

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Vyšná Hutka

Sídlo: Obecný úrad Vyšná Hutka č. 165 , PSČ 040 18

Zastúpená: Mgr. Agátou Nosáľovou, starostkou obce

Peňažný ústav: ČSOB a.s.

IBAN:SK63 7500 0000 0040 2985 5764

IČO:00691291

DIČ:2021261385

a

Patrícia Kostelníková rod. Regová

nar

bytom: občan: SR

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.) Obec Vyšná Hutka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vyšná Hutka, Obec Vyšná Hutka parc. č. 5547/9 LV 382, okres Košice - okolie a z toho novovytvorená parc. podľa GP- 63/2022 úradne overeného dňa 16.12.2022 pod č. 1725/2022 úradne overil Ing. Zuzana Dobišová parc. KN-C č. 5547/19, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **28 m²**, Obec Vyšná Hutka 165.

2.) Patrícia Kostelníková rod. Regová výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku v k. ú. Vyšná Hutka, obce Vyšná Hutka, okres Košice – okolie, a to pozemku parc. KN- C č. 1278/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere **34 m²**, zapísaného na LV č. 478.

3) Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Vyšná Hutka uvedeného v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy za pozemok vo vlastníctve Patrícia Kostelníková rod. Regová uvedeného v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy.

4.) Na základe tejto zmluvy sa teda obec Vyšná Hutka stáva výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 1278/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m² a Patrícia Kostelníková rod. Regová sa stáva výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku v k. ú. Vyšná Hutka, a to pozemku parc. č. KN- C 5547/19 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m².

Čl. 2

Osobitné dojednanie

1.) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Hutke dňa: **24.02.2023** uznesením **č.16/2023**

2.) Dôvodom uzatvorenia tejto zmluvy je zosúladenie právneho vzťahu k pozemku na ktorom sa nachádza miestna komunikácie so stavom užívacím.

Čl. 3 **Ťarchy**

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Čl. 4 **Vyhlasenia zmluvných strán**

1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a)** sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
- b)** sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
- c)** majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
- d)** nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- e)** upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy,
- f)** s takouto zámenou pozemkov súhlasia a nemajú a ani v budúcnosti nebudú mať voči sebe žiadne iné požiadavky.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

1.) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Vyšná Hutka. Právo k nehnuteľnostiam vznikne zmluvným stranám vkladom do katastra.

2.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany a obec Vyšná Hutka sa zaväzuje doručiť tento návrh na vklad, bezodkladne po jeho podpísaní, na príslušnú správu katastra. Právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vznikajú vlastnícke práva podľa čl. 1 tejto zmluvy.

3.) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 exempláre obdrží každá zmluvná strana.

4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Vyšnej Hutke, dňa:24.03.2023

Vo Vyšnej Hutke, dňa:24.03.2023

.....
Mgr. Agáta Nosaľová
starostka obce

.....
Patrícia Kostelníková