

## Zmluvy o dielo č.

uzatvorená podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### I.

## ZMLUVNÉ STRANY

### **Objednávateľ:**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky je oprávnený konať na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny podľa § 21 až 23 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu Číslo: MK:572/2002-11859 zo dňa 01.04.2002 a jej zmeny, číslo: MK:1859/2010-10/9033, zo dňa 23. júna 2010.

Obchodné meno:	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo:	Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava
Forma hospodárenia:	štátna rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
IČO:	31755194
DIČ:	2021491560/ nie ja platca DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	SK65 8180 0000 0070 0006 8998
Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:	
a) zmluvných a platobných :	Ing. Juraj Liskay, ekonomicko-prevádzkový námestník
b) technických:	

a

### **Zhotoviteľ**

Obchodné meno:	Obnova s.r.o
Sídlo/miesto podnikania:	Andreja Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica
Zastúpený:	Mgr. Michal Hrčka
Zápis/registrácia:	OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 16826/S
Osoby oprávnené rokovať	
- vo veciach zmluvných:	Mgr. Michal Hrčka
- vo veciach technických:	Radoslav Mikula
IČO:	36820652
IČ DPH:	SK 2022437571
Bankové spojenie:	
Číslo účtu – IBAN:	
Telefón:	
E-mail:	info@obnova.eu
Interné číslo zmluvy:	1994
(ďalej ako „zhotoviteľ“)	

## **Preambula**

1. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu zákazky: „Obnova Piargskej brány stavebné a umelecko-remeselné práce“ vyhlásenej verejným obstarávateľom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa ust. § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Cieľom realizácie diela je zhotovenie časti stavby „Obnova Piargskej brány stavebné a umelecko-remeselné práce“. Tomuto cieľu je prispôsobený rozsah diela, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom stavby, ktorý je Prílohou č. 1. tejto zmluvy. Tento rozpočet je vypracovaný na základe Reštaurátorského výskumu vypracovaného Mgr. art. Rudolfom Borošom a Mgr. art. Martinom Kukurom 2017, ktorý rieši obnovu Piargskej brány a návrh na reštaurovanie pamiatky komplexne.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela na objekte Piargská brána ul. J.K. Hella 4, parc. CKN č.2613,2614,2629, k.ú. Banská Štiavnica, NKP “brána opevnenia“ zapísaná v ÚZPF pod č. 2482/1 v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom stavby, Príloha č. 1 tejto zmluvy, v členení na:
  - Stolárske prvky
  - Fasáda – reštaurátorsky
  - Fasáda – umelecko-remeselne
  - Ostatné
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná:
  - 2.1. za podmienok stanovených v tejto zmluve,
  - 2.2. v súlade s Reštaurátorským výskumom vypracovaným Mgr. art. Rudolfom Borošom a Mgr. art. Martinom Kukurom 2017,
  - 2.3. v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je vypracovaný pre realizáciu stavebných prác na obnove Piargskej brány,
  - 2.4. podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa,
  - 2.5. podľa súťažných pokladov a vysvetlení k nim.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela bez väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy. V zmysle ustanovenia § 542 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov akákoľvek časť alebo súčasť diela zhotovená zhotoviteľom prechádza do vlastníctva objednávateľa okamihom jej zhotovenia. Vlastnícke právo k výrobkom a jednotlivým materiálom prechádza na objednávateľa ich zabudovaním.
5. Objávateľ sa zaväzuje dielo po zhotovení a odstránení všetkých väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

### III.

#### Realizácia predmetu zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy bude realizovaný na základe pokynov Objednávateľa v zmysle nariadení počas kontrolných dní a v súlade s reštaurátorským výskumom 2017, Rozhodnutia KPUBB-2017/12614-2/38094/NIŽ z 18.5.2017 v súlade so zákonnými predpismi.
2. Objednávateľa zastupuje poverený pracovník objednávateľa (ďalej len „poverený pracovník objednávateľa“).

### IV.

#### Cena diela

1. Zmluvná cena spolu za splnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa ust. § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov **ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania tejto zmluvy.**

**Cena Diela celkom v EUR bez DPH: 56.094,95**

**DPH 20%: 11.219,99**

**Cena Diela celkom v EUR s DPH: 67.313,94**

**Slovom: šesťdesiatšedemtisícristottrinásť eur 94 centov**

2. Celková cena za predmet plnenia dohodnutá v odseku 1. Článku IV tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene euro formou záväzného ponukového položkového rozpočtu (výkazov výmer a špecifikácií, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy) V ponukovom položkovom rozpočte sú ocenené všetky položky výkazov výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré požadoval objednávateľ. Ponukový položkový rozpočet tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou..
3. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.
4. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu (naviac práce), tieto môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve v súlade so znením ust. § 18 ods. 3 písm. a), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
5. Celková zmluvná cena podľa odseku 1. tohto článku kryje aj náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
  - a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
    - normách a technických podmienkach, uvedených v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v Reštaurátorskom výskume,
    - na vypracovanie projektov skutočného vyhotovenia diela – stavebných úprav a realizačných projektov,
  - b) podmienok realizácie diela:

- obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby používané pre potreby zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok, náklady na skúšky a kontroly v rozsahu skúšobného plánu,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného počas výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sute a iného stavebného odpadu,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas stavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas stavby
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
- poistenie stavebno-montážne,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávanie stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok,
- náklady na zabezpečenie a vykonanie podmienok stanovených v písomných vyjadreniach orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších kompetentných subjektov dotknutých stavbou,
- náklady na mzdy zhotoviteľa,
- náklady na vyhotovenie fotodokumentácie vykonaných prác,
- náklady zabezpečenia opatrení na ochranu života, zdravia a majetku,

## V.

### Platobné podmienky

1. Dohodnutá cena diela bude uhradená vo troch splátkach a to takto:
  - 1.1 Prvá splátka po ukončení a protokolárnom odovzdaní I. etapy prác na základe vyhotovenej správy z kontrolného dňa a preberacieho protokolu vo výške 20 000 EUR s DPH.

**1.2 Druhá splátka** po ukončení a protokolárnom odovzdaní II. etapy prác na základe vyhotovenej správy z kontrolného dňa a preberacieho protokolu vo výške 20 000 EUR s DPH.

**1.3 Tretia splátka** po ukončení a protokolárnom odovzdaní III. etapy prác na základe vyhotovenej správy z kontrolného dňa a preberacieho protokolu vo výške 27 313,94 EUR s DPH.

## **VI. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo dohodnuté v článku II. Predmet zmluvy v termíne dvoch etáp a to nasledovne:
  - 1. etapa prác** bude realizovaná do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy,
  - 2. etapa** do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a
  - 3. etapa** do 120 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. O ukončení prác na jednotlivých etapách Zhotoviteľ vyhotoví správu z kontrolného dňa a preberací protokol, predloží atesty a revízie ak na objekty a predmet rekonštrukcie, opravy či zmeny tieto dokumenty prináležia. Ukončenie jednotlivých etáp potvrdí a prevezme poverený pracovník Objednávateľa.

## **VII. Poverenia Objednávateľa a Zhotoviteľa**

1. Poverenými pracovníkmi Objednávateľa (ďalej len „poverený pracovník Objednávateľa“) sú pracovníčky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica Ing. arch. Uršula Ivanová a za ORA Levoča Mgr.art. Rudolf Boroš. Povereným pracovníkom Zhotoviteľa je Radovan Mikula, (ďalej len „poverený pracovník Zhotoviteľa“), ktorý disponuje predpísaným vzdelaním, atestami a certifikátmi pre výkon prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na odovzdaní objektu do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na uskutočňovaní kontrolných dní raz za 2 týždne vždy v utorok v týždni od termínu odovzdania staveniska po ukončenie všetkých prác.

## **VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa prístup do priestorov objektu Piargskej brány.
2. Priestor určený na výkon prác bude protokolárne odovzdaný Objednávateľom deň vopred pred začatím prác Zhotoviteľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zabezpečiť pamiatkový dohľad pri realizácii predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ v súčinnosti s KPÚ Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica bude súčinný pri zabezpečovaní povolení vydaných mestom, stavebným úradom a dotknutými

- organizáciami. Objednávateľa zabezpečí pre Zhotoviteľa potrebné povolenie, splnomocnenia ak to bude potrebné.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výkon svojich činností tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku štátu v správe Pamiatkového úradu SR a huteľného majetku Pamiatkového úradu SR.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia prác uzatvoriť poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy na celú Výšku predmetnej zákazky a na celé obdobie trvania zákazky.
  7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré by vznikli v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy jeho pracovníkom a taktiež zodpovedá za škody spôsobené voči tretím osobám. V prípade, že Zhotoviteľ by vzniknuté škody neuhradil, Objednávateľ si vyhradzuje právo tieto uplatňovať súdnou cestou.
  8. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásad požiarnej ochrany pre svojich pracovníkov, prípadne zmluvných pracovníkov tak, ako sú uvedené v technickej správe a zároveň sa zaväzuje k plnej náhrade škody spôsobenej porušením platných bezpečnostných predpisov a noriem.
  9. Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela a je stanovená na 24 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy podľa článku II. Objednávateľom v súlade s § 563 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
  10. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní diela v termínoch uvedených v článku VI. tejto zmluvy vo forme správy z kontrolného dňa a preberacieho protokolu.

## IX.

### Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia diela objednávatelom a počas stanovenej záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dielo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
3. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávatel právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
4. Na žiadosť objednávatelja je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. Ak je vada spôsobená porušením povinnosti zo strany zhotoviteľa a objednávatelovi vznikla z dôvodu vady škoda, je objednávatel oprávnený si uplatniť náhradu škody u zhotoviteľa v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatelovi túto škodu.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **minimálne 60 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité technológie bude podľa údajov výrobcov, min. však 24 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam zariadení, na ktoré je poskytnutá nižšia záruka ako 60 mesiacov pri odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady diela bezplatne a to bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude určená objednávatelom. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady v určenej lehote a ak lehota nebola

určená bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený si uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty za neodstránenie väd počas záručnej doby vo výške 100,- (slovom jednosta ) € za každý deň omeškania a vadu/nedorobok, zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Uvedené platí aj v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zapísané v preberacom protokole v určenej lehote.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v záručnej dobe a/alebo vady a nedorobky zapísané v preberacom protokole v určenej lehote a/alebo v požadovanej kvalite, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa, čím nie je dotknutá záruka na dielo poskytnutá zhotoviteľom.
10. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd. V prípade výmeny vadnej časti alebo opravy diela, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na vymenené a /alebo opravené časti diela novú záruku v rovnakej dĺžke aká bola pôvodne poskytnutá vymenenej a/alebo opravenej časti podľa tejto zmluvy.
11. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v všeobecne záväzných právnych predpisov. Vadou je akýkoľvek nedorobok, porucha, závada a pod.
12. Zhotoviteľ pred odstraňovaním vady diela je povinný písomne ohlásiť objednávateľovi deň a hodinu nástupu na odstraňovanie každej jednotlivkej vady s popisom postupu pri jej odstraňovaní. Vada je odstránená okamihom písomného prevzatia prác súvisiacich s jej odstraňovaním zodpovedným zástupcom objednávateľa.

## **X.**

### **Zodpovednosť za nedostatky a omeškание diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky diela a vady diela podľa § 560 a § 565 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
3. Smerodajný pre stanovenie počtu dní v omeškani s odovzdaním diela je termín uzatvorenia tejto zmluvy a termín uvedený v protokole o odovzdaní jednotlivých etáp prác v zmysle predmetu zmluvy o dielo. Protokol musí byť podpísaný zástupcom Objednávateľa a zástupcom Zhotoviteľa diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania platby splátok dohodnutých podľa článku V. tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zhotoviteľ bude s odovzdaním diela v omeškaní, Objednávateľ má právo započítať si vypočítanú zmluvnú pokutu za omeškanie, ako vzájomnú pohľadávku voči Zhotoviteľovi a túto kompenzovať odpočítaním si z vystavenej faktúry Zhotoviteľom z jednotlivej splátky dohodnutej v článku V. tejto zmluvy v súlade s § 8 ods. 1 písm. b zákona č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov.

## **XI.**

### **Riešenie sporov**

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - 1.1 ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 1.2 Zmluva o dielo
  - 1.3 technické špecifikácie prác,
  - 1.4 všeobecné technické podmienky
2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálo-technické pre skúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

## **XII.**

### **Ostatné práva a povinnosti**

1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Rovnako to neplatí v prípade uvedenom v odseku 6 tohto článku.
3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
6. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke



a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti .

7. Dokumentácia poskytnutá zhotoviteľovi objednávateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
8. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii, ktorú zhotoviteľ poskytne objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa jej odovzdaním objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú: Najvyšší kontrolný úrad SR, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada, ani iné plnenie. V prípade, že objednávateľovi vznikne škoda v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti kontrolným orgánom a nedodania požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný túto škodu nahradiť v plnej miere.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie diela, a že disponuje technickým, materiálnym vybavením a personálnymi kapacitami, odbornými znalosťami, oprávneniami, povoleniami, ktoré sú potrebné k riadnemu vykonaniu diela a dielo vykoná odborne spôsobilými zamestnancami prípadne odborne spôsobilými tretími subjektmi.
11. Zhotoviteľ je povinný sa zoznámiť so všetkými podkladmi, dokumentmi, písomnosťami, ktoré mu poskytol objednávateľ a bezodkladne najneskôr však do 7 kalendárnych dní od ich prevzatia, písomne oznámiť objednávateľovi výhrady, ktoré môžu mať vplyv na vykonanie diela, inak nároky zhotoviteľa súvisiace s neúplnosťou alebo vadnosťou podkladov zaniká.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi počas celej doby realizácie diela vyhotovovať fotodokumentáciu realizácie diela a upozorniť objednávateľa na každé ukončenie ucelenej časti realizácie diela.

### **XIII.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva, ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada nákladov iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia oznámenia o odstúpení adresátom, deň odmietnutia prevziať oznámenie alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
3. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne objednávateľom stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné

povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
6. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
  - ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania diela určených projektom pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi EU a touto zmluvou,
  - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil,
  - ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu (okrem prípadov vis major),
  - ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - ak zhotoviteľ nie je v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ak bol vymazaný z tohto registra alebo ak dôjde k jeho výmazu z tohto registra počas trvania tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - ak zhotoviteľ bezdôvodne neuhradí svoj splatný záväzok voči subdodávateľovi a to napriek riadnemu dodaniu služieb, tovarov a stavebných prác zo strany subdodávateľa,
  - ak zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ poruší ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - ak zhotoviteľ opakovane poruší/nesplní požiadavku objednávateľa, kde sa zaväzuje rozhodujúcu časť plnenia bude uskutočňovať sám zhotoviteľ alebo člen skupiny dodávateľov (príloha č. 6 tejto zmluvy).

## **XVI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia na území SR platnými predpismi a všeobecne uznávanými obchodnými zvyklosťami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a na dôkaz súhlasu s ňou pripájajú svoje podpisy. Zmluvné strany v súlade s § 13 ods.1.písm b) zákona č. 18/2018

- Z.z. Zákona o ochrane osobných údajov podpisujú zmluvu s tým, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné pre plnenie tejto zmluvy.
4. Zmeny v zmluve alebo jej doplnenia je možné vykonať iba písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán na základe očíslovaných a podpísaných dodatkov.
  5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
  6. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
  7. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom, obsahom a účelom najbližšie.
  8. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
  9. Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení zmluvy Zhotoviteľ získal od Objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu Objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany, Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto zmluvy ani po skončení jej platnosti.
  10. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa.

V Bratislave, ..... 2019

V B. Štiavnici ..... 2019

.....  
PhDr. Katarína Kosová  
generálna riaditeľka

.....  
Mgr. Michal Hrčka  
konateľ spoločnosti Obnova s.r.o.



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>Piargská brána rok 2019</b>	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Objednávateľ		Miesto	
Projektant		IČO	
Zhotoviteľ	Obnova s.r.o.	IČ DPH	
Spracoval			
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	07.06.2019	CPA	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady - EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	56 094,95	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		56 094,95	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

<b>Projektant</b>  Dátum a podpis <b>Objednávateľ</b>  Dátum a podpis <b>Zhotoviteľ</b>  Dátum a podpis	<b>D Celkové náklady</b> 23 Súčet 7, 12, 19-22 <span style="float: right;">56 094,95</span> 24 DPH 20,00 % z 56 094,95 <span style="float: right;">11 218,99</span> <b>25 Cena s DPH (r. 23-24) <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">67 313,94</span></b>  <b>E Prípočty a odpočty</b> 26 Dodávky zadávateľa <span style="float: right;">0,00</span> 27 Kízavá doložka <span style="float: right;">0,00</span> 28 Zvýhodnenie + - <span style="float: right;">0,00</span>
Pečiatka	Pečiatka
Pečiatka	Pečiatka



# ROZPOČET

**Stavba:** Piarogská brána  
**Objekt:** stavebné a umelecko-remeselné práce

**Objednávateľ:**  
**Zhotoviteľ:** Obnova s.r.o.  
**Miesto:**

**Spracoval:**  
**Dátum:** 7. 6. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	
<b>Stolárske prvky (odhad spolu bez/s DPH):</b>											
1	R		Výmena vstupných dverí	ks	2,000	2 000,000	0,000	4 800,000	4 800,000	0,000	
2	R		Stavebné úpravy potrebná pre osadenie nových dverí	ks	2,000	400,000	0,000	800,000	800,000	0,000	
<b>Fasáda - súvisiace (odhad spolu bez/s DPH):</b>											
3	R		Konzervácia a náter mreží	ks	10,000	70,000	0,000	900,000	900,000	0,000	
4	R		Čistenie a konzervácia bronzovej info tabuľky	ks	4,000	50,000	0,000	200,000	200,000	0,000	
<b>Fasáda – reštaurátorsky (odhad spolu bez/s DPH):</b>											
5	R		Reštaurovanie vstupného kamenného portálu	ks	1,000	4 590,279	0,000	4 590,279	4 590,279	0,000	
6	R		Reštaurovanie združených pilastrov s kladím a soklom	ks	2,000	9 090,453	0,000	18 180,906	18 180,906	0,000	
<b>Fasáda – umelecko-remeselne (odhad spolu bez/s DPH):</b>											
7	R	Pol37	Omiety podjazdu bez sokla	m2	124,000	31,000	0,000	3 844,000	3 844,000	0,000	
8	R	Pol388	Oprava plôch fasády bez sokla	bal.	1,000	9 722,791	0,000	9 722,791	9 722,791	0,000	
<b>Ostatné</b>											
9	R		Rimsy atiky	ks	2,000	1 801,171	0,000	3 602,342	3 602,342	0,000	
10	R		Sokel	m2	70,000	55,000	0,000	3 850,000	3 850,000	0,000	
11	R		Prespádovanie a oprava cesy	bal.	1,000	3 876,634	0,000	3 876,634	3 876,634	0,000	
12	R		Múr od suseda - zvonku komplet	bal.	42,000	64,000	0,000	2 688,000	2 688,000	0,000	
13	R		Uzavretie komínu	ks	1,000	40,000	0,000	40,000	40,000	0,000	
<b>Celkom</b>											
								<b>0,000</b>	<b>56 094,952</b>	<b>56 094,952</b>	<b>0,000</b>

