

**Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom
uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
č. .../2021/KD**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Veľký Lapáš**
So sídlom: Veľký Lapáš č. 488, 951 04
V zastúpení: Ing. Katarína Babalová - starostka obce
IČO: 00308145
DIČ: 2021252728
Účet: Primabanka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK92 5600 000 0008 0523 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Marek Róvrik
Nar.:
Adresa: Veľký Lapáš
ČOP: .

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivو „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

I. Článok

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Veľkom Lapáši, ktorá je vo vlastníctve obce Veľký Lapáš. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1432, parc. KN-C č. 179/2, súp. č. 437 v k. ú. Veľký Lapáš.
2. Kultúrny dom sa prenájma za účelom organizovania rodinnej oslavy.

II. Článok

Doba nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory:
 - Spoločenská miestnosť pre 20 – 30 osôb vrátane vstupných priestorov, WC
 - Kuchynka na 1. poschodí vrátane vybavenia a inventáru,
na dobu: od 14.04.2023, 15:00 hod. do 17.04.2023 do 10:00 hod.,

III. Článok

Nájomné a úhrady za služby -

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v sume:
 - Spoločenská miestnosť - 40 EUR podľa cenníka
 - Kuchynka - 12,50 EUR podľa cenníka

Spolu k úhrade: 52,50 EUR, slovom: päťdesiatva eur 50/100 EUR.

2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Veľký Lapáš, alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK 92 5600 0000 0008 0523 2001.

IV. Článok

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

V. Článok

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z. a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté

na majetku prenajímateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.

4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi.

5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v kultúrnom dome, nie za dianie a správanie ľudí mimo kultúrneho domu.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nasledovných podmienok krátkodobého nájmu:

- Zákaz fajčenia v celom objekte kultúrneho domu.

VI. Článok

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Priestory budú odovzdané dňa 17.04.2023 hod. o 10:00 hod., zodpovednej pracovníčke obce p. Ingrid Šrankovej.

VII. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok.

2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 14.04.2023

Podpisy zmluvných strán:

Prenajímateľ

Nájomca