

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Oprávnený z vecného bremena: **Obec Vyhne**
so sídlom Vyhne č. 100, PSČ: 966 02
IČO: 00321109
DIČ: 202111532
zastúpená: Mgr. Martina Kmet'ová – starostka obce

a

Povinný z vecného bremena: **EKONTREND, s.r.o.**
So sídlom: Šoltésovej 724/24
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 366 269 70
zastúpená: Ing. Richard Pittner, konateľ spoločnosti

I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, obec: Vyhne, k.ú. Vyhne, zapísanej na liste vlastníctva č. 468 vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom nasledovne:

a) pozemok registra C KN s parcelným č. 287/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m², (ďalej len „**Nehnutel'nosť**“), pričom výška spoluvlastníckeho podielu Povinného z vecného bremena na Nehnutel'nosti je 1/1.

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v roku 2018 na Nehnutel'nosti inžiniersku sieť – líniovú kanalizáciu na základe stavebného povolenia.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na Nehnutel'nosti v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve umiestnenia inžinierskej siete – líniovej kanalizácie, vedúcej od prevádzky Vodný raj Vyhne vo vlastníctve Oprávneného a končiacej kanalizačnou šachtou označenou č. 2 vyznačenou v novom GEOP. Líniová kanalizácia bude následne prevádzkovaná v prospech obyvateľov obce ako aj v prospech samotného Povinného z vecného bremena.

4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 51822326-67/2022, vyhotoveným firmou Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, Žiar nad Hronom, úradne overeným pod číslom G1-279/2022 dňa 13.06.2022.

5. Zriadenie vecného bremena na Nehnutel'nosti je potrebné z dôvodu skolaudovania a následného užívania vodnej stavby vo verejnom záujme oprávneného z vecného bremena.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

II.

Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Povinnosť prechodu VB na nového vlastníka Nehnutelnosti vyplýva zo zákona, ale nemôže prejsť na vlastníka IS.
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, pričom náklady spojené s návrhom na vklad a zápis vecného bremena do KN bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
6. Pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude zmluva o zriadení vecného bremena zverejnená na webovom sídle obce Vyhne v zmysle platných právnych predpisov § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí Oprávnený z vecného bremena.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú slúžiť pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre povinného z vecného bremena a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

Vo Vyhniach dňa

V Žiari nad Hronom dňa

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

Mgr. Martina Kmeťová
starostka obce

EKONTREND, s.r.o.
Ing. Richard Pittner
konateľ spoločnosti