

**Zmluva o poskytovaní služieb č. 338/OKNP-S/2019**  
spojených s prevádzkou nebytového priestoru č. 399/2019/S/MaS uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona  
č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

---

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Vykonávateľ správy: Služby mesta Michalovce, s. r. o.**

So sídlom: Partizánska 3002/23, 071 01 Michalovce  
Zastúpené: Ing. Zdenkom VASILOM, konateľom spoločnosti  
Ing. Martou MOJSEJOVOU, konateľkou spoločnosti  
IČO: 44 389 442  
DIČ: 2022680209  
IČ DPH: SK 2022680209  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Michalovce  
IBAN: SK14 5600 0000 0042 8492 1001  
Variabilný symbol: 30 399  
(ďalej len „vykonávateľ správy“)

a

**Nájomca:**

**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ  
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky  
na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567  
Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o  
orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb  
zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov  
  
(ďalej len „nájomca“)

(vykonávateľ správy a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok I** **PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb vykonávateľom správy objektu pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, pitnej vody, ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, s. č. 986, na pozemku parc. č. 997 v k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanom na LV č. 5157 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, **miestnosť č. 28, o úhrnnej podlahovej ploche 20,68 m<sup>2</sup>** (ďalej len „nebytové priestory“) a **podiel na spoločne užívaných priestoroch objektu o výmere 8,52 m<sup>2</sup>** (ďalej len „SUP“), ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. Uvedené nebytové priestory boli nájomcovi prenechané na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 337/OKNP-S/2019 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mesto Michalovce, Nám. Osloboditeľov 30, Michalovce a nájomcom Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy bude poskytovať služby nájomcovi v priestoroch, v ktorých sa bude realizovať hlavná aktivita „Resocializácia a aktívne začlenenie občanov vo výkone trestu odňatia slobody do spoločnosti, na trh práce a zlepšenie ich prístupu k sociálnym službám“ v rámci Národného projektu Šanca na návrat (ďalej len „NP Šanca na návrat“), kód ITMS 2014+: 312041S095, v rámci Operačného programu Ľudské zdroje (ďalej len „OP LZ“).

## **Článok II** **TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2022.**
2. Táto zmluva končí :
  - a) uplynutím dohodnutej doby,
  - b) vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán (napr. v prípade predčasného ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 337/OKNP-S/2019),
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je 3 mesiace, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

## **Článok III** **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku nebytového priestoru. Jedná sa o tieto médiá :

a) Teplo	- T
b) Elektrická energia	- ELI
c) Vodné, stočné a zrážkové vody	- VS a ZV
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom.

Vykonávateľ správy objektu poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarňa ochrana spoločne užívaných priestorov, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich z Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a

rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a STN 27 4002.

3. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom vykonávateľa správy objektu prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a vykonania odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

#### **Článok IV** **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka, pomerom nájomcom užívanej plochy predmetu nájmu a celkovej plochy nebytových priestorov prenajímateľa.
2. Vykonávateľ správy objektu uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov a oznámi to nájomcovi do 31.5. bežného roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia zo strany vykonávateľa správy. V tej istej lehote je vykonávateľ správy objektu povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania zálohových platieb budú kópie dodávateľských faktúr.

#### **Predpokladané mesačné náklady za jednotlivé služby spojené s nájmom:**

- MÉDIA:            T a TÚV    - 14,18 € (slovom štrnásť eur a osemnásť centov) bez DPH  
                          ELI         - 6,99 € (slovom šesť eur a deväťdesiatdeväť centov) bez DPH  
                          VS a ZV    - 3,42 € (slovom tri eurá a štyridsaťdva centy) bez DPH

- SLUŽBY :  
V rozsahu článku III odst.2    - 10,18 € (slovom desať eur a osemnásť centov) bez DPH

- VPN-SPRÁVA :  
Náklady spojené s réžiou a správou  
nebytového priestoru            - 4,45 € (slovom štyri eurá a štyridsaťpäť centov) bez DPH

=====  
**MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U:    39,22 € + 7,84 € (DPH 20%) = 47,06 € (slovom štyridsaťsedem eur a šesť centov)**

3. Splatnosť záloh je mesačne, vždy do 15.dňa v bežnom mesiaci (napr. za mesiac júl do 10.07. príslušného kalendárneho roka a podobne) v čiastke **47,06 € (slovom štyridsaťsedem eur a šesť centov) s DPH**, na účet vykonávateľa správy, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **30 399**. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy objektu.
4. Výdavky za poskytované služby budú hradené z paušálnych výdavkov NP Šanca na návrat, ktorý je financovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci OP IZ.
5. **Vykonávateľ správy objektu si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom,**

ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy objektu doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

#### **Článok V** **SANKCIE ZA OMEŠKANIE**

1. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nákladov za služby spojené s nájmom, ktoré je povinný zaplatiť vykonávateľovi správy na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť vykonávateľovi správy úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

#### **Článok VI** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
2. Kontaktné osoby:
  - Za vykonávateľa správy: **Ing. Eva Makovická, E – mail: makovicka@smmi.sk**
  - Za nájomcu: **Mgr. Beáta Švejdíková, manažér metodického riadenia NP Šanca na návrat, Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, E – mail: beata.svejdikova@upsvr.gov.sk**
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane vykonávateľ správy a 4 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

V Michalovciach dňa:

V Bratislave dňa:

Za vykonávateľa správy :

Za nájomcu :

\_\_\_\_\_  
**Ing. Zdenko VASIE**  
konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Kristína Trnavská**  
námetníčka sekcie ekonomiky

\_\_\_\_\_  
**Ing. Marta MOJSEJOVÁ**  
konateľka spoločnosti