

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202204

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: AD HOC Malacky
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
IČO: 31 796 630
DIČ: 2021049393
IČ DPH: SK2021049393
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Alpha Boxing Club Malacky, o.z.
Sídlo: Cesta mládeže 2102/26, 90101 Malacky
Štatutárny zástupca: Ján Brandejs
IČO: 42183472
DIČ: 2023168807
IČ DPH:
Bank. spoj.: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK28 7500 0000 0040 3000 8490
Registrácia: 23.12.2010 v registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR pod
čísлом VVS/1-900/90-36785

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202204 :

Preambula

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 23.03.2023 uznesením č. 13/2023 schválilo nájomcovi predĺženie dlhodobého odplatného prenájmu nebytových priestorov pavilónu B na letnom kúpalisku na dobu neurčitú a rozšírenie predmetu nájmu na výmeru 202,67 m², a to bez možnosti odpočítateľnej položky z nájmu. V nadväznosti na vyššie uvedené uznesenie MsZ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2.

Článok I.

Dohodnuté zmeny

V Čl. II Predmet a účel nájmu sa jednotlivé body menia takto:

2. Predmetom tejto zmluvy je nebytový priestor, nachádzajúci sa v objekte uvedenom v článku I, bod 1 tejto zmluvy, a to pavilón B o celkovej výmere 202,67 m² (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“), a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že rozšírenie prenajatého priestoru vyžaduje rekonštrukciu zo strany nájomcu, prenajaté priestory sa prenajímajú v stave, v akom sa nachádzajú. Prenajíateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných úprav druhej časti predmetu nájmu tak, aby celý predmet nájmu zodpovedal účelu, na ktorý sa nájomcovi prenajíma. Súvisiace vykonané stavebné úpravy priestorov budú po rekonštrukcii

vlastníctvom prenajímateľa bez podmienky započítania sumy investície nájomcu do predmetu nájmu na nájomné.

V Čl. III Vznik, doba a ukončenie nájmu sa jednotlivé body menia takto:

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú. Bod č.4 sa vypúšťa.

V Čl. IV Úhrada za nájom a služby s nájmom spojené sa jednotlivé body menia takto:

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 13/2023 zo dňa 23.03.2023 vo výške 45 €/m²/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 760,01 € (sedemstošesťdesiat eur a jeden cent) bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomné za celú výmeru prenajatého priestoru až po ukončení rekonštrukčných prác v zmysle ods. 4 čl. II tejto Zmluvy, t.z. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomné v plnej výške od 01.09.2023. Do 31.8.2023 bude Prenajímateľ účtovať nájomné len za časť priestoru (98,93 m²), ktorá bola využívaná aj doteraz, a to v pôvodnej výške 370,99 € tristosedemdesiat eur a deväťdesiatdeväť centov) bez DPH mesačne.

V Čl. VII Záverečné ustanovenia sa jednotlivé body menia takto:

5. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 31.3.2023

Prenajímateľ:

V Malackách dňa 31.3.2023

Nájomca:

.....
AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák,
riaditeľ

.....
Alpha Boxing Club Malacky
Ján Brandejs
predseda klubu