

**ZMLUVA č. 006/2023-U**  
**o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
zast.: **Ing. Roman Takács** - riaditeľ SŠZ Levice  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
BIC: LUBASKBX  
IČO: 31 196 349  
DIČ: 2021001477

**Nájomca:** **ZÁPADNÝ DIŠTRIKT Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku**  
sídlo: Námestie SNP 5, 960 66 Zvolen  
zast.: **Mgr. Ján Hroboň** – biskup  
**MVDr. Pavel Bajo** – zástupca dištriktuálneho dozoru  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s.  
Č. účtu IBAN: SK06 5600 0000 0097 0005 1002  
IČO: 31 933 475  
DIČ: 2021347328

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/96 Z. z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

**1. Predmet nájmu, nájomné**

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Športovej haly a Domu športu v Leviciach**, aby ich dočasne užíval po dobu trvania tejto zmluvy.
- 1.2 Nájomné je stanovené v zmysle platného cenníka vo výške **1.000,00 €** za užívanie Športovej haly a **300,00 €** za užívanie Domu športu. Nájomné za prenajaté priestory uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne jej splatnosti.
- 1.3 Prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie poskytnutím troch elektrických zásuviek v hodnote 2 x 63 A a 1 x 32 A.
- 1.4 Pri preberaní a odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol o stave majetku na základe fyzickej obhliadky zmluvných strán.

**2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na deň **22. 4. 2023** a nadobudne účinnosť týmto dňom v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

**3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
  - 3.1.2 Zabezpečiť opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
  - 3.1.3 Je oprávnený vykázat' z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú pravidlá vydané prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
  - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.

- 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.2.3 Ak prenajímateľ zistí, že na prenajatých veciach vznikla škoda v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 3.2.4 Nájomca je povinný zabezpečiť akciu v zmysle ustanovenia zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 3.2.5 Nájomca je povinný zabezpečiť v dostatočnom počte členov usporiadateľskej, požiarnej a zdravotnej služby a dodržať maximálne dovolené obsadenie priestoru Športovej haly, čo predstavuje 2000 osôb.
- 3.2.6 Je zodpovedný za dodržiavanie maximálneho počtu osôb pri konaní kultúrneho podujatia stanoveného počas obdobia mimoriadnej situácie.
- 3.2.7 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.8 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.9 V prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
- 3.2.10 Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.

#### **4. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

V Leviciach

Vo Zvolene

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca