

# DODATOK č. 1

## k Zmluve o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb č. 137/ON-2018

uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Nájomca :

Obchodné meno: **AOC Vranov s.r.o.**  
Sídlo: Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, Vložka č.: 23207/P  
IČO: 44 207 751  
DIČ: 2022645504  
IČ DPH: SK2022645504  
Zastúpená: Ing. Štefanom Semkom, konateľom  
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú.: 2659252459/0200  
IBAN: SK52 0200 0000 0026 5925 2459

(v ďalšom texte len „Nájomca“)

a

#### Podnájomca :

Správca: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-167 zo dňa 01.06.2018  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
(v ďalšom texte len „Podnájomca“)  
(Nájomca a Podnájomca v ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb (ďalej len „dodatok“).

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb zo dňa 7.11.2018 (v ďalšom texte už len ako „zmluva“) nájomca prenechal podnájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - predmet podnájmu určený v zmluve podľa podmienok v zmluve uvedených a podnájomca sa za to zaviazal nájomcovi platiť nájomné určené v zmluve.
2. Týmto dodatkom č. 1 sa upravujú niektoré podmienky podnájmu.

### Článok II. Predmet dodatku

**1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I bod 3. zmluvy sa mení a jeho nové znenie je:**

„ 3. Časť Nehnutelnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy sa v súčasnosti využíva ako Administratívne obchodné centrum (ďalej len „AOC“), a to nebytové priestory na 1., 3., 4., 5. a 6. poschodí stavby, ako aj v suteréne stavby. Identifikácia prenajatých priestorov je medzi zmluvnými stranami nesporná z dôvodu fyzickej ohliadky predmetných priestorov ako aj vonkajších parkovacích miest, vykonanej zmluvnými stranami pred uzavretím zmluvy.

Predmetom podnájmu je :

a) podlahová plocha o výmere **celkovo : 2.748,27 m<sup>2</sup>**

/ priestory na 1., 3., 4., 5. a 6. poschodí stavby celkovo s podlahovou plochou 2.454,17 m<sup>2</sup>  
priestory v suteréne stavby celkovo s podlahovou plochou 294,10 m<sup>2</sup> /

b) parkovacie miesta vonkajšie - v počte 13 miest, všetky umiestnené na tzv. severnom parkovisku, teda pozemku susediacom s budovou stavby AOC (parcela C-KN č.1520/39 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 3495 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4114, kat. úz. Vranov nad Topľou). Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený prenechať do podnájmu aj tieto vonkajšie parkovacie miesta, tiež že vytvorenia možnosti parkovania vozidiel na parkovisku tvorí súčasť jeho ponuky pre vybraných podnájomcov priestorov v budove AOC. Prenajaté parkovacie miesta (v počte 13 miest) sú označené identifikačnými údajmi o podnájomcovi, ktoré zabezpečí nájomca.

( ďalej len „predmet podnájmu“ ). “

**2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III bod 1. zmluvy sa mení a jeho nové znenie je:**

„ 1. **Výška nájomného** za užívanie predmetu podnájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

- **7,05 EUR** (slovom sedem eur päť eurocentov) **mesačne** bez DPH za jeden m<sup>2</sup> podlahovej plochy priestorov v nadzemných podlažiach,

- **0,93 EUR** (slovom nula eur deväťdesiattri eurocentov) **mesačne** bez DPH za jeden m<sup>2</sup> podlahovej plochy priestorov v suteréne,

- **600,00 EUR** (slovom šesťsto eur) **ročne** bez DPH za jedno vonkajšie parkovacie miesto na severnom parkovisku pri budove AOC.

**Celková suma ročného nájomného** za predmet nájmu o celkovej výmere 2.748,27 m<sup>2</sup> a za 13 parkovacích miest na severnom parkovisku pri budove AOC, je **218.704,91 EUR** (slovom dvestoosemnásťtisíc sedemstoštyri eur deväťdesiatjeden eurocentov) bez DPH, t.j. **18.225,41 EUR** (slovom osemnásťtisíc dvestodvadsaťpäť eur štyridsaťjeden eurocentov) **bez DPH mesačne**. Nájomca nebude k vyššie uvedenej cene nájomného účtovať DPH podľa platných právnych predpisov. “

**3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok VII bod 8. písm. a) zmluvy sa mení a jeho nové znenie je:**

	EUR / bez DPH	s DPH
” a) Domovnická služba .....	1.756,00	2.107,20 “

**4. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IX bod 1. zmluvy sa mení a jeho nové znenie je:**

„ 1. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi celkovo podľa tejto zmluvy sumu vo výške 26.129,81 Eur (slovom: Dvadsaťšesťtisícstodvadsaťdeväť eur osemdesiatjeden eurocentov) **mesačne**, pričom táto suma bola určená ako súčet **platby na nájomné bez DPH, ako aj platby za účelom dodávky médií a zabezpečenia služieb vrátane DPH.** “

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné dojednania písomnej zmluvy o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb zo dňa 7.11.2018 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 15.06.2019.
3. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zverejnenie zabezpečí podnájomca.
4. Tento dodatok č. 1 má dve identické vyhotovenia, z ktorým každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že dodatok č. 1 bola uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa ..... V Bratislave, dňa .....

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

---

*Ing. Štefan Semko,*  
*konateľ spoločnosti*

---

*Ing. Michaela Bod'ová*  
*generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného*  
*a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR*