.1 - list vlastníctva č. 3225 kat. úz. Farná)
(Príloha č.2 - list vlastníctva č. 1 kat. úz. Farná).

článok II. Predmet zmluvy bod 1. sa mení nasledovne:

- 1.) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. úz. Farná a to:
- stavbu súpisné číslo 163 na parc. CKN č. 155/3 – budova na zariadenia sociálnych služieb, pozemok parcela registra „C“ č. 155/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 453 m² v kat. úz. Farná
 - časť stavby súpisné číslo 162 na parc. CKN č. 155/2 – Sociálna prevádzková budova o výmere 247,18 m² v kat. úz. Farná, podľa grafického nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 3 k nájomnej zmluve.
- (ďalej iba „Predmet nájmu“).

článok VI. Výška nájomného a splatnosť nájomného bod 1. sa mení nasledovne:

- 1.) Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a podľa ust. § 7 citovaného zákona vo výške 150,00 EUR (slovom jednostopäťdesiat euro) mesačne.

V ostatných častiach Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.06.2020 ostáva nezmenená.

**Záverečné ustanovenia
Dodatku č. 1**

- 1.) Tento Dodatok č. 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Farná č. ~~46~~ zo dňa ~~12.4.2023~~ ktoré uznesenie tvorí prílohu č. 4 k nájomnej zmluve.
- 2.) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnocenný exemplár s platnosťou originálu.
- 3.) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Vo Farnej dňa 20.3. 2023

prenajímateľ :

nájomca :

12.4.2023
.....
Obec Farná
v zast. Vlasta Csomorová
starostka obce

.....
Úsmev n.o.
v zast. Mgr. Martina Udvardyová
riaditeľ