

Mandátna zmluva
č. ÚVV a ÚVTOS-80/32-2019

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad zhotovením stavby

**medzi zmluvnými
stranami**

Mandantom:

Názov: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priechodok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-
1/16-20011 zo dňa 13.12.2011
Štatutárny zástupca: pplk. Mgr. Norbert Kunderák, riaditeľ
IČO: 00 738 409
DIČ: 2020546770
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN SK30 8180 0000 0070 0016 3039
Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných: pplk. Ing. Martin Soták
- rokovať vo veciach technických: kpt. Ing. Pavel Ildža
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Mandatárom:

Obchodné meno: Ing. Martin Novák - CADPROJEKT
Sídlo: Sabinovská 22, Prešov
IČO: 35276002
DIČ: 1036084973
IBAN : SK6775000000000313305833
(ďalej len „mandatár“)

Preambula

Mandatár je autorom diela – Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia vychádzkových dvorcov a priestorov psinca v Ústave na výkon väzby a v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Prešov“ (ďalej len „projektová dokumentácia“) v zmysle § 33 ods. 8 zákona 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že bude pre mandanta vykonávať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odborný autorský dohľad nad zhotovením stavby „Rekonštrukcia vychádzkových dvorcov a priestorov psinca v Ústave na výkon väzby a v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Prešov“ podľa projektovej dokumentácie.
- 1.2 Mandatár je povinný realizovať činnosti podľa tejto zmluvy osobne, s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 1.3 Mandant sa zaväzuje, že zhotoviteľovi za vykonanie odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy zaplatí odplatu dohodnutú v tejto zmluve a poskytne mu potrebnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.

Čl. II

Rozsah autorského dohľadu

- 2.1 Mandatár bude vykonávať autorský dohľad v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1.1 V období zhotovovania stavby:
 - a) zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - b) spolupracovať na vypracovaní a odsúhlasovaní kontrolného a skúšobného plánu stavby,
 - c) zabezpečiť výkon kontroly dodržiavania projektovej dokumentácie pri realizácii stavby, zabezpečiť výkon kontroly dodržiavania podmienok určených stavebným úradom, poskytovať vysvetlenia potrebné pre plynulosť výstavby a vykonávať zápisy do stavebného denníka
 - d) poskytovať vysvetlenia, stanoviská a konzultácie k projektovej dokumentácii zhotoviteľovi stavby, k vypracovaniu výrobnéj dokumentácie zhotoviteľa stavby,
 - e) zúčastňovať sa rokovaní za účelom riešenia prípadných problémov v rámci vypracovanej realizačnej dokumentácie stavby,
 - f) zúčastňovať sa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - g) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, poskytovať konzultácie a vyjadrenia k požiadavkám zhotoviteľa stavby na zmenu dispozičného, technického, technologického a materiálového riešenia v porovnaní s projektovou dokumentáciou, prípadne posudzovanie ďalších údajov a ukazovateľov,
 - h) zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
 - i) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti vypracovanej realizačnej projektovej dokumentácii,
 - j) navrhovať technické riešenia vyvolaných zmien v prípade, ak skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanoveným v projektovej dokumentácii,
 - k) na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný dostaviť sa na stavbu do dvoch pracovných dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín; mimoriadnym prípadom sa pre účely tejto zmluvy rozumie ohrozenie života, alebo hrozba vzniku veľkej hmotnej škody,
 - l) zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
 - m) informovať a prerokovávať so zástupcom mandanta rozhodnutia, ktoré vyplývajú z predchádzajúcich písmen.

2.1.2 V období po dokončení stavby alebo jej ucelenej časti:

- a) zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- b) poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s mandantom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.

Čl. III

Plnomocenstvo

- 3.1** Mandant splnomocňuje mandátára počas trvania tejto zmluvy na všetky potrebné úkony voči tretím osobám podľa čl. I bodu 1.2 a v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta.
- 3.2** Mandatár podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo podľa bodu 3.1. prijíma.
- 3.3** Plnomocenstvo je udelené do ukončenia tohto zmluvného vzťahu.
- 3.4** Mandatár je povinný mandanta vopred informovať o všetkých rozhodnutiach, ktoré môžu mať vplyv na realizáciu stavby a konanie v týchto otázkach je možné len na základe predošlého prerokovania s mandantom a poskytnutím jeho súhlasu.

Čl. IV

Čas plnenia a ukončenie zmluvného vzťahu

- 4.1** Doba vykonávania odborného autorského dohľadu nad zhotovením stavby podľa projektovej dokumentácie je dohodnutá na celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska medzi mandantom ako objednávateľom stavby a zhotoviteľom stavby do protokolárneho odovzdania a prevzatia dokončeného diela v rozsahu minimálne 2 hodiny týždenne (kontrolný deň), maximálne 10 hodín týždenne, avšak pri dodržaní celkového maximálneho počtu dohodnutých hodín uvedených v bode 5.1 pri predpokladanej dobe realizácie diela 240 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 4.2** Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v zmysle ustanovení § 574 a § 575 Obchodného zákonníka,
 - c) odstúpením mandanta v zmysle čl. VI bodu 6.5.

Čl. V

Výška odplaty a platobné podmienky

- 5.1** Výška odplaty za výkon odborného autorského dohľadu nad zhotovením stavby v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Druh práce	Sadzba (EUR /hod.)	Počet hodín	Cena (EUR)
Výkon na stavenisku a mimo staveniska	25,-	128	3 200,-
Cena celkom			3 200,-

slovom: tritisícdeväťsto EUR.

(mandatár nie je platca s DPH)

- 5.2** Uvedená cena je považovaná za cenu maximálnu pre rozsah výkonu odborného autorského dohľadu podľa bodu 5.1, stanovenú podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019. Stanovená cena za vykonanie odborného autorského dohľadu pokrýva všetky náklady a nároky mandatára; ustanovenie bodu 5.5 týmto nie je dotknuté.
- 5.3** Mandant uhradí mandatárovi iba skutočne vykonané činnosti, špecifikované v tejto zmluve, na základe vyhotovenej faktúry mandatára na mesačnej báze vždy k 7. dňu v mesiaci. Prílohou faktúry bude mandatórom vyhotovený výkaz o vykonaných činnostiach s uvedením druhu činnosti, počtu hodín a hodinovej sadzby podľa bodu 5.1. a overením vykonaných činností zástupcom mandanta, oprávneného rokovať vo veciach technických.
- 5.4** Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude spĺňať náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, má mandant právo vrátiť faktúru mandatárovi na prepracovanie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry mandantovi.
- 5.5** Pre prípad dodatočných výkonov súvisiacich s prípadným predĺžením doby realizácie diela (nad 240 dní) sa zmluvné strany dohodli na ich ocenení na základe hodinovej sadzby podľa čl. V, bod 5.1.

Čl. VI

Zodpovednosť za škody a zmluvné pokuty

- 6.1** Mandatár zodpovedá za to, že odborný autorský dohľad bude vykonávať v rozsahu tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a súčasne zodpovedá za škody ním spôsobené.
- 6.2** Mandant zaplatí mandatárovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky.
- 6.3** V prípade, že mandatár nebude vykonávať odborný autorský dohľad včas a riadne, zaplatí mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinností mandatára. O takomto porušení povinností mandatára bude spísaný záznam, ktorý bude odsúhlasený a podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.4** Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť mandatára uhradiť mandantovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nespĺnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

- 6.5** Ak zjavným porušením povinností mandátára bude ohrozený termín vydania kolaudačného rozhodnutia, je mandant oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy a má právo požadovať od mandátára zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR.

Čl. VII **Vyššia moc**

- 7.1** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán alebo ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť (napríklad vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy).
- 7.2** Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 8.2** Na vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.3** Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
- 8.4** Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 8.5** Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre mandanta a dve pre mandátára.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Za mandanta:

Za mandátára:

.....
pplk. Mgr. Norbert Kundrák
riaditeľ

.....
Ing. Martin Novák

