

Zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Názov: OBEC Zemplínska Teplica

Adresa: Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO: 00332194

Zast.: Rastislav Majoroš, starosta

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Užívateľ:

Názov: Základná škola Zemplínska Teplica

Adresa: Hlavná 209, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO: 35541199

Zast.: Ing. Ján Micák, riaditeľ

(ďalej len „Užívateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy do bezodplatného dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Predmet užívania

1. Poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 787 parc. reg. „C“ číslo 68/1 a 69/1. Na uvedených parcelách sa plánuje realizácia stavby „Obnova verejných športovísk v obci Zemplínska Teplica“ a to komplexný športový areál s atletickou dráhou, skok do diaľky, multifunkčné ihrisko.

(ďalej len „Predmet užívania“).

Čl. IV

Účel užívania

1. Poskytovateľ týmto po zrealizovaní diela odovzdá užívateľovi predmet užívania do užívania a užívateľ tento predmet užívania prijíma do svojho užívania na účely telesnej a športovej výchovy detí a mládeže v rámci vyučovania aj mimoškolských aktivít najmenej 20 hodín týždenne.

Čl. V

Bezodplatnosť užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania bezodplatne.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ:
 - a) je povinný odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania,
 - b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
 - c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na premet užívania,
 - d) sa zaväzuje poskytnúť užívateľovi v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanú súčinnosť,
 - e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť užívateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
2. Užívateľ:
 - a) je oprávnený a povinný užívať predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy,
 - b) je povinný o predmet užívania starať sa s náležitou starostlivosťou,
 - c) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí poskytovateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to v predmete užívania. V takomto prípade je povinný uhradiť poskytovateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,
 - d) nie je oprávnený dať predmet užívania do nájmu alebo podnájmu akejkol'vek inej tretej osobe,
 - e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
3. Užívateľ preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase platnosti tejto zmluvy bude nachádzať na premete užívania s jeho vedomím.
4. Užívateľ je oprávnený vykonať zmeny bez súhlasu poskytovateľa len v takom rozsahu, v akom sa nevyžaduje stavebné povolenie, resp. súhlas iných osôb; v prípade záujmu užívateľa o vykonanie zmien väčšieho rozsahu (rozumej rozsahu pri ktorom bude potrebné vydanie stavebného povolenia, resp. súhlas dotknutých orgánov), toto je možné užívateľ vykonať len na základe písomného súhlasu poskytovateľa a uzavretia dodatku k tejto zmluve.

Čl. VII

Doba trvania užívania a odovzdanie / prevzatie predmetu užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu užívania bude trvať po dobu 10 rokov po kolaudácii stavby a jej odovzdaní do užívania.
2. Užívateľ po skončení užívania, odovzdá protokolárne predmet užívania poskytovateľovi, a to v stave, v akom mu bol v prvý deň užívania odovzdaný poskytovateľom, pri zohľadnení bežného opotrebovania.

Čl. VIII

Ukončenie užívania

1. Užívací vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou
 - b) jednostranným odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím dohodnutej doby užívania.

2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy užívateľom, pre ktoré je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
 - a) užívateľ opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VI tejto zmluvy,
 - b) užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania podľa tejto zmluvy.
3. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak poskytovateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote užívateľom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.
4. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. IX tejto zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu škody od užívateľa podľa tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nie je poskytovateľ povinný poskytnúť užívateľovi náhradný predmet užívania.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je oprávnený postúpiť alebo založiť akékoľvek právo, skupinu práv alebo všetky práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu jednostranným úkonom a užívateľ podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas k akémukoľvek takémuto budúceму postúpeniu práv.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží poskytovateľ a dve vyhotovenia užívateľ.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy a zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní do obdržania výzvy druhého účastníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Zemplínskej Teplici dňa 13.4.2023

.....
Poskytovateľ

.....
Užívateľ

