

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
V zastúpení: Ing. Martin Turčan, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866 002
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
VS: 1320012023
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Mesto Šamorín
Hlavná 37, 931 01 Šamorín
V zastúpení: Bc. Csaba Orosz, primátor
IČO: 00305723
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK74 0200 0000 0014 4805 8459
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky (ďalej len „SR“), v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, nachádzajúci sa v k. ú. Šamorín, obci Šamorín, okrese Dunajská Streda, zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda nasledovne:

- spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku - **parcele reg. C KN č. 905/4 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie**, list vlastníctva č. 1460,
- spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku - **parcele reg. C KN č. 908/4 o výmere 544 m², zastavaná plocha a nádvorie**, list vlastníctva č. 1460,
- spoluvlastnícky podiel 3/4 na pozemku - **parcele reg. E KN č. 876/1 o výmere 370 m², ostatná plocha**, list vlastníctva č. 3530,
- spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku - **parcele reg. E KN č. 14 o výmere 117 m², zastavaná plocha a nádvorie**, list vlastníctva č. 3415,
- spoluvlastnícky podiel 1/1 na pozemku - **parcele reg. C KN č. 3398/2 o výmere 146 m², zastavaná plocha a nádvorie**, list vlastníctva č. 1602,
- spoluvlastnícky podiel 1/1 na pozemku - **parcele reg. C KN č. 3398/4 o výmere 138 m², zastavaná plocha a nádvorie**, list vlastníctva č. 1602,

(ďalej len „podiely na nehnuteľnostiach“).

2. Predávajúci: SR – Okresný úrad Trnava, ako dočasný správca majetku štátu podľa § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), predáva podiely na nehnuteľnostiach a kupujúci kupuje podiely na nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Predávajúci nebol povinný ponúknuť podiely na nehnuteľnostiach iným správcom na prevod správy v zmysle § 8 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu, a nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. a) tohto zákona.
2. Dôvodom prevodu podielov na nehnuteľnostiach zo strany predávajúceho je podľa § 3 zákona o správe majetku štátu naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Podiely na nehnuteľnostiach sú kupujúcim kupované vo verejnom záujme mesta.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota podielov na nehnuteľnostiach bola určená znaleckým posudkom č. 66/2022 zo dňa 02.11.2022, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914986, a predstavuje sumu **27900,- EUR** (slovom: Dvadsaťsedemtisícdeväťsto eur), ktorá je zároveň dohodnutou kúpnu cenou za podiely na nehnuteľnostiach.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 1320012023**, najneskôr do **60** dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom podielov na nehnuteľnostiach, a že tieto nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav kupovaných podielov na nehnuteľnostiach, ako aj ich možnosti využitia, a v takomto stave, v akom ležia, ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

Článok VI.
Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom súhlasu Ministerstva financií SR s jej uzavretím podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom SR, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa

V Šamoríne, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Mesto Šamorín
Bc. Csaba Orosz
primátor