

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Názov: **Mesto Gelnica**
sídllo: **Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica**
štatutárny orgán: **Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta**
IČO: 00329061
DIČ: 2021259361
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica
IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte ako **predávajúci**

2. Meno, priezvisko, titul: **Katarína Dračková**
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako **kupujúca**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra E KN č. 3737 ostatná plocha o výmere 180 m²**.

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 časť nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to: **z parcely registra E KN č. 3737 ostatná plocha, časť o výmere 136 m²**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1223/2 záhrada o výmere 136 m² ktorá je oddelená podľa GP č. 34605045-26/2022 zo dňa 23. 05. 2022, úradne overeným dňa 09. 06. 2022 pod číslom 124/2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.
2. Odpredaj časti pozemku je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania vlastníckeho vzťahu k príľahlému pozemku, ktorý tvorí priamy prístup k stavbe RD a ktorý svojim oplotením tvorí kompletný celok s pozemkami a stavbou RD súp. č. 448 vo vlastníctve kupujúcej (LV 862). Existujúce oplotenie nekorešponduje s hranicami vlastníctva je potrebné zabezpečiť súlad skutkového a právneho stavu.

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 79** zo dňa **20. 03. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 116/2022 zo dňa 29. 06. 2022, vyhotoveného Ing. Petrom Chovancom, znalcom vo výške 1 430 EUR.
3. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je vo výške 1 430 EUR (slovom jedentisícštyristotridsať eur).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001.

Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

Článok VII

1. Kupujúca sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o

povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitosti v prospěch kupujícího v souvislosti s touto smlouvou na příslušném Okresním úřadě, katastrálním odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovenie obdrží kupujúca, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmlouvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

.....
Katarína Dračková

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta