

02/2023/NZ/PO

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 02/2023
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom : Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza

Zastúpený: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy

IČO: 50895222

DIČ: 2120571167

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú.

9014423005/5600

IBAN: SK43 5600 0000 0090 1442 3005

právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Tanečná skupina Fantastic, združenie

Zastúpený: Norbert Burkuš

IČO: 31118054

DIČ: 2021003468

Právna forma: PO

Zapísaný: Obvodný úrad Prievidza

Číslo živnostenského registra: 307-12207

(ďalej len prenajímateľ)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485 a to :

- Veľká telocvičňa

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel – tanečné školenie.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas:

- **ďňa 15.04.2023 v čase od 12,00 hod. do 19,00 hod.**

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že prenajaté priestory **budú poskytnuté bezodplatne.**

Nájomca sa zaväzuje náklady spojené s prenájmom prenajímateľovi kompenzovať formou sponzorského tanečného vystúpenia pre potreby Základnej školy s materskou školou na Dni rodiny v júni 2023.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) dňoch podľa Čl. II. a III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- b) využívať školskú jedáleň na dohodnutý účel nájmu,
- c) zákaz konzumácie jedál a pitia nápojov v prenajatom priestore
- d) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- e) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- f) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- g) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- h) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – prevádzkový poriadok
- i) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok, po akcii zabezpečiť kompletne upratanie prenajatých priestorov,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

1. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § ods.2 Zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: RNDr. Ľubomíra Holíková
riaditeľka školy na základe poverenia
č. 1.2-412-2018/7174
zo dňa 01.02.2018

.....
Za nájomcu:
v zastúpení: TS Fantastic, zdr.
Norbert Burkuš

DECLARATION

I, the undersigned, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Board of Health of the City of New York.

Witness my hand and the seal of the Board of Health at New York, this _____ day of _____, 19____.

President of the Board of Health

Secretary of the Board of Health

City Clerk