

DODATOK č. 1**ku KÚPNEJ ZMLUVE č. 1920/2022/ODaPK**

zo dňa 29.06.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.07.2022

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej len " zmluva "/

Čl. I.**Zmluvné strany**

Predávajúci: **Obec Topoľčianky**
 Sídlo: **Obecný úrad Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky**
Zastúpený: **Juraj Mesko, starosta obce**
 IČO: **003 085 36**
 DIČ: **2021038041**
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
 IBAN: **SK42 5600 0000 0023 1050 8001**

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci : **Nitriansky samosprávny kraj**
 Sídlo: **Rázusova 2A, 949 01 NITRA**
Zastúpenie **Ing. Branislav Becík, PhD., predseda NSK**
 IČO: **378 612 98**
 DIČ: **2021611999**
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Slovensko**
 IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0031 5530**

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 v súlade s Čl. V ods. 5.2 KÚPNEJ ZMLUVY č. 1920/2022/ODaPK zo dňa 29.06.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.07.2022, ktorým sa mení nasledovné znenie niektorých článkov, pričom ostatné ustanovenia KÚPNEJ ZMLUVY ostávajú v platnosti a nezmenené.

Čl. II**Preambula**

- Na základe rozhodnutia číslo 209/2022 z 08.06.2022 boli predsedom Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a bol stanovený deň ich konania dňa 29.10.2022. Na základe výsledkov volieb do orgánov samosprávnych krajov 2022, ktoré sa konali dňa 29.10.2022, bol za predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja zvolený kandidát s najvyšším počtom platných hlasov Ing. Branislav Becík, PhD. Dňom zloženia sľubu na ustanovujúcom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa konalo dňa 28.11.2022, novozvolený predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja – **Ing. Branislav Becík, PhD.**, začal vykonávať svoj mandát. Na základe vyššie uvedeného dochádza k legitímnej zmene v Zmluve na strane Objednávateľa - Nitriansky samosprávny kraj v osobe štatutárneho zástupcu nasledovne: znenie „**zastúpený: doc. Ing. Milan Belica, PhD.**“, sa nahrádza novým znením „**zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD.**“

Čl. III.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa podpisom tohto Dodatku č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE č. 1920/2022/ODaPK zo dňa 29.06.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.07.2022 dohodli na jej zmenách, a to v nasledovnom znení:

1. V čl. I ods. 1.1 sa nahrádza znenie novým znením v nasledovne:

„1.1 Zmluvné strany, vychádzajúc z potreby eliminácie predpokladaných nepriaznivých účinkov dopravy na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, životov a majetku, vybudovali verejno-prospešnú stavbu „Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topoľčianky“ v k. ú. Topoľčianky (ďalej len ako „Stavba“) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Topoľčianky, okres Zlaté Moravce, Obec Topoľčianky, LV č. 2308 registra „E“ ako parc. č. 777 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 275 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.“

2. V čl. II ods. 2.1 sa nahrádza znenie novým znením nasledovne:

„2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v Čl. I tejto zmluvy uzatvoria zmluvné strany kúpnu zmluvu na časť pozemku nachádzajúci sa pod stavbou „Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topoľčianky“ za kúpnu cenu vo výške 1,00,- Eur /slovom jedno euro/. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Zlaté Moravce. Obce Topoľčianky, katastrálne územie Topoľčianky vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom ako:

- Parcela registra „E“ č. 777 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 275 m², LV č. 2308, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúci sa v Obci Topoľčianky, katastrálne územie Topoľčianky, okres Zlaté Moravce.

3. V čl. II ods. 2.3 sa nahrádza znenie novým znením nasledovne:

„2.3 Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva novoodčlenené pozemky pod stavbou; označené ako parcely reg. „C“ KN, nachádzajúce sa v Obci Topoľčianky, katastrálne územie Topoľčianky, Okres Zlaté Moravce a to:

- parcela v registra „C“ - č. parcely 777/27 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 854 m²

a

- parcela registra „C“ - č. parcely 777/28 druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o výmere 213 m²,

obidve parcely sú odčlenené Geometrickým plánom na zameranie miestnej komunikácie a určenie vlastníckych práv p.č. 777/27, 28 vyhotovený Geodetickou kanceláriou Geonik Plus spol. s r.o., Coborihu 1, 949 01 Nitra, IČO: 35 97 38 38 dňa 16.09.2020, autorizačne overený Ing. Dušan Lydík, dňa 16.09.2020, úradne overený Ing. Peter Čúzy dňa 09.10.2020 pod číslom 591/2020.“

4. V čl. IV ods. 4.1 sa nahrádza znenie novým znením nasledovne:

„4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť, prevádzkovať, rekonštruovať, modernizovať, opravovať kanalizačné potrubie a vykonávať jeho údržbu v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.“

5. V čl. IV ods. 4.2 sa nahrádza znenie novým znením nasledovne:

„4.2 Taktiež predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy nie sú predmetom súdneho sporu a ani nehrozí podanie žaloby o určenie vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti a neviaznu žiadne dlhy, odplatné vecné bremená, okrem vecného bremena uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy a iné majetkové alebo finančné záväzky, brániace k predaju alebo k obmedzovaniu kupujúceho na plnohodnotnom užívaní predmetu zmluvy a jeho vlastníckych právach.“

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazané týmto dodatkom sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúcemu sú určené 3 rovnopisy, 3 rovnopisy sú určené kupujúcemu a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru k oprave návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Tento dodatok zverejní predávajúci a kupujúci v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tohto dodatku v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dodatku nedošlo zo zákona.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčiankach, dňa

V Nitre, dňa

14 -04- 2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Juraj Mesko
starosta
Obec Topoľčianky

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

