

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

MESTO TRNAVA

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
ako **oprávnený z vecného bremena**

a

LYCOS – Trnavské sladovne s.r.o.

Sídlo: Sladovnícka 15, Trnava, 917 01
Štatutárny orgán: Ing. Martin Mäsiar, konateľ

Registovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 13512/T
IČO: 35 782 803
ako **povinný z vecného bremena**

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), a uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 86/2023 zo dňa 14.02.2023

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „**zmluva**“)

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenom ako parcela registra „C“ č. 6235/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25842 m², zapísaný na LV č. 8119, ďalej len „**pozemok**“ alebo „**zat’ážená nehnuteľnosť**“).
- 2) Na pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku má oprávnený z vecného bremena umiestnené stavebné objekty „**SO 4.50 Verejné osvetlenie**“ a „**SO Cestná dopravná signalizácia**“, vybudované v rámci stavby „Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka“ v Trnave.
- 3) Geometrickým plánom č. 2/2023, vypracovaným Janou Chynoradskou, vyhotoviteľom Geoway, s.r.o, so sídlom Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 36 617 164, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 10.02.2023 pod č. G1-172/2023 (ďalej len „**geometrický plán 2/2023**“), bolo vyznačené vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Mesto Trnava ako oprávnený z vecného bremena a LYCOS – Trnavské sladovne s.r.o. ako povinný z vecného bremena, sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

zriaďuje sa bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno **v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Trnava, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného rovnako ako každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu 2/2023 uloženie, prevádzkovanie a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, vzťahujúcich sa na stavebné objekty SO 4.50 Verejné osvetlenie a SO Cestná dopravná signalizácia, vybudované v rámci stavby „Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka“ v Trnave.**

- 2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

ČLÁNOK III. TRVANIE A ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 1) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú počnúc dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.**
- 2) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy **sa zriaďuje bezodplatne.**

ČLÁNOK IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIE O ZÁPISE VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

**ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2) Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri vyhotovenia dostane oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie dostane povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

Mesto Trnava

LYCOS – Trnavské sladovne s.r.o.

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Ing. Martin Mäsiar
konateľ
(osvedčený podpis)