

# Zmluva o poskytovaní služieb v prenajatých nebytových priestoroch č. 132/03/2023/273

## Zmluvné strany

**Dodávateľ:** MESTO SVIT  
**Adresa:** Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
**IČO:** 00326607  
**DIČ:** 2021212754  
**Zastúpený:** BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.  
**Sídlo:** Štúrova 275/87, 059 21 Svit  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Igor Hus, MBA – konateľ  
**IČO:** 36816949  
**DIČ:** 2022425174  
**IČ DPH:** SK2022425174  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**IBAN:** SK40 0200 0000 0039 7651 0153  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 18971/P

**a**

**Odberateľ:** Delikommat Slovensko, spol. s r.o.  
**Adresa:** Cementárska 15, 900 31 Stupava  
**IČO:** 35766875  
**DIČ:** 2020274531  
**IČ DPH:** SK2020274531  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK27 1100 0000 0026 2900 7508 TATRSKBX  
**V zastúpení:** Ing. Václav Syrovátka, Ladislav Cupák, konatelia  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19096/B

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa, ktorý je nájomcom nebytových priestorov v budove Obvodného zdravotného strediska na ulici Fraňa Kráľa 273 vo vlastníctve Mesta Svit.
2. Predmetom zmluvy je:
  - a) dodávka elektrickej energie
  - b) upratovanie spoločných priestorov
  - c) odvoz tuhého komunálneho odpadu
  - d) vodné a stočné

## **Článok II. Cena za dodávku služieb a platobné podmienky**

1. Elektrická energia bude vyúčtovaná na základe el. príkonu a času využiteľnosti spotrebiča po konzultácii s prevádzkovateľom.  
Cena studenej vody sa vyúčtuje z faktúry Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. a je v súlade s aktuálnym cenovým výmerom vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví ako cena regulovaná. Spotreba vody sa vyúčtuje na základe odpočtu spotreby podľa podružného vodomera v jednotkovej cene od dodávateľa.
2. Úhradu za ostatné poskytované služby:
  - odvoz komunálneho odpadu sa rozúčtuje podľa ekonomicky oprávnených nákladov rovnakým dielom pre každého nájomcu,
  - upratovanie v okolí potravinového automatu v rozsahu 2 m<sup>2</sup> sa rozúčtuje z hodnoty upratovania, ktorá bude určená po vyčíslení skutočných nákladov.
3. Účtovné obdobie je od 1.1. do 31.12. bežného roka. V prípade začatia odberu dodávky energií a služieb v priebehu roka je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia a dňom ukončenia dodávky v kalendárnom roku. Konečné vyúčtovanie sa vykoná jedenkrát ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Preplatok alebo nedoplatok sa zlikviduje do 30 dní po vyúčtovaní.
4. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúry za dodávku služieb, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania podľa Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany realizovať formou bezhotovostného platobného styku prevodom z bankového účtu alebo v hotovosti poštovým poukazom na príslušný účet dodávateľa alebo vkladom na účet.
6. Ak sa zistí neoprávnená manipulácia s meracím zariadením dodávateľa, dodávateľ má nárok na úhradu nákladov spojených s uvedením meracieho zariadenia do náležitého stavu.

## **Článok III. Práva a povinnosti odberateľa**

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky poruchy na odbernom mieste, ktoré majú vplyv na dodávku vody, elektriny a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Je povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto porúch.  
Odberateľ je povinný vopred sa dohodnúť s dodávateľom na zmene obsahu tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zmene zmluvne prenajatej celkovej plochy.
2. Úhradu nákladov na dodávku energií a služieb odberateľ realizuje:
  - a) štvrťročne zálohovo na základe faktúry vystavenej dodávateľom v prvom mesiaci príslušného štvrťroka so splatnosťou 30 dní
  - b) na základe ročného konečného vyúčtovania, ktoré dodávateľ predloží odberateľovi do 31. mája nasledujúceho roka.
  - c) Zúčtovacie obdobie je vždy kalendárny rok, t.j. od 1.1. do 31.12. V prípade dodávky služieb len časť roka, zúčtovacie obdobie je určené dňom začatia dodávky a dňom ukončenia dodávky v kalendárnom roku.
  - d) Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia.

3. Dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi ročný manipulačný poplatok súvisiaci s poskytovaním služieb spojených s nájmom vrátane spracovania ročného vyúčtovania služieb poskytovaných odberateľom vo výške stanovenej platným Cenníkom poskytovaných služieb.
4. V zmysle § 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení ak veriteľ a dlžník majú vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, zaniknú započítaním. Zánik nastane okamihom, keď sa stretli pohľadávky spôsobilé na započítanie.
5. Odberateľ dodávateľovi ručí za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení prenajatých priestorov. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu prípadných závad v prijateľnom termíne, môže dodávateľ, alebo prostredníctvom iného dodávateľa, vykonať opravy na náklady odberateľa. V tomto prípade je predávajúci povinný odberateľa vopred na takýto zásah upozorniť.
6. Dodávky elektriny sú podmienené dodávkou od dodávateľov (VsE, a.s., Košice).

#### **Článok IV. Iné dojednania**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Právny vzťah z tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo ju možno okamžite zrušiť pre jej hrubé porušenie, ktorým sa rozumie: a) ak sa u odberateľa zistí neoprávnený odber  
b) ak odberateľovi vznikne záväzok po splatnosti z dvoch neuhradených faktúr za dodávku služieb podľa platného cenového výmeru  
V prípade skončenia výpoveďou je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede účastníkovi zmluvy. V prípade okamžitého skončenia právny vzťah skončí dňom doručenia okamžitého skončenia účastníkovi zmluvy.
3. Súčasťou zmluvy je príloha Rozpis štvrtročných zálohových platieb za služby. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet záloh, dodávateľ má právo jednostranne zmeniť výšku záloh, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych a cenových predpisov. Zmenu výšky záloh dodávateľ oznámi odberateľovi písomne pred jeho splatnosťou formou Rozpisu štvrtročných zálohových platieb za služby.
4. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Svite dňa 03.04.2023

za dodávateľa

v.r.

.....  
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.  
Ing. Igor Hus, MBA  
konateľ

za odberateľa

Delikomat Slovensko, spol. s r.o.

v.r.

.....  
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

v.r.

.....  
Ladislav Cupák, konateľ

**Mesto Svit v zastúpení BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P

Delikommat Slovensko, spol. s r.o.  
Cementárska  
15  
900 31  
Stupava

**Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory v objekte OZS 273**

(nápoje)

	EUR
Studená voda:	2,00
Elektrina:	19,00
TKO:	22,00
Upratovanie:	17,00
<hr/>	
<b>Celkom za služby:</b>	<b>60,00</b>

Rozpis služieb a úhrad je na kalendárny štvrtrok.

Vyhotovila: Jarmila Grešová, tel. 052/7755039

Vo Svite dňa 03.04.2023

