



Obecné zastupiteľstvo Mošovce zasadnutie č. II/2023 dňa 2. februára 2023

Bod č. 6

Žiadosť Ing. Petra Zubáňa, Dolný riadok 253/5, Mošovce o prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnej budove zdravotného strediska vo vlastníctve obce Mošovce
Predkladá: Ing. Ingrid Bubelínyová, odborný pracovník obce

Výpis z uznesení:

A/1/6/II/2023 – Obecné zastupiteľstvo obce Mošovce – berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ing. Petra Zubáňa, bytom Dolný riadok 253/5, Mošovce o prenájom časti nebytových priestorov (pivničný priestor) v polyfunkčnej budove zdravotného strediska vo vlastníctve obce Mošovce, číslo súpisne 358, na pozemku parc. č. KN-C 912/2 k. ú. Mošovce, vedený ako zastavaná plocha, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Turčianske Teplice, vedená na liste vlastníctva č. 1160 za účelom poskytovania kaderníckych a holičských služieb o celkovej podlahovej ploche 27 m²

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	: 7
<i>za</i>	: 7
<i>proti</i>	: 0
<i>zdržal sa</i>	: 0
<i>nehlasoval</i>	: 0

E/1/6/II/2023 – Obecné zastupiteľstvo obce Mošovce – schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu majetku obce** časť nebytových priestorov (pivničný priestor) v polyfunkčnej budove zdravotného strediska vo vlastníctve obce Mošovce, číslo súpisne 358, na pozemku parc. č. KN-C 912/2 k. ú. Mošovce, vedený ako zastavaná plocha, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Turčianske Teplice, vedená na liste vlastníctva č. 1160 za účelom poskytovania služieb o celkovej podlahovej ploche 27 m² **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	: 7
<i>za</i>	: 7
<i>proti</i>	: 0
<i>zdržal sa</i>	: 0
<i>nehlasoval</i>	: 0

E/2/6/II/2023 – Obecné zastupiteľstvo obce Mošovce – schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

Obec Mošovce zverejňuje zámer a vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2023

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Obec Mošovce

Sídlo: Obecný úrad Mošovce, Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce

V zastúpení: Ing. Elena Krajčová, starostka obce

IČO: 00316806

IBAN: SK 28 0900 0000 0051 8695 9457

Tel. č. : 043/ 4944100, 0911 397 212

e-mail: starosta@mosovce.sk

web: www.mosovce.sk

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov, a to:

nebytový priestor (pivničný priestor) v polyfunkčnej budove zdravotného strediska č. s. 358, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 912/2 k. ú. Mošovce, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Turčianske Teplice, vedená na liste vlastníctva č. 1160 o celkovej podlahovej ploche 27 m²

A/ Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá:

1. Účel a podmienky nájmu: prenájom priestorov na podnikateľskú činnosť, priestory vhodné na služby.
2. Doba nájmu: na dobu neurčitú
3. Nájomné/ročné: minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške:
za prevádzkové priestory o podlahovej ploche 27 m² - **20,00 eur/kalendárny rok/m²**
V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby (voda, teplo, elektrická energia).
4. Typ uzatvorenia zmluvy: Zmluva o nájme podľa ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
5. Podmienky ukončenia nájomnej zmluvy:
 - 5.1. Dohodou zmluvných strán ku dňu na ktorom sa zmluvné strany dohodli
 - 5.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:
 - a/ nebude si plniť povinnosti uvedené v nájomnej zmluve o nájme,
 - b/ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,

- c/ viac ako 15 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
- d/ bolo rozhodnuté o zmene stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- e/ prenechá nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 7. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy:
 - 7.1. Nájomca bude prenajímateľovi platiť nájomné štvrťročne na účet prenajímateľa, alebo do pokladne obecného úradu.
 - 7.2. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: voda, teplo a elektrická energia.
 - 7.3. Služby spojené s poskytovaním vody, tepla a elektrickej energie budú fakturované samostatne.
 8. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka.
 9. V prípade výpovede zo strany nájomcu, resp. iného ukončenia nájmu zapríčineného na strane nájomcu, berie tento na vedomie, že nemá nárok na akúkoľvek finančnú náhradu za vložené investície do predmetu nájmu.
 10. Nájomca berie na vedomie, že uvedenie priestoru do prevádzky podlieha povolovaciemu konaniu v zmysle platnej legislatívy.

B/ Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Jednotliví záujemcovia môžu byť fyzické osoby, fyzické osoby podnikatelia, alebo právnické osoby so sídlom na území Slovenskej republiky. Tieto musia mať v predmete podnikania činnosť umožňujúcu prevádzkovanie služieb. Fyzické osoby predložia v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky, predložia vyhlasovateľovi v termíne do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky výpis zo živnostenského resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti.
2. Účastník OVS nesmie mať evidované dlhy voči obci Mošovce.
3. Jednotliví záujemcovia sú oprávnení podávať návrhy *v písomnej forme na Obecnom úrade Mošovce, do podateľne OÚ v termíne do 08.03.2023 do 13,00 hod.*
4. Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Obchodná verejná súťaž prenájmu nebytový priestor –NEOTVÁRAŤ**“. Na obálke musí byť zároveň uvedená adresa záujemcu, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

C/ Ponuky uchádzačov musia obsahovať nasledovné náležitosti:

- presné označenie záujemcu s uvedením mena, adresy a sídla u fyzickej osoby, obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
- účel prenájmu nebytového priestoru so stručným opisom,
- uvedenie navrhovanej ceny nájmu v eurách/ rok

Doklady uvedené v bode C/ tejto výzvy musia byť vyhotovené ako originál, resp. overená kópia.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od zverejnenia OVS. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-tich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

V prípade záujmu si môže záujemca dohodnúť obhliadku predmetu OVS, ktorú je potrebné telefonicky objednať min. 2 pracovné dni vopred na Obecnom úrade Mošovce na t. č. 043/4944100, 0911397212.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Mošovce, ktorá sa nachádza pred Obecným úradom Mošovce, Kollárovo námestie 314/10, Mošovce, na internetovej stránke obce Mošovce www.mosovce.sk a v regionálnej tlači.

D/ Kritériá na vyhodnocovanie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude:

Cena nájmu za predmet OVS stanovená v eurách/rok. váha 80%

Predmet podnikania váha 20%

E/ Vyhodnotenie:

Súťažné ponuky vyhodnotí komisia menovaná starostkou obce Mošovce. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zhrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ do 10-tich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

V Mošovciach 02/2023

Ing. Elena Krajčová
Starostka obce

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	: 7
<i>za</i>	: 7
<i>proti</i>	: 0
<i>zdržal sa</i>	: 0
<i>nehlasoval</i>	: 0

Ing. Elena Krajčová
starostka obce

Za správnosť: Lucie Štětínová

V Mošovciach dňa 31.03.2023