

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov firmy: Obec Kurimka
Sídlo: Kurimka 12, 090 16 Cernina
Zastúpený: Ing. Martina Ilečková
IČO: 00 330 663
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Svidník
Číslo účtu: SK14 0200 0000 0000 2852 3612

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Dávid Hudačín
Bydlisko:
Dátum narodenia:

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov prenajímateľa podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, a to pivničných priestorov Kultúrno správnej budovy s rozlohou 49,48 m², súpisné číslo 12 postavenej na parcele 665/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva číslo 1 na Katastrálnom úrade vo Svidníku, Správa katastra Svidník, pre súkromné účely, a to v súlade s platnou právnou úpravou v uvedenej oblasti.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.
3. Zmena účelu nájmu v prenajatých priestoroch nájomcom je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe alebo svojvoľne upravovať prenajatú plochu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

ČLÁNOK III.

Spôsob užívania, poistenie a zodpovednosť za škodu

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý majetok bude udržiavať v riadnom stave, zabezpečovať jeho ochranu, poriadok v prenajatých priestoroch a na svoje náklady prevádzkať bežnú úpravu.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi prenajaté priestory v takom stave, v akom sa v čase odovzdania nachádzajú, bez akýchkoľvek úprav. Úpravy stavebného charakteru môže nájomca realizovať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť pomerné náklady spojené s prevádzkou za dodávku elektrickej energie, vodné, stočné, vývoz TKO na vlastné náklady alebo na základe prefakturácie zo strany prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, zabezpečovať bežnú údržbu na vlastné náklady, dbať o jeho ochranu a poriadok vo vnútorných priestoroch a vonkajšom okolí.
5. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov po predchádzajúcom upovedomení prenajímateľom.
6. Nájomca z bezpečnostných dôvodov prenecháva prenajímateľovi v úschove 1 kľúč od prenajatých priestorov po dobu trvania nájomného vzťahu.
7. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez meškania upovedomiť o tomto prenajímateľa. Za nepoistený majetok nájomcu prenajímateľ nezodpovedá.
8. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že prenajaté priestory v celom rozsahu vyhovujú predmetu činnosti za účelom, ktorého boli prenajaté.
9. Ku dňu skončenia zmluvného stavu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory a zariadenie v užívaní schopnom stave s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.

ČLÁNOK IV.

Výška úhrady za nájom a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu od 1.4.2023 za prenajaté priestory uvedené v ČL. II. bode 1, bude 1,- € /rok. Ceny energií budú účtované na základe dodatku tejto zmluvy. Platby sa budú vykonávať ročne na bankový účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
2. V prípade, že bude nájomca meškať s úhradou nájomného zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Ak nájomca bude s platbou nájomného meškať viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený vypovedať uvedenú nájomnú zmluvu. Nájomná zmluva zaniká doručením písomnej výpovede nájomcovi.

ČLÁNOK V.
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom zaniká:
 - A. písomnou dohodou zmluvných strán
 - B. jednomesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodov a začne plynúť dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany
 - C. okamihom doručenie písomnej výpovede prenajímateľom nájomcovi v zmysle ČL. IV, bodu 3 tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán, pričom účinky z nej vznikajú dňom 1.4.2023.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou.
3. Prípadné zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne vo forme dodatku, ktorý bude podpísaný oboma stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Kurimke dňa 31.3.2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľa: